

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu

registrikood: 80253123

telefon: +372 53903918

e-posti aadress: aleksandri35-juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Aida tn. 3b//3c tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.
Juhatuse liikmetele tasu 2021 aastal ei ole makstud.

Ühistu bilansimaht 2021 aastal oli 12488,- eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 259	8 710	2
Nõuded ja ettemaksed	4 229	3 101	3
Kokku käibevarad	12 488	11 811	
Kokku varad	12 488	11 811	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 058	2 697	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 058	2 697	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 785	7 466	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 785	7 466	
Kokku kohustised	10 843	10 163	
Netovara			
Reservkapital	1 649	1 649	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-3	
Aruandeaasta tulem	-3	2	
Kokku netovara	1 645	1 648	
Kokku kohustised ja netovara	12 488	11 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 191	6 003	6
Kokku tulud	11 191	6 003	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 004	-724	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 190	-4 441	8
Tööjõukulud	0	-836	
Kokku kulud	-11 194	-6 001	
Põhitegevuse tulem	-3	2	
Aruandeaasta tulem	-3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 335	23 637
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 786	-21 303
Väljamaksed töötajatele	0	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	-451	1 734
Kokku rahavood	-451	1 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 710	6 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-451	1 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 259	8 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 649	-3	1 646
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2020	1 649	-1	1 648
Aruandeaasta tulem	0	-3	-3
31.12.2021	1 649	-4	1 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aida tn 3b/3c korteriühistu (täiendav nimi Korteriühistu Aleksandri 35)

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud"- haldustasud ja

"Sihtotstarbelised tasud"-remonditasud.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused."

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2020.aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud korteriühistu liikmetelt kulude katteks saadud tasude arvelt.

Sihtotstarbelised kulud on tehtud remondifondi korjatud tasudest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	8 259	8 710
Kokku raha	8 259	8 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 229	4 229
Ostjatelt laekumata arved	4 229	4 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 229	4 229
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 101	3 101
Ostjatelt laekumata arved	3 101	3 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 101	3 101

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 058	3 058
Kokku võlad ja ettemaksed	3 058	3 058
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 697	2 697
Kokku võlad ja ettemaksed	2 697	2 697

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	5 996	2 194	-724	7 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 996	2 194	-724	7 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 996	2 194	-724	7 466

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	7 466	2 323	-2 004	7 785
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 466	2 323	-2 004	7 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 466	2 323	-2 004	7 785

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	8 897	4 978
Kindlustus	290	301
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 004	724
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 191	6 003

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Soojussõlme remont ja hooldus	0	-724
Kännu freesimine	-180	0
Papli lõikus	-960	0
Valgustid	-864	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 004	-724

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	-290	-302
Porivaipade rent	-185	-281
Raamatupidamisteenus	-367	-590
Sise-ja välikoristus	-3 312	-2 232
Luku parandus	-378	-94
Bensiin niidukile	0	-12
Pangateenused	-6	-7
Muud hoolduskulud	-402	-76
Värava avamise telefon	-65	-65
Haldusteenus	-1 440	-600
Hindamisakt	0	-102
Lehekottide äravedu ja utiliseerimine	0	-80
Veearvestite paigaldus ja seadistamine	-2 296	0
Ventilatsioonimootori vahetus	-149	0
Parkla joonimine	-300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 190	-4 441

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	-625
Sotsiaalmaksud	0	-211
Kokku tööjõukulud	0	-836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2021.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Korteri küte	-13201	11660	-1541
Prügivedu	-1202	1202	0
Vee soojendamine	0	1541	1541
Vesi- ja kanalisatsioon	-3142	3109	-33
Üldvesi	0	33	33
Üldelekter	-1228	1228	0
Kokku	-18773	18773	
Kokku tulem vahendusest			0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1982 EUR
02	1921 EUR
03	1460 EUR
04	1326 EUR
05	1615 EUR
06	1686 EUR
07	1626 EUR
08	1511 EUR
09	1309 EUR
10	1214 EUR
11	1527 EUR
12	1572 EUR
13	1354 EUR
14	1450 EUR
15	2242 EUR
16	1827 EUR
17	1627 EUR
18	1427 EUR
19	1606 EUR
Kokku:	30282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu (registrikood: 80253123) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UMDA	Juhatuse liige	13.06.2022
SIRLE HENNO	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53903918
E-posti aadress	aleksandri35-juhatus@googlegroups.com