

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.05.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arera OÜ

registrikood: 16241473

tänava/talu nimi, Roo tee 7

maja ja korteri number:

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74018

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: ivo@estero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Arera põhitegevusala 2021.aastal oli kinnisvara ost ja müük. 2022.aastal jätkatakse samal tegevusalal. 2021.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Arera finatssuhtarvud		
	31.12.2021	31.05.2021
Müügitulu	130000	0
Müügitulu kasv (%)	100	0
Puhaskasum/kahjum	-5719	0
Puhasrentaablus (%)	-4,4	0
ROA (%)	-4,32	0
ROE (%)	210,33	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.05.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	155	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	132 126	0	2
Kokku käibevarad	132 281	3 000	
Kokku varad	132 281	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 000	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	135 000	0	
Kokku kohustised	135 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 719	0	
Kokku omakapital	-2 719	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	132 281	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	130 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 240
Mitmesugused tegevuskulud	-479
Ärikasum (kahjum)	-5 719
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arera 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 000	131 000
Ostjatelt laekumata arved	131 000	131 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 126	1 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 126	132 126

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.05.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 126	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 126	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	135 000	135 000		
Lühiajalised laenud kokku	135 000	135 000		
Laenukohustised kokku	135 000	135 000		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Texover OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.05.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	135 000	0
Kokku laenukohustised	135 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.05.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	150 000	15 000	135 000	0
Kokku laenukohustised	0	150 000	15 000	135 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Arera OÜ (registrikood: 16241473) 31.05.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KASAK	Juhatuse liige	19.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 719
Kokku	-5 719
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 719
Kokku	-5 719

2021 majandusaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide planeeritud kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	130000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Texover	10981766	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016600
E-posti aadress	ivo@estero.ee