

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

tänava/talu nimi, Riisa tee 9

maja ja korteri number:

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86802

telefon: +372 5108281

e-posti aadress: raivo.remont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Kapitalirent	9
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kolm põhitegevusala:

- Kütteseadmete renoveerimine ja ehitus,
- Metalltoodete tootmine Jõesuu metallitöökojas,
- Soojusenergia tootmine ja müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus.

2021.aastal renoveerisime oma jõududega tootmisruume nii katlamajades kui metallitöökojas.

2022.aastal kavandame ja valmistame ette metallitööstes uusi tootmissuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 807	154
Nõuded ja ettemaksed	43 658	52 660
Varud	13 798	1 140
Kokku käibevarad	60 263	53 954
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	14 864
Materiaalsed põhivarad	546 456	490 701
Kokku põhivarad	546 456	505 565
Kokku varad	606 719	559 519
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 341	57 121
Võlad ja ettemaksed	94 197	121 829
Kokku lühiajalised kohustised	136 538	178 950
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 595	124 481
Kokku pikaajalised kohustised	98 595	124 481
Kokku kohustised	235 133	303 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Muud reservid	15 683	15 683
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 529	222 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 498	14 965
Kokku omakapital	371 586	256 088
Kokku kohustised ja omakapital	606 719	559 519

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	575 769	434 402
Muud äritulud	67	19
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	101 000	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 527	-174 746
Mitmesugused tegevuskulud	-20 649	-67 322
Tööjõukulud	-181 462	-206 257
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 609	-63 102
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	158 589	22 987
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-36 900	0
Intressikulud	-6 196	-8 022
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 498	14 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 498	14 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Raivo Remont raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa ja pangakontod	2 807	154
Kokku raha	2 807	154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 658	43 658
Ostjatelt laekumata arved	43 658	43 658
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 658	43 658
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 951	29 951
Ostjatelt laekumata arved	29 951	29 951
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	673	673
Laenunõuded	22 036	22 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 660	52 660

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		29 951
Kokku nõuded ostjate vastu		29 951

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	13 798	1 137
Ettemaksed varude eest	0	3
Kokku varud	13 798	1 140

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 908		14 466
Üksikisiku tulumaks	2 156		5 020
Erisoodustuse tulumaks			2
Sotsiaalmaks	3 768		11 498
Kohustuslik kogumispension	103		599
Töötuskindlustusmaksed	261		688
Intress	0		7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		544
Ettemaksukonto jääk		673	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 196	673	32 824

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	14 864
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	14 864

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	8 794	291 106	166 766	312 149	478 915	2 255	4 067	785 137
Akumuleeritud kulum	0	-125 145	-116 624	-90 070	-206 694	-545		-332 384
Jääkmaksumus	8 794	165 961	50 142	222 079	272 221	1 710	4 067	452 753
Ostud ja parendused		100 000					1 050	101 050
Amortisatsioonikulu	0	-17 917	-12 571	-32 163	-44 734	-451		-63 102
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 794	391 106	166 766	312 149	478 915	2 255	5 117	886 187
Akumuleeritud kulum	0	-143 062	-129 195	-122 233	-251 428	-996		-395 486
Jääkmaksumus	8 794	248 044	37 571	189 916	227 487	1 259	5 117	490 701
Ostud ja parendused		105 331				25 000	35	130 366
Amortisatsioonikulu		-29 834	-12 522	-30 970	-43 492	-1 285		-74 611
31.12.2021								
Soetusmaksumus	8 794	496 437	125 216	292 265	417 481	27 255	5 152	955 119
Akumuleeritud kulum	0	-172 896	-100 167	-133 319	-233 486	-2 281	0	-408 663
Jääkmaksumus	8 794	323 541	25 049	158 946	183 995	24 974	5 152	546 456

