

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu

registrikood: 80419227

telefon: +372 53328049

e-posti aadress: lokutitee08@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ikka veel on hea Lokuti tee 8 majas elada. Kogume remondifondi raha ja teeme maja turvaliseks ja ilusaks. Raha kogumine hetkel ehitushindade juures on üpris keeruline, aga me pole alla andnud ja oma kodumaja turvaliseks ja kenaks tegemine on meie ühine eesmärk.

2021 aastal renoveerisime elamu elektrisüsteemi.

2022 aastal püüame korrastada elamu kanalisatsioonisüsteemi ning maja fassaadi ja koridorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 755	13 189
Nõuded ja ettemaksed	184	316
Kokku käibevarad	25 939	13 505
Kokku varad	25 939	13 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	531	196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 271	13 167
Kokku pikaajalised kohustised	25 802	13 363
Kokku kohustised	25 802	13 363
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	-8
Aruandeaasta tulem	-5	0
Kokku netovara	137	142
Kokku kohustised ja netovara	25 939	13 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	600	600	
Kokku tulud	600	600	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607	-600	
Kokku kulud	-607	-600	
Põhitegevuse tulem	-7	0	
Intressikulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-5	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	605	609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-639	-611
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 580	3 652
Muud rahavood põhitegevusest	18	30
Kokku rahavood põhitegevusest	12 564	3 680
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	12 566	3 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 189	9 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 566	3 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 755	13 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	150	-8	142
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	150	-8	142
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	150	-8	142
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	150	-8	142
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	150	-13	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lokuti 8 juhatus on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Liikmete (korteriomanikud) arveid on hinnatud individuaalselt. Igal liikmele esitatud arvel on kirjas nii tasumata võlg, kui ettemaks.

2021. aastal ei kantud ühtegi liikmele esitatud arvet ebatõenäoliselt laekuvaks.

2021. aasta majandusaastaruanne esitati heaks kiitmisele KÜ Lokuti 8 korteriomanike üldkoosolekul 20212 aastal.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1282 EUR
Korter 10	1321 EUR
Korter 11	1349 EUR
Korter 12	1292 EUR
Korter 2	1289 EUR
Korter 3	1270 EUR
Korter 4	1171 EUR
Korter 5	1020 EUR
Korter 6	1646 EUR
Korter 8	1555 EUR
Korter 9	1232 EUR
Korter 7	916 EUR
Kokku:	15343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu (registrikood: 80419227) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRANICH	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53328049
E-posti aadress	lokutitee08@gmail.com