

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175771

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kr7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaal maksed kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaal maksed: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV eest.

2021. aastal on tehtud *plaanitud* tööd, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 087	18 937	
Nõuded ja ettemaksed	11 555	9 528	2
Kokku käibevarad	36 642	28 465	
Kokku varad	36 642	28 465	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 504	12 254	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 504	12 254	
Kokku kohustised	20 504	12 254	
Netovara			
Reservkapital	4 811	4 811	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 400	11 095	
Aruandeaasta tulem	-73	305	
Kokku netovara	16 138	16 211	
Kokku kohustised ja netovara	36 642	28 465	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 000	19 231	4
Muud tulud	44	177	5
Kokku tulud	20 044	19 408	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 983	-6 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 056	-7 658	6
Tööjõukulud	-5 080	-4 555	7
Kokku kulud	-20 119	-19 104	
Põhitegevuse tulem	-75	304	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-73	305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-75	304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 027	1 148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 250	555
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 286
Kokku rahavood põhitegevusest	6 150	8 294
Kokku rahavood	6 150	8 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 937	10 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 150	8 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 087	18 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 779	11 127	15 906
Aruandeaasta tulem		305	305
Muud muutused netovaras	32	-32	0
31.12.2020	4 811	11 400	16 211
Aruandeaasta tulem		-73	-73
31.12.2021	4 811	11 327	16 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 582	1 582
Tulevaste perioodide kulud	666	666
Muud makstud ettemaksed	916	916
Nõuded liikmetele vastu	9 973	9 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 555	11 555
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 640	1 640
Tulevaste perioodide kulud	992	992
Muud makstud ettemaksed	648	648
Nõuded liikmete vastu	7 888	7 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 528	9 528

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 785	6 785
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	13 714	13 714
Tulevaste perioodide tulud	12 798	12 798
Muud saadud ettemaksed	916	916
Kokku võlad ja ettemaksed	20 504	20 504
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 320	5 320
Saadud ettemaksed	6 934	6 934
Tulevaste perioodide tulud	6 286	6 286
Muud saadud ettemaksed	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	12 254	12 254

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 017	12 340
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 983	6 891
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 000	19 231

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
KÜ-liikmetelt viivised	0	75
Kaabeltelevisiooni allahindlus	29	29
Muud	15	73
Kokku muud tulud	44	177

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	421	477
Elektrienergia	421	477
Hoolduskulud	0	230
Pangakulud	84	84
Raamatupidamisteenused	1 620	1 620
Juuridilised kulud	35	0
Tegevuskulud	146	36
Bürookulud	34	9
Hoone tehnilise teenindamise kulud	1 971	1 501
Heakorrastuse kulud	985	831
Juhatuse kulud	2 760	2 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 056	7 658

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 796	3 404
Sotsiaalmaksud	1 253	1 123
Töötuskindlustusmaksed	30	27
Kokku tööjõukulud	5 079	4 554

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 1	1228 EUR
Kreenholmi 7, korter 2	1109 EUR
Kreenholmi 7, korter 3	1367 EUR
Kreenholmi 7, korter 4	832 EUR
Kreenholmi 7, korter 5	811 EUR
Kreenholmi 7, korter 6	1106 EUR
Kreenholmi 7, korter 7	998 EUR
Kreenholmi 7, korter 8	1014 EUR
Kreenholmi 7, korter 9	783 EUR
Kreenholmi 7, korter 10	1802 EUR
Kreenholmi 7, korter 11	1329 EUR
Kreenholmi 7, korter 12	1141 EUR
Kreenholmi 7, korter 13	996 EUR
Kreenholmi 7, korter 14	1358 EUR
Kreenholmi 7, korter 15	1227 EUR
Kreenholmi 7, korter 16	1143 EUR
Kreenholmi 7, korter 17	1147 EUR
Kreenholmi 7, korter 18	1232 EUR
Kreenholmi 7, korter 19	1681 EUR
Kreenholmi 7, korter 20	1416 EUR
Kreenholmi 7, korter 21	950 EUR
Kreenholmi 7, korter 22	1380 EUR
Kreenholmi 7, korter 23	1367 EUR
Kreenholmi 7, korter 24	778 EUR
Kreenholmi 7, korter 25	824 EUR
Kreenholmi 7, korter 26	1684 EUR
Kreenholmi 7, korter 27	1048 EUR
Kreenholmi 7, korter 28	1012 EUR
Kreenholmi 7, korter 29	1188 EUR
Kreenholmi 7, korter 30	1469 EUR
Kreenholmi 7, korter 31	1263 EUR
Kreenholmi 7, korter 32	932 EUR
Kreenholmi 7, korter 33	1095 EUR
Kreenholmi 7, korter 34	1284 EUR
Kreenholmi 7, korter 35	808 EUR
Kreenholmi 7, korter 36	1501 EUR
Kreenholmi 7, korter 37	1400 EUR
Kreenholmi 7, korter 38	1011 EUR
Kreenholmi 7, korter 39	844 EUR
Kreenholmi 7, korter 40	1140 EUR
Kreenholmi 7, korter 41	805 EUR
Kreenholmi 7, korter 42	1437 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 43	1837 EUR
Kreenholmi 7, korter 44	1398 EUR
Kreenholmi 7, korter 45	989 EUR
Kreenholmi 7, korter 46	1012 EUR
Kreenholmi 7, korter 47	1464 EUR
Kreenholmi 7, korter 48	1110 EUR
Kreenholmi 7, korter 49	892 EUR
Kreenholmi 7, korter 50	1064 EUR
Kreenholmi 7, korter 51	973 EUR
Kreenholmi 7, korter 52	890 EUR
Kreenholmi 7, korter 53	1204 EUR
Kreenholmi 7, korter 54	1285 EUR
Kreenholmi 7, korter 55	1246 EUR
Kreenholmi 7, korter 56	1563 EUR
Kreenholmi 7, korter 57	838 EUR
Kreenholmi 7, korter 58	1156 EUR
Kreenholmi 7, korter 59	971 EUR
Kreenholmi 7, korter 60	1121 EUR
Kokku:	69953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175771) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578011
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kr7@mail.ee