



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Roadservice

registrikood: 11208927

tänava/talu nimi, Allika tee 20
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 53488175

e-posti aadress: roadservice@roadservice.ee

veebilehe aadress: www.roadservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2021. aastal tegeles OÜ Roadservice müratõkkeseinte ehitusega, erinevate betoonitöödega, hüdrokülviga. Vähesel määral ka veel liikluskorraldusega ning sellega seotud materjalide müügiga, millega teglemise ettevõtte 2021. aastal lõpetas.

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 995 911 €. Majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga summas 16 999 €.

OÜ Roadservice keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 83 550 €, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 28 037 €. Ettevõtte juhatajale maksti majandusaastal juhatuse liikme tasu 18 000 €, millele lisanduvad sotsiaalmaksud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2021. aastal ühinesid ettevõttega kaks juhatuse liikmele kuulunud ettevõtet: Roadservice Grupp OÜ ja Roadservice Elekter OÜ. Ühinemise tulemusel tekkis ettevõtte omakapitali ülekurss 31 122 €.

OÜ Roadservice põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on üldjoontes samade töömahtude hoidmine ning võimalusel suurendamine, keskendudes müratõkkeseinte ehitusele ning betoonitootete tootmisele ja betoonitöödele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 666	23 489	
Nõuded ja ettemaksed	251 790	251 522	2
Varud	43 897	46 837	3
Kokku käibevarad	348 353	321 848	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 614	156 494	5
Kokku põhivarad	86 614	156 494	
Kokku varad	434 967	478 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 642	74 121	8
Võlad ja ettemaksed	194 002	240 588	9
Eraldised	934	934	
Kokku lühiajalised kohustised	231 578	315 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 284	105 715	8
Kokku pikaajalised kohustised	98 284	105 715	
Kokku kohustised	329 862	421 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	31 122	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 172	4 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 999	49 411	
Kokku omakapital	105 105	56 984	
Kokku kohustised ja omakapital	434 967	478 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	995 911	771 082	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-865 131	-645 993	12
Brutokasum (-kahjum)	130 780	125 089	
Turustuskulud	-12 365	-1 250	
Üldhalduskulud	-63 581	-66 338	
Muud äritulud	343	11 783	
Muud ärikulud	-20 540	-3 144	
Ärikasum (kahjum)	34 637	66 140	
Intressikulud	-16 990	-16 723	
Muud finantstulud ja -kulud	-648	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 999	49 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 999	49 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Roadservice 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Oü Roadservice kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning raha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omaniga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse kui ettevõtte on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui ettevõtte on saanud kaupu või teenuseid.

Kaupade, toorme, materjali ja teenuste kulus kajastatakse aruande perioodil müüdud teenuste maksumus sh. teenuste osutamisega seotud allhanked, transpordikulud, tööjõurendi kulud jms. Nimetatud kulu arvestatakse samadest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	183 545	183 545
Ostjatelt laekumata arved	183 545	183 545
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 021	49 021
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 339	3 339
Muud nõuded	1 280	1 280
Viitlaekumised	1 280	1 280
Ettemaksed	14 605	14 605
Tulevaste perioodide kulud	14 605	14 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 790	251 790
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 017	194 017
Ostjatelt laekumata arved	194 017	194 017
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 901	47 901
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 604	2 604
Muud nõuded	1 300	1 300
Viitlaekumised	1 300	1 300
Ettemaksed	5 700	5 700
Tulevaste perioodide kulud	5 700	5 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 522	251 522

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	11 746	19 960
Tooraine ja materjal	11 746	19 960
Müügiks ostetud kaubad	32 151	26 877
Müügiks ostetud kaubad	32 151	26 877
Kokku varud	43 897	46 837

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 938	5 932		4 812
Üksikisiku tulumaks		1 661		869
Erisoodustuse tulumaks				38
Sotsiaalmaks		2 714		1 513
Kohustuslik kogumispension				30
Töötuskindlustusmaksed		161		45
Ettemaksukonto jääk	401		2 604	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 339	10 468	2 604	7 307

