

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saksaveski Majand OÜ

registrikood: 12664053

tänava/talu nimi, Saksaveski
maja ja korteri number:

küla: Polli küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69108

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: andro@lkm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saksaveski Majand OÜ loodi 2014. aasta 21. mail Saksaveski talu maadel tegutseva talumajapidamise majandamiseks ja arendamiseks. 2020. aastal tegeleti kultiveerimismaterjalide tootmisega, kalakasvatusega, mesindusega, metsamaterjali kasvatamisega jmt. Nimetatud valdkondades toimus ka arendustegevus, et tulevased käibed ja kasumid oleksid suuremad. Tööd korraldas ühiskondlikel alustel juhatus, palgalisi töötajaid polnud.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2020. ja 2021. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2021	2020
ROE	-9,06%	-47%
ROA	-0,64%	3,32%
Võla suhtarv	13,26	13,17
Kapitaliseerituse kordaja	0,92	0,92

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	8	2
Nõuded ja ettemaksed	97 837	54 314	3
Bioloogilised varad	139 010	139 010	7
Kokku käibevarad	236 847	193 332	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	85 789	44 822	4
Nõuded ja ettemaksed	179 992	277 906	3
Kinnisvarainvesteeringud	238 412	289 420	5
Materiaalsed põhivarad	319 035	343 681	6
Kokku põhivarad	823 228	955 829	
Kokku varad	1 060 075	1 149 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 937	121 753	8
Võlad ja ettemaksed	1 195	706	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 132	122 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	978 600	945 622	8
Kokku pikaajalised kohustised	978 600	945 622	
Kokku kohustised	985 732	1 068 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 580	116 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 737	-38 104	
Kokku omakapital	74 343	81 080	
Kokku kohustised ja omakapital	1 060 075	1 149 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	91 716	46 501	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 862	-15 982	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-1 014	
Tööjõukulud	-10 244	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 312	-27 188	
Muud ärikulud	-92	-189	
Ärikasum (kahjum)	30 918	2 128	
Intressikulud	-57 598	-61 574	
Muud finantstulud ja -kulud	19 943	21 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 737	-38 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 737	-38 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale bioloogilise vara rühmale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontodel	0	8
Kokku raha	0	8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	66	66		
Ostjatelt laekumata arved	66	66		
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 788	43 788		
Laenunõuded	219 420	39 428	157 640	22 352
Muud nõuded	14 555	14 555		
Intressinõuded	3 039	3 039		
Viitlaekumised	11 516	11 516		
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 829	97 837	157 640	22 352

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	76	76		
Ostjatelt laekumata arved	76	76		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 822	2 822		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129		
Laenunõuded	319 559	41 653	251 985	25 921
Muud nõuded	9 634	9 634		
Viitlaekumised	9 634	9 634		
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 220	54 314	251 985	25 921

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	39 340	39 340
Soetamine	5 482	5 482
31.12.2020	44 822	44 822
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	44 822	44 822
Soetamine	39 842	39 842
31.12.2021	84 664	84 664

Omandatud osalused seisuga 31.12.2021:

Tartu Hoiu-laenuühistu 84 663,70€

Vastastikune Garantiühistu 500€

Hulikanmutka 4B OY (Soome) 625€

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	313 120	313 120
Akumuleeritud kulum	-20 100	-20 100
Jääkmaksumus	293 020	293 020
Amortisatsioonikulu	-3 600	-3 600
31.12.2020		
Soetusmaksumus	313 120	313 120
Akumuleeritud kulum	-23 700	-23 700
Jääkmaksumus	289 420	289 420
Ostud ja parendused	38 656	38 656
Müügid	-86 000	-86 000
Amortisatsioonikulu	-3 664	-3 664
31.12.2021		
Soetusmaksumus	265 776	265 776
Akumuleeritud kulum	-27 364	-27 364
Jääkmaksumus	238 412	238 412

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	111 022	280 150	391 172	391 172
Akumuleeritud kulum	-23 903	0	-23 903	-23 903
Jääkmaksumus	87 119	280 150	367 269	367 269
Amortisatsioonikulu	-23 588		-23 588	-23 588
31.12.2020				
Soetusmaksumus	111 022	280 150	391 172	391 172
Akumuleeritud kulum	-47 491	0	-47 491	-47 491
Jääkmaksumus	63 531	280 150	343 681	343 681
Amortisatsioonikulu	-24 646		-24 646	-24 646
31.12.2021				
Soetusmaksumus	111 022	280 150	391 172	391 172
Akumuleeritud kulum	-72 137	0	-72 137	-72 137
Jääkmaksumus	38 885	280 150	319 035	319 035

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2019	139 010	139 010
31.12.2020	139 010	139 010
31.12.2021	139 010	139 010

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tartu Hoiu-laenuühistult	729 729	5 937	0	723 792
Kaubandusühingult	254 808	0	0	254 808
Pikaajalised laenud kokku	984 537	5 937	0	978 600
Laenukohustised kokku	984 537	5 937	0	978 600

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tartu Hoiu-laenuühistult	763 367	72 553	457 627	233 187
Kaubandusühingult	304 008	49 200	249 653	5 155
Pikaajalised laenud kokku	1 067 375	121 753	707 280	238 342
Laenukohustised kokku	1 067 375	121 753	707 280	238 342

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	860	860
Maksuvõlad	333	333
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706	706
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 656	0
Sotsiaalmaksud	2 588	0
Kokku tööjõukulud	10 244	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Masinaühistu
--	--------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 788	2 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 788	2 822
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 937	121 753
Kokku laenukohustised	5 937	121 753

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	978 600	945 623
Kokku laenukohustised	978 600	945 623

Soodustusi ega erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Saksaveski Majand OÜ (registrikood: 12664053) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	20.06.2022
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 737
Kokku	71 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 843
Kokku	71 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 737
Kokku	71 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 843
Kokku	71 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	43800	47.76%	Jah
Segapõllumajandus	01501	33915	36.98%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	14000	15.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Masinaühistu	12650849	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	andro@lkm.ee