

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõeranna Arendus OÜ

registrikood: 16163626

tänavatalu nimi, Haapsalu mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80030

telefon: +372 5062116, +372 56647332

e-posti aadress: joerannaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jõeranna Arendus oü on loodud 16.02.2021

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendusega tegelemine.

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

2022 aasta peamiseks ülesandeks on töös oleva kinnisvaraarenduse lõpuleviimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	977	0
Nõuded ja ettemaksed	25 100	0
Kokku käibevarad	26 077	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 888	0
Kinnisvarainvesteeringud	640 088	0
Kokku põhivarad	664 976	0
Kokku varad	691 053	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	0
Võlad ja ettemaksed	121 993	0
Kokku lühiajalised kohustised	221 993	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	222 200	0
Kokku pikaajalised kohustised	222 200	0
Kokku kohustised	444 193	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 860	0
Kokku omakapital	246 860	0
Kokku kohustised ja omakapital	691 053	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	249 639
Mitmesugused tegevuskulud	-2 745
Ärikasum (kahjum)	246 894
Muud finantstulud ja -kulud	-34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeranna Arendus oü on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande.

Jõeranna Arendus oü 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga .

Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti

Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Jõeranna Arendus oü kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit .Kinnisvara on arvele võetud ostuhinnas ja tema väärtus kasvab läbi teostatud ehitustööde.Vee ja Kanalisatsiooni ehitus, teede ehitus, elektriühenduse loomine.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
17.02.2021		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
17.02.2021		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	640 088	640 088
31.12.2021		
Soetusmaksumus	640 088	640 088
Jääkmaksumus	640 088	640 088

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Avo Loob	77 500	40 000	37 500			euro	31.12.2023
Kalev Rätsep	17 500		17 500			euro	31.12.2023
Trans-Bool oü	113 600	30 000	83 600		2	euro	31.12.2023
KMR Projekt oü	113 600	30 000	83 600		2	euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	322 200	100 000	222 200				
Laenukohustised kokku	322 200	100 000	222 200				

Ettevõtte laenukohustis koosneb omanike laenust ja omanikega seotud ettevõtetelt saadud laenudest

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	17.02.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0
Kokku laenukohustised	100 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	17.02.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 200	0
Kokku laenukohustised	222 200	0

LAENUKOHUSTISED	17.02.2021	17.02.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku laenukohustised	0	0

LAENUKOHUSTISED	17.02.2021	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	95 000	95 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	227 200	227 200
Kokku laenukohustised	0	322 200	322 200

MÜÜDUD	17.02.2021 - 31.12.2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 800
Kokku müüdnud	86 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Jõeranna Arendus OÜ (registrikood: 16163626) 17.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LOOB	Juhatuse liige	20.06.2022
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 860
Kokku	246 860

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 860
Kokku	246 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	249639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Rätsep	36308040266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Avo Loob	36806204232	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647332
Mobiiltelefon	+372 5062116
E-posti aadress	joerannaarendus@gmail.com