

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80423140

telefon: +372 53338921, +372 5092008

e-posti aadress: emalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu on asutatud septembris 2017. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 45 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 397	12 758	2
Nõuded ja ettemaksed	6 833	4 855	3
Kokku käibevarad	19 230	17 613	
Kokku varad	19 230	17 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 202	4 014	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 600	9 342	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 802	13 356	
Kokku kohustised	14 802	13 356	
Netovara			
Reservkapital	3 663	3 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	594	535	
Aruandeaasta tulem	171	59	
Kokku netovara	4 428	4 257	
Kokku kohustised ja netovara	19 230	17 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 492	19 030	6
Kokku tulud	22 492	19 030	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 327	-2 799	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 994	-16 172	8
Kokku kulud	-22 321	-18 971	
Põhitegevuse tulem	171	59	
Aruandeaasta tulem	171	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	171	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 978	67
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 188	379
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-742	1 786
Kokku rahavood põhitegevusest	-361	2 291
Kokku rahavood	-361	2 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 758	10 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361	2 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 397	12 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 663	535	4 198
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2020	3 663	594	4 257
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2021	3 663	765	4 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Randa 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	12 244	12 549
LHV Pank	153	209
Kokku raha	12 397	12 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 738	6 738
Ostjatelt laekumata arved	6 738	6 738
Muud nõuded	63	63
Viitlaekumised	63	63
Kindlustusmaksete ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 833	6 833
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 598	4 598
Ostjatelt laekumata arved	4 598	4 598
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kindlustusmaksete ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused AS	151	113
Elektrum Eesti OÜ	548	71
Eesti Energia AS	101	91
Eneratec Hooldus OÜ	42	228
Utilitas Tallinn AS	3 724	1 796
Laduks OÜ	0	186
Neiman Haldus OÜ	957	957
Tallinna Jäätmekekeskus	15	15
Telia Eesti AS	45	45
Tallinna Vesi AS	468	512
Eldola OÜ	151	0
Kokku võlad tarnijatele	6 202	4 014

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 556	4 585	-2 799	9 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 556	4 585	-2 799	9 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 556	4 585	-2 799	9 342
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 342	4 585	-5 327	8 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 342	4 585	-5 327	8 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 342	4 585	-5 327	8 600

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 169	3 169
Tehnohooldus	2 689	2 632
Heakorratööd	6 191	6 191
Jagatavad tasud	95	36
Tugiteenus	794	749
Kindlustusmaksed	535	535
Niitmine ja trimmerdamine	692	705
Ventilatsiooniseadmete hooldus	2 556	1 938
Akende pesu	444	276
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 327	2 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 492	19 030

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kahjutõrje	0	1 050
Pusitematerjalid	36	0
Prügikotid, utiliseerimine	9	24
Liivakasti liiv	372	0
Uus ukse stopper, paigaldus	0	24
Kaevude puhastus	168	0
Elektritööd	164	0
Ukseealise trepi süvapesu	0	48
Lifti erakorraline audit	126	0
Parkla survepesu	540	0
Taimede istutamine	709	0
Võtmed, kiip	24	0
Distsantskaardilugeja	159	0
Käsiipu kinnitus	52	0
Lumelabidad	85	0
Mehhaniseeritud lumekoristus	282	0
Valgusti mahavõtmine, paigaldus	228	120
Termostaadi vahetus	0	48
Haljasala multšimine	0	882
Lukutööd ja hooldus	485	237
Kaamerad koos paigaldusega	0	120
Aiavärvale uus südamik, paigaldus	0	60
Tõkkepuu parandus	114	186
Energiamärgis	95	0
Suitsueemaldussüsteemi akude vahetus	97	0
Avariitööd pumplas	96	0
Vee pumpamine kaevudest	564	0
Pumpla elektrikilbi ja pumpade kontroll	96	0
Tulekustutite kontroll	113	0
Maa-ala plaan tehnoorkudega	540	0
Ukse metallplaadi valmistamine	173	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 327	2 799

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	3 120	3 120
Tehnohooldus	2 099	2 099
Heakorratööd	5 710	5 710
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	7
Sidekulud, internet	540	545
Panga teenustasud	43	36
Kindlustusmaksed	528	533
Porivaibad	447	447
ATS hooldus	720	720
Ventilatsiooniseadmete hooldus	2 556	1 938
Lumelükkamine, niitmine, lehekottide vedu	692	705
Akende pesemine	444	276
Jagatud kulud	95	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 994	16 172

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1481 EUR
02	523 EUR
03	1529 EUR
04	653 EUR
05	925 EUR
06	1194 EUR
07	1279 EUR
08	1759 EUR
09	958 EUR
10	1039 EUR
11	1000 EUR
12	896 EUR
13	1375 EUR
14	503 EUR
15	1306 EUR
16	915 EUR
17	734 EUR
18	979 EUR
19	884 EUR
20	1590 EUR
21	1098 EUR
22	888 EUR
23	966 EUR
24	853 EUR
25	1275 EUR
26	449 EUR
27	1289 EUR
28	1071 EUR
29	854 EUR
30	889 EUR
31	1118 EUR
32	2100 EUR
33	909 EUR
34	1347 EUR
35	893 EUR
36	769 EUR
37	1682 EUR
38	540 EUR
39	1365 EUR
40	795 EUR
41	1044 EUR
42	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2195 EUR
44	572 EUR
45	1385 EUR
Kokku:	48852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80423140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338921
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	emalmet@gmail.com