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	95 865		334 606	38 205	468 676
Akumuleeritud kulum			-322 077	-38 205	-360 282
Jääkmaksumus	95 865		12 529	0	108 394
Ostud ja parendused		30 258	31 452	5 500	67 210
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		30 258			30 258
Muud ostud ja parendused			31 452	5 500	36 952
Amortisatsioonikulu		-1 310	-7 022	-1 603	-9 935
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 175		-9 175
31.12.2020					
Soetusmaksumus	95 865	30 258	296 696	43 705	466 524
Akumuleeritud kulum		-1 310	-268 912	-39 808	-310 030
Jääkmaksumus	95 865	28 948	27 784	3 897	156 494
Ostud ja parendused			41 866		41 866
Amortisatsioonikulu		-3 034	-10 099	-2 748	-15 881
Müügid (jääkmaksumuses)	-95 865				-95 865
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	30 258	219 312	24 976	274 546
Akumuleeritud kulum	0	-4 344	-159 761	-23 827	-187 932
Jääkmaksumus	0	25 914	59 551	1 149	86 614

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	33 691	
Masinad ja seadmed	36 000	13 865
Muud masinad ja seadmed	36 000	13 865
Muud materiaalsed põhivarad	7 000	
Kokku	76 691	13 865

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud masinad ja seadmed	17 374	4 663	12 711
Kapitalirendikohustised kokku	17 374	4 663	12 711
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud masinad ja seadmed	21 900	4 526	17 374
Kapitalirendikohustised kokku	21 900	4 526	17 374

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	21 496	27 784
Kokku	21 496	27 784

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	12 161	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	10 752	0
1-5 aasta jooksul	12 543	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	950	950		
Laen äriühingult	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 950	10 950		
Pikaajalised laenud				
Laen äriühingult	106 602	21 029	85 573	
Pikaajalised laenud kokku	106 602	21 029	85 573	
Kapitalirendikohustised kokku	17 374	4 663	12 711	
Laenukohustised kokku	134 926	36 642	98 284	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	950	950		
Laenud äriühingutelt	48 200	48 200		
Lühiajalised laenud kokku	49 150	49 150		
Pikaajalised laenud				
Laenud äriühingutelt	95 046	18 046	77 000	
Laen finantsasutuselt	13 740	2 399	11 341	
Pikaajalised laenud kokku	108 786	20 445	88 341	
Kapitalirendikohustised kokku	21 900	4 526	17 374	
Laenukohustised kokku	179 836	74 121	105 715	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 425	88 425
Võlad töövõtjatele	19 033	19 033
Maksuvõlad	10 468	10 468
Muud võlad	67 476	67 476
Intressivõlad	67 476	67 476
Saadud ettemaksed	8 600	8 600
Muud saadud ettemaksed	8 600	8 600
Kokku võlad ja ettemaksed	194 002	194 002
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135 359	135 359
Võlad töövõtjatele	9 443	9 443
Maksuvõlad	7 307	7 307
Muud võlad	56 002	56 002
Intressivõlad	55 912	55 912
Muud viitvõlad	90	90
Saadud ettemaksed	32 477	32 477
Muud saadud ettemaksed	32 477	32 477
Kokku võlad ja ettemaksed	240 588	240 588

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	71 171	54 172
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 793	13 543
Väljastatud garantiikirjad	0	19 996
Kokku tingimuslikud kohustised	88 964	87 711

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	995 866	767 806
Soome	45	3 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	995 911	771 082
Kokku müügitulu	995 911	771 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müraatõkkeseinte ehitus	413 120	121 972
Betoonitööd	311 118	92 650
Ehitustööd	129 319	231 101
Liikluskorraldusteenused ja -vahendid	39 117	152 901
Materjalide müük	27 680	58 986
Haljastustööd ja -materjalid	16 142	18 706
Muud müüdnud kaubad ja teenused	59 415	94 766
Kokku müügitulu	995 911	771 082

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müüdnud kaupade kulud	-21 348	-47 312
Ostetud teenused	-300 884	-271 706
Materjalikulu	-357 503	-162 920
Muud	-185 396	-164 055
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-865 131	-645 993

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-83 550	-70 630
Sotsiaalmaksud	-28 037	-23 538
Kokku tööjõukulud	-111 587	-94 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 021	47 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 021	47 901
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	950	29 150
Kokku laenukohustised	950	29 150
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	17 614
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 888
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	21 502

MÜÜDUD	2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 544	19 507	
Kokku müüdnud	3 544	19 507	

OSTETUD	2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 176	43 130	35 758
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 999		
Kokku ostetud	19 175	43 130	35 758

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	18 000	18 000
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Osaühing Roadservice (registrikood: 11208927) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VARES	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 999
Kokku	71 171
Jaotamine	
Kokku	71 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	452237	45.41%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	440437	44.22%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	27681	2.78%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	16152	1.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Vares	38012246022	Karla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53488175
E-posti aadress	roadservice@roadservice.ee
Veebilehe aadress	www.roadservice.ee