

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Killustiku OÜ

registrikood: 14682411

tänava/talu nimi, Kloostri tn 1b-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Killustiku OÜ asutati märtsis 2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja selle üürile andmine.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 41 150 eurot ning kasumiks kujunes 6 693 eurot.

Juhatus oli 2021. aasta kaheliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2022. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 374	13 843	
Nõuded ja ettemaksed	1 514	1 877	
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 687	
Ettemaksed	190	190	
Kokku käibevarad	12 888	15 720	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	430 000	430 000	3
Kokku põhivarad	430 000	430 000	
Kokku varad	442 888	445 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 642	24 500	4
Võlad ja ettemaksed	38 785	23 810	
Võlad tarnijatele	2 379	1 687	
Maksuvõlad	282	910	2
Muud võlad	32 692	21 213	
Tulevaste perioodide tulud	3 432	0	
Kokku lühiajalised kohustised	64 427	48 310	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	333 117	358 759	4
Kokku pikaajalised kohustised	333 117	358 759	
Kokku kohustised	397 544	407 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 151	10 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 693	25 710	
Kokku omakapital	45 344	38 651	
Kokku kohustised ja omakapital	442 888	445 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	41 150	68 137
Muud äritulud	2 331	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 361	-16 137
Mitmesugused tegevuskulud	-5 423	-3 129
Muud ärikulud	-96	-97
Ärikasum (kahjum)	28 601	48 774
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-21 910	-23 064
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 693	25 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 693	25 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Killustiku OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Killustiku OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	282	910
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	910

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 151	52 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 784	19 363

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pangalaen	215 259	25 642	189 617		Euribor+4,5%	EUR	18.03.2024
Omanikulaenud	143 500	0	143 500		8%	EUR	15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	358 759	25 642	333 117				
Laenukohustised kokku	358 759	25 642	333 117				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pangalaen	239 759	24 500	215 259		Euribor+4,5%	EUR	18.03.2024
Omanikulaenud	143 500	0	143 500		8%	EUR	15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	383 259	24 500	358 759				
Laenukohustised kokku	383 259	24 500	358 759				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 692	21 213
Kokku võlad ja ettemaksed	32 692	21 213

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	143 000
Kokku laenukohustised	143 000	143 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	143 000	11 511
Kokku laenukohustised	143 000	143 000	11 511

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	143 000	11 480
Kokku laenukohustised	143 000	143 000	11 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Killustiku OÜ (registrikood: 14682411) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	20.06.2022
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 693
Kokku	42 844
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 844
Kokku	42 844

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 693
Kokku	42 844
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 844
Kokku	42 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	11509221	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
M.V. Kinnisvara OÜ	11982650	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@mvkinnisvara.ee