

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing HAGIS HGS

**registrikood:** 10270060

**tänavanimi, maja number:** Kopli tn 15a

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50115

**telefon:** +372 5239430

**e-posti aadress:** vellosade@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

## Tegevusaruanne

Hagis HGS OÜ on Äriregistrisse kantud 1992. aastal.

2021. aastal on ettevõtte tegelenud oma investeeringute haldamise ja arendamisega. Müügitulu on saadud peamiselt kinnisvara haldamisest ja vara väljarentimisest.

2022. aasta plaanid on seotud kinnisvaraalase haldus- ja arendustegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 666	57 849	2
Nõuded ja ettemaksud	42 946	45 337	3
Varud	119 349	448 802	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>189 961</b>	<b>551 988</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	346 687	346 687	6
Materiaalsed põhivarad	137 633	193 930	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>484 320</b>	<b>540 617</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>674 281</b>	<b>1 092 605</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 907	25 810	9
Võlad ja ettemaksud	121 668	153 578	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>162 575</b>	<b>179 388</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 251	440 650	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>153 251</b>	<b>440 650</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>315 826</b>	<b>620 038</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 669	6 669	
Kohustuslik reservkapital	671	671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 227	473 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 112	-8 415	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>358 455</b>	<b>472 567</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>674 281</b>	<b>1 092 605</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	458 975	257 191	12
Muud äritulud	0	1 715	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-464 513	-178 049	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 907	-26 959	
Tööjõukulud	-41 400	-40 074	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 871	-15 693	7
Muud ärikulud	-28 989	-15	15
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-109 705</b>	<b>-1 884</b>	
Intressitulud	1 521	1 523	17
Intressikulud	-5 928	-8 054	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-114 112</b>	<b>-8 415</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-114 112</b>	<b>-8 415</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hagis HGS OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Hagis HGS OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse

amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

### Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Iga aruandeperioodi lõpul tuleb varude nimekiri kriitiliselt üle vaadata, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul (nt hoone) amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

#### Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äriotsuse jooksul (nt võlad tarnijatele); mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Ingressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

#### Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019

hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Arvelduskontod	20 845	51 028
Kassa	6 821	6 821
<b>Kokku raha</b>	<b>27 666</b>	<b>57 849</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260	260	
Ostjatelt laekumata arved	260	260	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 381	14 381	5
Laenunõuded	18 928	18 928	
Muud nõuded	9 105	9 105	
Intressinõuded	9 105	9 105	
Ettemaksed	272	272	
Tulevaste perioodide kulud	272	272	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>42 946</b>	<b>42 946</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 055	2 055	
Ostjatelt laekumata arved	2 055	2 055	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 381	14 381	5
Laenunõuded	18 928	18 928	
Muud nõuded	8 549	8 549	
Intressinõuded	7 590	7 590	
Viitlaekumised	959	959	
Ettemaksed	1 424	1 424	
Tulevaste perioodide kulud	1 247	1 247	
Muud makstud ettemaksed	177	177	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>45 337</b>	<b>45 337</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>119 349</b>	<b>448 802</b>
Kvissentali kinnistud	69 899	413 802
Vana-Anni kinnistu	0	35 000
Tuleviku kinnistu (Väike-Tähe)	49 450	0
<b>Kokku varud</b>	<b>119 349</b>	<b>448 802</b>

Kvissentali kinnistu krundid on müügis olevad arenduskrundid, kus 2020.a. tehti kaeve- ja pinnasetöid ning 2021. aastal teostati drenaži ehitus. Vana-Anni kinnistu oli müügis olev kinnistu ning müüdi maha 2021. aastal. 2021. aastal soetati Väike-Tähe kinnistu ning teostati kinnistu korrastustöid. Varudes olevatele kinnistutele ei ole tehtud allahindlusi.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 597	0	5 076
Üksikisiku tulumaks	0	927	0	977
Erisoodustuse tulumaks	0	99	0	99
Sotsiaalmaks	0	1 722	0	1 805
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	96	0	101
Intress	0	1	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 380	0	14 380	0
Ettemaksukonto jääk	1		1	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>14 381</b>	<b>8 463</b>	<b>14 381</b>	<b>8 077</b>

Lisa 3 ja 9.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	346 687
31.12.2020	346 687
31.12.2021	346 687

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 028	9 360

Juhatus hindas, et õiglase väärtus ei ole muutunud.

