

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu

registrikood: 80394473

telefon: +372 5158339

e-posti aadress: ingre@chocstop.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ AIA 24 on asutatud 15.detsembril 2015. aastal.

Ühistu on moodustatud hoone aadressiga Aia 24, Pärnus ühiseks majandamiseks. Elamus on 5 korteriomandit. Eluruumide üldpindala on 333.8 ruutmeetrit.

Alates maist 2017 kogutakse remondifondi 0.15€ korteri ruutmeetri kohta kuus.

Juhatuse liige

Ingre Proos

Juhatuse liige

Priit Karotamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 507	3 037	2
Nõuded ja ettemaksed	1 136	459	3
Kokku käibevarad	4 643	3 496	
Kokku varad	4 643	3 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	958	407	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 405	2 804	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 363	3 211	
Kokku kohustised	4 363	3 211	
Netovara			
Reservkapital	334	334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49	-44	
Aruandeaasta tulem	-5	-5	
Kokku netovara	280	285	
Kokku kohustised ja netovara	4 643	3 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	372	370
Kokku tulud	372	370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-370	-370
Muud kulud	-7	-5
Kokku kulud	-377	-375
Põhitegevuse tulem	-5	-5
Aruandeaasta tulem	-5	-5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-676	-75
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 151	675
Kokku rahavood põhitegevusest	470	595
Kokku rahavood	470	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 037	2 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	470	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 507	3 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	334	-44	290
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2020	334	-49	285
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	334	-54	280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia tn 24 raamatupidamise 2021. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all peetakse arvestust ühistu remondifondi kogutavate vahendite üle.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all mõistetakse ühistu liikmeid ja nende sugulasi, juhatuse liikmeid ja nende sugulasi ning nende olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 507	3 037
Kokku raha	3 507	3 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 136	1 136
Ostjatelt laekumata arved	1 136	1 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 136	1 136
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	459	459
Ostjatelt laekumata arved	459	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	459	459

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	958	958
Kokku võlad ja ettemaksed	958	958
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 204	600	2 804
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 204	600	2 804
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 204	600	2 804

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 804	601	3 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 804	601	3 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 804	601	3 405

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise katteks	372	370
Kokku liikmetelt saadud tasud	372	370

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	360	360
Panga teenustasud	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	370	370

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	758 EUR
Korter 2	508 EUR
Korter 3	1245 EUR
Korter 4	1572 EUR
Korter 5	751 EUR
Kokku:	4834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Pärnu linn, Aia tn 24 korteriühistu (registrikood: 80394473) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRE RÄMMAL	Juhatuse liige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158339
E-posti aadress	ingre@chocstop.eu