

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80140761

telefon: +372 5050052

e-posti aadress: rammo@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Oli tavapärane aasta, küllap tuleb järgminegi samasugune.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 758	1 459
Nõuded ja ettemaksed	3 913	9 550
Kokku käibevarad	6 671	11 009
Kokku varad	6 671	11 009
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 933
Võlad ja ettemaksed	1 899	409
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 551	4 745
Kokku lühiajalised kohustised	5 450	7 087
Kokku kohustised	5 450	7 087
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 571	5 002
Aruandeaasta tulem	-2 695	-1 425
Kokku netovara	1 221	3 922
Kokku kohustised ja netovara	6 671	11 009

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 161	264
Muud tulud	141	-1 515
Kokku tulud	2 302	-1 251
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 862	0
Muud kulud	-868	-88
Kokku kulud	-3 730	-88
Põhitegevuse tulem	-1 428	-1 339
Intressikulud	-1 267	-86
Aruandeaasta tulem	-2 695	-1 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 294	13 675
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 641	-9 693
Makstud intressid	-43	-86
Muud rahavood põhitegevusest	631	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 241	3 896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 942	-3 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 942	-3 608
Kokku rahavood	1 299	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 459	1 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 299	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 758	1 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	345	5 002	5 347
Aruandeaasta tulem		-1 425	-1 425
31.12.2020	345	3 577	3 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	345	3 577	3 922
Aruandeaasta tulem		-2 695	-2 695
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2021	345	876	1 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 18-1	895 EUR
Kungla 18-2	872 EUR
Kungla 18-3	767 EUR
Kungla 18-4	641 EUR
Kungla 18-5	824 EUR
Kungla 18-6	469 EUR
Kungla 18-7	446 EUR
Kungla 18-8	940 EUR
Kungla 18-9	513 EUR
Kungla 18-10	1350 EUR
Kungla 18-11	1141 EUR
Kungla 18-12	986 EUR
Kungla 18-13	472 EUR
Kungla 18-14	434 EUR
Kungla 18-15	834 EUR
Kungla 18-16	1131 EUR
Kungla 18-17	770 EUR
Kungla 18-18	357 EUR
Kokku:	13842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050052
E-posti aadress	rammo@me.com