Lisa 11.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	86 380	0	86 380	86 380
Akumuleeritud kulum	-33 840	0	-33 840	-33 840
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>52 540</b>	<b>0</b>	<b>52 540</b>	<b>52 540</b>
Ostud ja parendused	157 083	0	157 083	157 083
Muud ostud ja parendused	157 083	0	157 083	157 083
Amortisatsioonikulu	-15 693	0	-15 693	-15 693
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	243 463	0	243 463	243 463
Akumuleeritud kulum	-49 533	0	-49 533	-49 533
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>193 930</b>	<b>0</b>	<b>193 930</b>	<b>193 930</b>
Ostud ja parendused	0	1 050	1 050	1 050
Amortisatsioonikulu	-13 678	-193	-13 871	-13 871
Müügid (jääkmaksumuses)	-43 476	0	-43 476	-43 476
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	171 003	1 050	172 053	172 053
Akumuleeritud kulum	-34 227	-193	-34 420	-34 420
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>136 776</b>	<b>857</b>	<b>137 633</b>	<b>137 633</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	14 489	0
Transpordivahendid	14 489	0
<b>Kokku</b>	<b>14 489</b>	<b>0</b>

Lisa 14.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liising 2	84 158	10 907	73 251	1,89%+6 kuu EURIBOR	EUR	2025	9
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	84 158	10 907	73 251				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liising 1	15 074	15 074	0	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	2021	9
Liising 2	94 604	10 736	83 868	1,89%+6 kuu EURIBOR	EUR	2025	9
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	109 678	25 810	83 868				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	133 992	191 146
<b>Kokku</b>	<b>133 992</b>	<b>191 146</b>

Liising 1 müüdi 2021. aastal.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	30 000	30 000			1,5%	EUR	2022	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	30 000	30 000						
Pikaajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	50 000		2%	EUR	2023	
Laen juriidiliselt isikult	30 000	0	30 000		2,5%	EUR	2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	80 000	0	80 000					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	84 158	10 907	73 251					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	194 158	40 907	153 251					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	30 000	0	30 000		2,5%	EUR	2023	
Laen juriidiliselt isikult	95 000	0	95 000		2%	EUR	2023	
Laen juriidiliselt isikult	100 000	0	100 000		2%	EUR	2023	
Laen juriidiliselt isikult	80 000	0	80 000		1,5%	EUR	2022	
Laen eraisikult	51 782	0	51 782		0%	EUR	2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	356 782	0	356 782					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	109 678	25 810	83 868					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	466 460	25 810	440 650					

Juriidiliste ja eraisikute laenudel tagatised ja käendused puuduvad.  
Kapitalirentidel on olnud käendajateks osanik.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	615	615	
Võlad töövõtjatele	3 493	3 493	
Maksuvõlad	8 463	8 463	5
Muud võlad	22 814	22 814	
Intressivõlad	22 814	22 814	
Saadud ettemaksed	86 283	86 283	
Muud saadud ettemaksed	86 283	86 283	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>121 668</b>	<b>121 668</b>	

  

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 312	2 312	
Võlad töövõtjatele	2 918	2 918	
Maksuvõlad	8 077	8 077	5
Muud võlad	53 988	53 988	
Intressivõlad	53 988	53 988	
Saadud ettemaksed	86 283	86 283	
Muud saadud ettemaksed	86 283	86 283	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>153 578</b>	<b>153 578</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	280 892	372 182
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	70 223	93 045
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>351 115</b>	<b>465 227</b>

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	458 975	257 191	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>458 975</b>	<b>257 191</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>458 975</b>	<b>257 191</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditasu	2 028	9 360	6
Majahalduri-käidujuhi teenus	136 113	117 831	
Kruuntide müük	320 834	130 000	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>458 975</b>	<b>257 191</b>	

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	407 963	151 029
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56 550	27 020
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>464 513</b>	<b>178 049</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	29 800	28 796
Sotsiaalmaksud	11 600	11 278
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>41 400</b>	<b>40 074</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1



## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	28 987	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15	
Muud	2	0	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>28 989</b>	<b>15</b>	

## Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	1 514	1 518
Muud intressitulud	7	5
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>1 521</b>	<b>1 523</b>

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	4 202	6 455
Intressikulu kapitalirendilt	1 726	1 599
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>5 928</b>	<b>8 054</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 500	4 875

Aruandeaastal ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

**osaühing HAGIS HGS (registrikood: 10270060) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SÄDE	Juhatuse liige	21.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 112
<b>Kokku</b>	<b>351 115</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 115
<b>Kokku</b>	<b>351 115</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 112
<b>Kokku</b>	<b>351 115</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 115
<b>Kokku</b>	<b>351 115</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	320834	69.90%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	136113	29.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2028	0.44%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Allmäe	45908090285	Eesti	6669 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239430
E-posti aadress	vellosade@gmail.com