

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu

registrikood: 80001077

telefon: +372 5518276

e-posti aadress: marju.koort@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees.

KÜ asutati 2003. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 4164 eurot. Juhatuseliikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 924	28 454
Nõuded ja ettemaksed	183	19
Kokku käibevarad	28 107	28 473
Kokku varad	28 107	28 473
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 473	24 225
Aruandeaasta tulem	-366	4 248
Kokku netovara	28 107	28 473
Kokku kohustised ja netovara	28 107	28 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 979	29 990
Kokku tulud	31 979	29 990
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 776	-20 172
Tööjõukulud	-5 572	-5 572
Kokku kulud	-32 348	-25 744
Põhitegevuse tulem	-369	4 246
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-366	4 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-369	4 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	-19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	-533	4 210
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-530	4 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 454	24 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-530	4 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 924	28 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	24 225	24 225
Aruandeaasta tulem	4 248	4 248
31.12.2020	28 473	28 473
Aruandeaasta tulem	-366	-366
31.12.2021	28 107	28 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Sellel kirjel on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenu kohustuste kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi.

Korrigeerimised viiakse läbijuhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud TRJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	27 924	28 454

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 594	5 594
Kommunaaltasud	19 905	18 636
Reservfond	6 480	5 760
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	0	0
Remonditasud laenude katteks	0	0
Remonditasud, ukseüsteem	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 979	29 990

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	6 871	1 536
Kommunaalkulud	19 905	18 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 776	20 172

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 164	4 164
Sotsiaalmaksud	1 408	1 408
Kokku tööjõukulud	5 572	5 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1136 EUR
2	1170 EUR
3	902 EUR
4	1293 EUR
5	1161 EUR
6	1210 EUR
7	1283 EUR
8	1402 EUR
9	1329 EUR
10	1508 EUR
11	1205 EUR
12	1887 EUR
13	1139 EUR
14	1228 EUR
15	906 EUR
16	1052 EUR
17	915 EUR
18	1525 EUR
19	1454 EUR
20	2022 EUR
21	1537 EUR
22	1779 EUR
23	1386 EUR
24	1550 EUR
Kokku:	31979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2021

Valga vald, Valga linn, E. Enno tn 25 korteriühistu (registrikood: 80001077) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU KOORT	Juhatuse liige	12.03.2022
AIGAR HANIMÄGI	Juhatuse liige	26.04.2022
ILME-MILVI ELSTEIN	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518276
E-posti aadress	marju.koort@mail.ee