

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu

registrikood: 80554132

e-posti aadress: piret.tutt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu põhitegevus korteriühistu haldamine.

Palgalist tööjõudu 2021a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2021.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 301	0	2
Nõuded ja ettemaksed	17 710	0	3
Kokku käibevarad	25 011	0	
Kokku varad	25 011	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 329	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 329	0	
Kokku kohustised	23 329	0	
Netovara			
Reservkapital	2 080	0	
Aruandeaasta tulem	-398	0	
Kokku netovara	1 682	0	
Kokku kohustised ja netovara	25 011	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 942	0	
Kokku tulud	57 942	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57 942	0	5
Muud kulud	-398	0	
Kokku kulud	-58 340	0	
Põhitegevuse tulem	-398	0	
Aruandeaasta tulem	-398	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-398	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 710	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 329	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 221	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 080	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 080	0	
Kokku rahavood	7 301	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 301	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 301	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-398	-398
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 080	0	0	2 080
31.12.2021	2 080		-398	1 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ja nõudmiseni hoiuseid pankad.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhisel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldukonto	7 301	0
Kokku raha	7 301	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 710	17 710	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 710	17 710	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 710	17 710		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0	0	0
Ostjatelt laekumata arved		0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 519	22 519	0	0
Muud võlad	810	810	0	0
Muud viitvõlad	810	810	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 329	23 329	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	25 269	0
Elektrienergia	13 443	0
Soojusenergia	11 826	0
Vesi	387	0
Prügi	1 175	0
Välikoristus	5 796	0
Haljastus	3 132	0
Kindlustus	690	0
Sisekoristus	6 942	0
Tehnohooldus	5 734	0
Haldusteenus	3 960	0
Raamatupidamine	2 730	0
Internet	313	0
Muud	1 814	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 942	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 710	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 710	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	676	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	676	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1471 EUR
2	445 EUR
3	688 EUR
4	836 EUR
5	978 EUR
6	978 EUR
7	1264 EUR
8	755 EUR
9	513 EUR
10	1122 EUR
11	1147 EUR
12	1594 EUR
13	1267 EUR
14	589 EUR
15	446 EUR
16	1089 EUR
17	2311 EUR
18	1222 EUR
19	1002 EUR
20	1730 EUR
21	607 EUR
22	554 EUR
23	1128 EUR
24	1529 EUR
25	2239 EUR
26	2051 EUR
27	1733 EUR
28	1715 EUR
29	597 EUR
30	385 EUR
31	825 EUR
32	2408 EUR
33	609 EUR
34	821 EUR
35	1269 EUR
36	1466 EUR
37	2518 EUR
38	1147 EUR
39	925 EUR
40	1738 EUR
41	490 EUR
42	418 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	452 EUR
44	972 EUR
45	918 EUR
46	952 EUR
47	1197 EUR
48	1173 EUR
49	510 EUR
50	422 EUR
51	398 EUR
52	564 EUR
53	580 EUR
54	519 EUR
55	310 EUR
56	300 EUR
57	473 EUR
58	546 EUR
59	304 EUR
60	315 EUR
61	499 EUR
Kokku:	60023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu (registrikood: 80554132) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA EESMAA	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.tutt@gmail.com