

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80026953

telefon: +372 5089889

e-posti aadress: kajar.kangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne11 tegutseb iseseisvalt alates 20.08.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10599,60 eur ja kulud olid 11018,22 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palk 6709 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 368	19 189
Nõuded ja ettemaksed	7 604	7 302
Kokku käibevarad	34 972	26 491
Kokku varad	34 972	26 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 675	24 888
Kokku lühiajalised kohustised	33 675	24 888
Kokku kohustised	33 675	24 888
Netovara		
Reservkapital	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	113	2 723
Aruandeaasta tulem	-306	-2 610
Kokku netovara	1 297	1 603
Kokku kohustised ja netovara	34 972	26 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 839	10 781
Muud tulud	113	56
Kokku tulud	15 952	10 837
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 240	-2 202
Mitmesugused tegevuskulud	-2 041	-2 187
Tööjõukulud	-8 977	-9 058
Kokku kulud	-16 258	-13 447
Põhitegevuse tulem	-306	-2 610
Aruandeaasta tulem	-306	-2 610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-306	-2 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 787	12 102
Kokku rahavood põhitegevusest	8 179	9 048
Kokku rahavood	8 179	9 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 189	10 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 179	9 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 368	19 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 490	2 723	4 213
Aruandeaasta tulem		-2 610	-2 610
31.12.2020	1 490	113	1 603
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2021	1 490	-193	1 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne 11 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remonteideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	27 368	19 189
Kokku raha	27 368	19 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 275	7 275
Ostjatelt laekumata arved	7 275	7 275
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 604	7 604
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 981	6 981
Ostjatelt laekumata arved	6 981	6 981
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 302	7 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		118		111
Sotsiaalmaks		197		189
Kohustuslik kogumispension				7
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	329		321	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	329	321	321

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 620	4 620
Maksuvõlad	329	329
Saadud ettemaksed	28 726	28 726
Tulevaste perioodide tulud	28 726	28 726
Kokku võlad ja ettemaksed	33 675	33 675
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 948	3 948
Maksuvõlad	321	321
Saadud ettemaksed	20 619	20 619
Tulevaste perioodide tulud	20 619	20 619
Kokku võlad ja ettemaksed	24 888	24 888

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 599	8 579
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 240	2 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 839	10 781

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	113	56
Kokku muud tulud	113	56

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 240	2 202
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 240	2 202

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 709	6 770
Sotsiaalmaksud	2 268	2 288
Kokku tööjõukulud	8 977	9 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 832	3 011

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-1	1431 EUR
Lääne 11-2	780 EUR
Lääne 11-3	1164 EUR
Lääne 11-4	1326 EUR
Lääne 11-5	778 EUR
Lääne 11-6	1752 EUR
Lääne 11-7	1504 EUR
Lääne 11-8	844 EUR
Lääne 11-9	1403 EUR
Lääne 11-10	1465 EUR
Lääne 11-11	871 EUR
Lääne 11-12	1423 EUR
Lääne 11-13	1572 EUR
Lääne 11-14	836 EUR
Lääne 11-15	1404 EUR
Lääne 11-16	1375 EUR
Lääne 11-17	1117 EUR
Lääne 11-18	1588 EUR
Lääne 11-19	1275 EUR
Lääne 11-20	1227 EUR
Lääne 11-21	1202 EUR
Lääne 11-22	1345 EUR
Lääne 11-23	1026 EUR
Lääne 11-24	1248 EUR
Lääne 11-25	1323 EUR
Lääne 11-26	1088 EUR
Lääne 11-27	1247 EUR
Lääne 11-28	1182 EUR
Lääne 11-29	1013 EUR
Lääne 11-30	1170 EUR
Lääne 11-31	1319 EUR
Lääne 11-32	1254 EUR
Lääne 11-33	1379 EUR
Lääne 11-34	1303 EUR
Lääne 11-35	1245 EUR
Lääne 11-36	1338 EUR
Lääne 11-37	1513 EUR
Lääne 11-38	952 EUR
Lääne 11-39	1182 EUR
Lääne 11-40	1410 EUR
Lääne 11-41	1288 EUR
Lääne 11-42	1952 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lääne 11-43	1603 EUR
Lääne 11-44	1054 EUR
Lääne 11-45	1238 EUR
Kokku:	57009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Tartu linn, Lääne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80026953) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KANGUR	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089889
E-posti aadress	kajar.kangur@gmail.com