

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Uue-Antsla küla, Vahtramäe korteriühistu

registrikood: 80062274

telefon: +372 56631818

e-posti aadress: vahtramae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtramäe põhitegevus on korteriühistu majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 405	8 458
Nõuded ja ettemaksed	509	1 522
Kokku käibevarad	6 914	9 980
Kokku varad	6 914	9 980
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	281	258
Kokku lühiajalised kohustised	281	258
Kokku kohustised	281	258
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 722	6 145
Aruandeaasta tulem	-3 089	3 577
Kokku netovara	6 633	9 722
Kokku kohustised ja netovara	6 914	9 980

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 449	6 696
Kokku tulud	7 449	6 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 538	-3 119
Kokku kulud	-10 538	-3 119
Põhitegevuse tulem	-3 089	3 577
Aruandeaasta tulem	-3 089	3 577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 089	3 577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 013	-147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23	41
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 053	3 471
Kokku rahavood	-2 053	3 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 458	4 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 053	3 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 405	8 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 145	6 145
Aruandeaasta tulem	3 577	3 577
31.12.2020	9 722	9 722
Aruandeaasta tulem	-3 089	-3 089
31.12.2021	6 633	6 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtramäe 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arv näitajad on eurodes. Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021. a.

Raha

Raha kirjel käsitletakse rahaliste vahendite jääki sularahas kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandustehinguid seotud osapooltega pole teostatud. Juhatuse liikmetele ei ole 2020. aastal arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi. Korteriühistu liikmed on eraisikud, asukohariik Eesti.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Antsla vald, Uue-Antsla küla, Vahtramäe korteriühistu (registrikood: 80062274) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA MÕTS	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56631818
E-posti aadress	vahtramae@online.ee