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

--

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor liising (JCB)	9 939	5 086	4 853	Euribor + 4,2	EUR	16.11.2022
Swedbank liising (Volvo)	7 705	6 220	1 485	Euribor + 3,8	EUR	30.03.2022
SEB Liising (akutõstuk)	2 880	2 880	0	Euribor + 3,3	EUR	23.10.2021
SEB Liising (Peugeot)	13 756	4 368	9 388	Euribor + 1,9	EUR	23.01.2024
SEB Liising (giljotiin)	15 325	8 327	6 998	Euribor + 3,2	EUR	23.11.2023
Unicredit (biomax)	30 244	9 378	20 866	Euribor + 4,2	EUR	31.01.2024
Kapitalirendinõuded kokku	79 849	36 259	43 590			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor liising (JCB)	4 787	4 787	0	Euribor + 4,2	EUR	16.11.2022
Swedbank liising (Volvo)	1 907	1 907	0	Euribor + 3,8	EUR	30.03.2022
SEB Liising (Peugeot)	9 388	4 457	4 931	Euribor + 1,9	EUR	23.02.2024
SEB Liising (giljotiin)	10 198	8 459	1 739	Euribor + 3,2	EUR	23.01.2024
Unicredit (biomax)	20 864	10 580	10 284	Euribor + 4,2	EUR	31.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	47 144	30 190	16 954			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	79 849	36 259	43 590			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	90 283	108 339
Kokku	90 283	108 339

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu lühiajaline laen	4 000	4 000			1%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	20 211	8 151	12 060		3%	EUR	06.2024
Omaniku laen	39 581		39 581				
Muu laen	30 000		30 000				
Pikaajalised laenud kokku	89 792	8 151	81 641				
Kapitalirendikohustised kokku	47 144	30 190	16 954				
Laenukohustised kokku	140 936	42 341	98 595				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu lühiajaline laen	5 000	5 000					
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	7 991	7 991	0		3%	EUR	09.2021
SEB investeerimislaen	28 082	7 871	20 211		3,5%	EUR	06.2024
Omaniku laen	30 680		30 680				
Muu laen	30 000		30 000				
Pikaajalised laenud kokku	96 753	15 862	80 891				
Kapitalirendikohustised kokku	79 849	36 259	43 590				
Laenukohustised kokku	181 602	57 121	124 481				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad		108 339
Kokku		108 339

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	51 094	47 987
Kokku võlad tarnijatele	51 094	47 987

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	13 158	21 852
Puhkusekohustus	16 002	16 002
Kokku võlad töövõtjatele	29 160	37 854

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	575 769	434 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	575 769	434 402
Kokku müügitulu	575 769	434 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide ehitus ja remont	263 167	140 613
Soojusenergia tootmine	178 099	139 789
Metallitööd	97 726	99 186
Kraavide kaevamine, pinnasetööd	6 956	18 536
Kinnisvara rendile andmine	10 084	7 500
Vanametalli müük	12 066	7 707
Edasi müüdavad kaubad	7 671	21 071
Kokku müügitulu	575 769	434 402

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	199 441	148 773
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 731	2 048
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	4 466
Energia	19 955	13 153
Elektrienergia	16 123	11 092
Kütus	3 832	2 061
Alltöövõtutööd	2 242	223
Transpordikulud	680	726
Üür ja rent	2 597	3 611
Muud teenused	2 881	1 746
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	241 527	174 746

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	696	2 441
Energia	2 401	43 075
Kütus	2 401	43 075
Mitmesugused bürookulud	6 200	10 455
Lähetuskulud	981	427
Riiklikud ja kohalikud maksud	420	476
Kindlustuskulud	3 293	4 227
Muud tegevuskulud	6 658	6 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 649	67 322

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	136 523	156 132
Sotsiaalmaksud	44 938	50 125
Kokku tööjõukulud	181 461	206 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	7
Kokku muud ärikulud	0	7

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-36 900	0
Kahjum tütarettevõtjalt	-36 900	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-36 900	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 581	30 680
Kokku laenukohustised	39 581	30 680

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	10 681	0	30 681	0
Kokku laenukohustised	20 000	10 681	0	30 681	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 681	9 000	100	39 581	0
Kokku laenukohustised	30 681	9 000	100	39 581	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 713	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 498
Kokku	353 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 027
Kokku	353 027

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 498
Kokku	353 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 027
Kokku	353 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	263167	45.71%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	178099	30.93%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	97726	16.97%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	3299	19737	3.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10084	1.75%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	6956	1.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Jürimäe	36407044219		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108281
E-posti aadress	raivo.remont@gmail.com