

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänavanimi: Karja tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus). Lisaks tegeldakse oma kinnisvaraarendusega.

2021.a. müügitulu oli 46 484 eurot. (2020.a. 66 786). 2022.a. püüame müügi mahtu suurendada.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 31 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitse normidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Kindlustusettevõtetest teeme koostööd AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaaliga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiu maa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiu maa Metsaselts liige.

2021.a. on tehtud kinnisvarainvesteeringuid kokku 46 255 eurot ja 2022.a. on plaanis jätkata kinnisvara objektide arendamisega. 2022.aastaks on planeeritud investeerida 40 000 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2021.a.	2020.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-30,4%	-74,9%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	14,6	15,4	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	11,5	12,0	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	1,7%	0,3%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	0,2%	0%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,2%	0%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 999	121 226	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	20 697	31 183	3
Varud	4 022	4 022	4
Kokku käibevarad	118 744	156 457	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 975	27 353	3
Kinnisvarainvesteeringud	344 853	299 104	8
Materiaalsed põhivarad	784	9 634	9
Kokku põhivarad	372 612	336 091	
Kokku varad	491 356	492 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 151	10 144	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 151	10 144	
Kokku kohustised	8 151	10 144	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	13
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 686	429 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	801	206	
Kokku omakapital	483 205	482 404	
Kokku kohustised ja omakapital	491 356	492 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	46 484	66 786	14
Muud äritulud	2 307	2 110	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 455	-26 299	16
Mitmesugused tegevuskulud	-8 405	-9 914	17
Tööjõukulud	-22 884	-21 390	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 356	-11 202	8,9
Ärikasum (kahjum)	691	91	
Muud finantstulud ja -kulud	110	115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	801	206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	801	206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lihtsustatud aruandega vastavalt RTJ 15.62.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 700 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muud põhivarad	3-5 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse pikaajaliste ehituslepingute puhul vastavalt osutatava teenuse

täitmise valmidusastmele.

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise kohustusena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Intressimulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriistele otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	93 999	121 226
Kokku raha	93 999	121 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 449	20 449		
Ostjatelt laekumata arved	20 449	20 449		
Laenunõuded	19 898		19 898	7
Muud nõuded	7 077		7 077	6
Intressinõuded	7 077		7 077	
Ettemaksed	248	248		
Tulevaste perioodide kulud	248	248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 672	20 697	26 975	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 939	29 939	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	331	331	0	5
Laenunõuded	19 898	0	19 898	7
Muud nõuded	7 455	0	7 455	6
Intressinõuded	7 455	0	7 455	
Ettemaksed	913	913	0	
Tulevaste perioodide kulud	913	913	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 536	31 183	27 353	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	4 022	4 022
Tooraine ja materjal	4 022	4 022
Kokku varud	4 022	4 022

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	13
Käibemaks	2 422	0	4 879
Üksikisiku tulumaks	163	0	163
Sotsiaalmaks	964	0	964
Kohustuslik kogumispension	58	0	58
Töötuskindlustusmaksed	70	0	70
Ettemaksukonto jääk		331	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 677	331	6 147

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	7 077		7 077	
Laenuintress seotud osapoolle	7 077		7 077	
Kokku muud nõuded	7 077		7 077	3,19

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	7 455	0	7 455	
Laenuintress seotud osapoolle	7 455	0	7 455	
Kokku muud nõuded	7 455	0	7 455	3,19

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen seotud osapoolle	19 898	0	19 898	0,5%	EUR	2022	
Laenunõuded	19 898		19 898				3,19

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen seotud osapoolle	19 898	0	19 898	0,5%	EUR	2021	
Laenunõuded	19 898	0	19 898				3,19

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	175 729	26 962	33 766	236 457
Akumuleeritud kulum	0	-24 474	0	-24 474
Jääkmaksumus	175 729	2 488	33 766	211 983
Ostud ja parendused	62 360	0	25 267	87 627
Amortisatsioonikulu	0	-506	0	-506
31.12.2020				
Soetusmaksumus	238 089	26 962	59 033	324 084
Akumuleeritud kulum	0	-24 980	0	-24 980
Jääkmaksumus	238 089	1 982	59 033	299 104
Ostud ja parendused	0	0	46 255	46 255
Amortisatsioonikulu	0	-506	0	-506
31.12.2021				
Soetusmaksumus	238 089	26 962	105 288	370 339
Akumuleeritud kulum	0	-25 486	0	-25 486
Jääkmaksumus	238 089	1 476	105 288	344 853

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	349	282

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-38 548	-673	-39 221	-8 905	-50 043
Jääkmaksumus	0	18 342	0	18 342	1 988	20 330
Amortisatsioonikulu	0	-10 005	0	-10 005	-691	-10 696
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-48 553	-673	-49 226	-9 596	-60 739
Jääkmaksumus	0	8 337	0	8 337	1 297	9 634
Amortisatsioonikulu	0	-8 337	0	-8 337	-513	-8 850
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 917	56 890	673	57 563	10 893	70 373
Akumuleeritud kulum	-1 917	-56 890	-673	-57 563	-10 109	-69 589
Jääkmaksumus	0	0	0	0	784	784

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 092	1 092	
Võlad töövõtjatele	3 279	3 279	
Maksuvõlad	3 677	3 677	5
Muud võlad	103	103	19
Muud viitvõlad	103	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 151	8 151	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	586	586	
Võlad töövõtjatele	3 280	3 280	
Maksuvõlad	6 147	6 147	5
Muud võlad	131	131	19
Muud viitvõlad	131	131	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 144	10 144	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	344 390	343 749
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 097	85 937
Kokku tingimuslikud kohustised	430 487	429 686

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eesti Töötukassalt	2 110	2 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 110	2 110
Kokku sihtfinantseerimine	2 110	2 110

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eesti Töötukassalt	2 169	2 169
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 169	2 169
Kokku sihtfinantseerimine	2 169	2 169

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 484	66 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 484	66 786
Kokku müügitulu	46 484	66 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	46 484	66 786
Kokku müügitulu	46 484	66 786

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	2 169	2 110	12
Muud	138	0	
Kokku muud äritulud	2 307	2 110	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 378	10 445
Alltöövõtutööd	4 077	15 854
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 455	26 299

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	166	791
Energia	1 678	1 274
Elektrienergia	114	124
Kütus	1 564	1 150
Mitmesugused bürookulud	1 628	1 390
Lähetuskulud	500	635
Koolituskulud	75	110
Riiklikud ja kohalikud maksud	349	295
Ostetud teenused	236	256
Transpordikulud	1 350	1 040
Kindlustusmaksed	1 397	1 938
Muud	1 026	2 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 405	9 914

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 040	15 875
Sotsiaalmaksud	5 760	5 366
Haigusrahad	84	149
Kokku tööjõukulud	22 884	21 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103	131	10
Kokku võlad ja ettemaksed	103	131	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 975	27 364	6,7
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 975	27 364	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 898	19 898	100	
Kokku antud laenud	19 898	19 898	100	7

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 898	19 898	100	7
Kokku antud laenud	19 898	19 898	100	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 503	16 765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	02.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEVA AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditiitori number 233

Dana Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärddla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, 92414

02.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	02.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	801
Kokku	430 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 487
Kokku	430 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	429 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	801
Kokku	430 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 487
Kokku	430 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	46484	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee