

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Männi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80116917

telefon: +372 5298287, +372 5133886

e-posti aadress: kymanni23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Männi tn 23 korteriühistu alustas tegevust 1996 a oktoobris.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Aruandeaastal toimunud üks üldkoosolek.

2022 aastal korteriühistul kavatsus jätkata põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 842	15 273
Nõuded ja ettemaksed	6 265	7 060
Kokku käibevarad	27 107	22 333
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 809	3 025
Kokku põhivarad	1 809	3 025
Kokku varad	28 916	25 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 150	1 027
Võlad ja ettemaksed	4 500	7 338
Kokku lühiajalised kohustised	5 650	8 365
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 809	3 025
Kokku pikaajalised kohustised	1 809	3 025
Kokku kohustised	7 459	11 390
Netovara		
Reservkapital	4 000	1 433
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 535	9 643
Aruandeaasta tulem	4 922	2 892
Kokku netovara	21 457	13 968
Kokku kohustised ja netovara	28 916	25 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 109	15 708
Muud tulud	93	195
Kokku tulud	16 202	15 903
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 437	-4 743
Tööjõukulud	-7 681	-8 046
Kokku kulud	-11 118	-12 789
Põhitegevuse tulem	5 084	3 114
Intressikulud	-162	-222
Aruandeaasta tulem	4 922	2 892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 252	52 179
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	41
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 269	-1 923
Väljamaksed töötajatele	-7 440	-8 141
Muud rahavood põhitegevusest	-31 719	-30 874
Kokku rahavood põhitegevusest	6 824	11 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-1 043
Saadud laenude tagasimaksed	-1 093	-3 791
Makstud intressid	-162	-222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 255	-5 056
Kokku rahavood	5 569	6 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 273	9 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 569	6 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 842	15 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 433	9 643	11 076
Aruandeaasta tulem		2 892	2 892
31.12.2020	1 433	12 535	13 968
Aruandeaasta tulem		4 922	4 922
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 567		2 567
31.12.2021	4 000	17 457	21 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2021a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raha

1.Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Pangakontode jäägid on võrdsed pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aasavahetuse seisuga inventeeritud.

Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas: 544

SWEDpangas 13 671

SEBpangas: 6 627

Kokku: 20 842 eur

Nõuded ja ettemaksed

2.Sellel kirjel on kajastatud

a)korteriomaniike tasumata haldus-ja remonditasud,kommunaalmaksete summad ning tekkepõhiselt arvestatud, kuid esitamata detsembrikuu arved:

Bilansipäevaks tasumata arveid: 433 eur

Esitamata detsembriarved: 4 681 eur

Kokku:5 114 eur

b)Lühiajalised laenuõuded korteriomaniikele,2022 aastal tasumisele kuuluv intressideta tuletõkke sektsiooni moodustamise pangalaenu summa: 1 150 eur

Kokku: 6 264 eur

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

3.Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Sellel kirjel on kajastatud pikaajalised laenuõuded korteriomaniikele.

2024 a juunini tasumisele kuuluv ilma intressideta summa 1 809 eur (tuletõkkesektsiooni moodustamiseks).

Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda pikaajalise laenu intresse.Intressinõuded bilansis ei kajastu.

Tulud

4.Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt ning korteriühistu erisusi silmas pidades.

Tuludeks on korteriomaniikele esitatud arvete alusel laekunud tasud 16 109 eur

ja muud tulud 93 eur.

Kokku: 16 202 eur

Kulud

5.Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt ning korteriühistu erisusi silmas pidades.

Otsesed kulud:

muud hooldus- ja remondikulud: -2 310 eur

kindlustus:-390 eur

pangateenused:-24 eur

mitmesugused tegevuskulud:-523 eur

Koristus ja hoolduskulud: -191 eur

tööjõukulud:-7 681 eur

Kokku kulud:-11 119 eur

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 741	6 018
Sotsiaalmaksud	1 894	1 986
Muud	46	42
Kokku tööjõukulud	7 681	8 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 265	1 617

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2278 EUR
krt 2	2267 EUR
krt 3	1498 EUR
krt 4	1551 EUR
krt 5	1834 EUR
krt 6	2008 EUR
krt 7	1623 EUR
krt 8	1256 EUR
krt 9	1651 EUR
krt 10	1602 EUR
krt 11	962 EUR
krt 12	1155 EUR
krt 13	1998 EUR
krt 14	1886 EUR
krt 15	1695 EUR
krt 16	2591 EUR
krt 17	1357 EUR
krt 18	2219 EUR
krt 19	1457 EUR
krt 20	1317 EUR
krt 21	2499 EUR
krt 22	1143 EUR
krt 23	1334 EUR
krt 24	1642 EUR
krt 25	2769 EUR
krt 26	1311 EUR
krt 27	1845 EUR
krt 28	2045 EUR
krt 29	1299 EUR
krt 30	1535 EUR
Kokku:	51627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Pärnu linn, Männi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80116917) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SUTT	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298287
Mobiiltelefon	+372 5133886
E-posti aadress	kymanni23@hotmail.ee