

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu

registrikood: 80034622

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2021. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Mispo AS

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Alexela Energia AS

Majakarbi kindlustus - UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal

KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2021. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 0,05 €/m² kokku summas 418,18 eurot

reservkapital summas 765,52 eurot

2021. aasta aruandeperioodi tulem on 43,26 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2021. aastal tehti vaid mitmeid väiksemaid töid, mis on parandanud maja üldist seisukorda.

Elamu sihtotstarbelised kulud

2021.a vara kindlustuse kulud 243,96 sihtotstarbelisi kulutuste alt.

2021.a. reservkapitali suurendamine 115,00 remondifondist

Seisuga 31.12.2021.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 9463,01 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 494	9 667
Nõuded ja ettemaksed	1 194	529
Kokku käibevarad	12 688	10 196
Kokku varad	12 688	10 196
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 071	600
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 463	7 600
Kokku lühiajalised kohustised	10 534	8 200
Kokku kohustised	10 534	8 200
Netovara		
Reservkapital	766	651
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 345	1 345
Aruandeaasta tulem	43	0
Kokku netovara	2 154	1 996
Kokku kohustised ja netovara	12 688	10 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	418	421
Kokku tulud	418	421
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-375	-421
Kokku kulud	-375	-421
Põhitegevuse tulem	43	0
Aruandeaasta tulem	43	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	403	579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	175	75
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-614	-478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 003	1 636
Muud rahavood põhitegevusest	-140	102
Kokku rahavood põhitegevusest	1 827	1 914
Kokku rahavood	1 827	1 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 667	7 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 827	1 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 494	9 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	651	1 345	1 996
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	651	1 345	1 996
Aruandeaasta tulem		43	43
Muud muutused netovaras	115		115
31.12.2021	766	1 388	2 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.05.2021.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	11 494	9 667
Kassa	0	0
Kokku raha	11 494	9 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 194	1 194
Ostjatelt laekumata arved	1 194	1 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194	1 194
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529
Ostjatelt laekumata arved	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	1 071	1 071
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	586	586
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Alexela Energia AS	669	166
Eesti Energia AS	91	151
Eesti Keskkonnateenused	43	76
KÜ Jaama 6	63	60
AS Mako	126	133
Kokku võlad tarnijatele	992	586

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	418	421
Kokku liikmetelt saadud tasud	418	421

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	375	421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	375	421

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	648 EUR
Korter 02	532 EUR
Korter 03	439 EUR
Korter 04	1090 EUR
Korter 05	336 EUR
Korter 06	870 EUR
Korter 07	1700 EUR
Korter 08	597 EUR
Korter 09	1094 EUR
Korter 10	802 EUR
Korter 11	1178 EUR
Korter 12	560 EUR
Kokku:	9846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli tee 10 korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LUHAVEE	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee