

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80372017

telefon: +372 5044686

e-posti aadress: avo@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul Villardi 30 on 4 liiget ja põhitegevuseks on aadressil Villardi 30 asuva nelja korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu reaalosade pind kokku on 127,6 m².

Ühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid osutavate äriühingutega.

Korteriühistu juhatusse kuulub 1 liige, 2021 aastal talle tasu makstud ei ole.

2021 aastal polnud ühistul ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	933	1 615
Nõuded ja ettemaksed	351	330
Kokku käibevarad	1 284	1 945
Kokku varad	1 284	1 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113	433
Kokku lühiajalised kohustised	113	433
Kokku kohustised	113	433
Netovara		
Reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 257	971
Aruandeaasta tulem	-341	286
Kokku netovara	1 171	1 512
Kokku kohustised ja netovara	1 284	1 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 963	1 698
Tulu ettevõtlusest	240	240
Kokku tulud	3 203	1 938
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 920	-115
Mitmesugused tegevuskulud	-1 624	-1 537
Kokku kulud	-3 544	-1 652
Põhitegevuse tulem	-341	286
Aruandeaasta tulem	-341	286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-341	286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	-69
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-301	265
Kokku rahavood põhitegevusest	-682	482
Kokku rahavood	-682	482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 615	1 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-682	482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	933	1 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	255	971	1 226
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2020	255	1 257	1 512
Aruandeaasta tulem		-341	-341
31.12.2021	255	916	1 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 30 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamisaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 8	656 EUR
krt 9	807 EUR
krt 10	673 EUR
krt 11	790 EUR
Kokku:	2926 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tallinn, Villardi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80372017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO IIN	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044686
E-posti aadress	avo@at.ee