

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ehitajate KV OÜ

registrikood: 14860210

tänava/talu nimi, Pardi tn 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ehitajate KV OÜ on asutatud detsembris 2019 ja ettevõtte põhitegevusalaks on klientidele ettevõtte kinnisvara rentimine.

Majandusaasta tulemiks oli kahjum 143 729 eurot (2020a. kasum 24 053 eurot).

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige ning sarnaselt 2020. aastale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022. aastal planeeritakse kinnisvarainvesteering ära müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 066	22 653	
Nõuded ja ettemaksed	10 615	2 424	2,3
Kokku käibevarad	15 681	25 077	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 200	0	
Kinnisvarainvesteeringud	202 000	322 000	
Kokku põhivarad	203 200	322 000	
Kokku varad	218 881	347 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 557	1 024	3
Kokku lühiajalised kohustised	16 557	1 024	
Kokku kohustised	16 557	1 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	319 500	319 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 053	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 729	24 053	
Kokku omakapital	202 324	346 053	
Kokku kohustised ja omakapital	218 881	347 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 154	30 365	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 217	-4 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 669	-1 665	
Ärikasum (kahjum)	-23 732	24 053	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-120 000	0	
Intressitulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143 729	24 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 729	24 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Ehitajate KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapoole (nt emaettevõtte või enamusosalust omava isiku) nimetus; juhul kui ettevõtte kuulub ise konsolideerimisgruppi, siis suurima ja väikseima seda konsolideeriva kontserni emaettevõtte nimi ja registrijärgne asukoht;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused (sh intressimäärad ja info tagatiste kohta);
- (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 687	3 687	
Ostjatelt laekumata arved	3 687	3 687	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 840	6 840	3
Ettemaksed	88	88	
Tulevaste perioodide kulud	88	88	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 615	10 615	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 419	2 419	
Ostjatelt laekumata arved	2 419	2 419	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 424	2 424	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	456
Ettemaksukonto jääk	6 840	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 840	5	456

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 154	30 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 154	30 365
Kokku müügitulu	35 154	30 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	35 154	30 365
Kokku müügitulu	35 154	30 365

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2021. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole, tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Ehitajate KV OÜ (registrikood: 14860210) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 729
Kokku	-119 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35154	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DeRossi Marine OÜ	14864649	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	550 EUR (Lihtomand)
Aequor OÜ	14949239	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1950 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com