

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Oru Varahaldus OÜ

registrikood: 14310796

tänava/talu nimi, Oru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71003

telefon: +372 5041214

e-posti aadress: oru8@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oru Varahaldus loodi 2017.a.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme ametikohalt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte tegeleb oma kinnivara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 078	504
Nõuded ja ettemaksed	152 557	29 177
Kokku käibevarad	156 635	29 681
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	338 708	247 772
Kokku põhivarad	338 708	247 772
Kokku varad	495 343	277 453
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	292 188	267 302
Võlad ja ettemaksed	5 430	3 218
Kokku lühiajalised kohustised	297 618	270 520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	130 000	0
Kokku kohustised	427 618	270 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 508	3 508
Kohustuslik reservkapital	351	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 074	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 792	3 423
Kokku omakapital	67 725	6 933
Kokku kohustised ja omakapital	495 343	277 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	158 635	22 756
Muud äritulud	246	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 253	-10 118
Mitmesugused tegevuskulud	-8 307	-1 960
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 793	-7 925
Muud ärikulud	-50	0
Ärikasum (kahjum)	55 478	2 753
Intressitulud	5 314	670
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 792	3 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 792	3 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oru Varahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikemaajalise perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisele kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus		261 364			1 000	262 364
Akumuleeritud kulum		-9 801				-9 801
Jääkmaksumus		251 563			1 000	252 563
Ostud ja parendused	1 000		1 410	724		3 134
Amortisatsioonikulu		-7 841	-12	-72		-7 925
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	1 410	724	1 000	265 498
Akumuleeritud kulum		-17 642	-12	-72	0	-17 726
Jääkmaksumus	1 000	243 722	1 398	652	1 000	247 772
Ostud ja parendused			28 030	3 800	73 748	105 578
Muud ostud ja parendused			28 030	3 800	73 748	105 578
Amortisatsioonikulu		-7 841	-1 880	-72		-9 793
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 849			-4 849
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	24 591	4 524	74 748	366 227
Akumuleeritud kulum		-25 483	-1 892	-144	0	-27 519
Jääkmaksumus	1 000	235 881	22 699	4 380	74 748	338 708

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 302	377 037	225 150	402 188	0
Kokku laenukohustised	250 302	377 037	225 150	402 188	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Oru Varahaldus OÜ (registrikood: 14310796) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SEPP	Juhatuse liige	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 792
Kokku	63 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158635	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041214
E-posti aadress	oru8@online.ee