

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Good Advice & Consulting OÜ

registrikood: 10979686

tänava/talu nimi, Sõjakooli tn 12c-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5113922

e-posti aadress: indrek.tennokese@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Good Advice & Consulting alustas tegevust 23.10.2003.a.

2021 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks olnud juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamine, ning kinnisvara lühi- ja pikaajalise renditeenuse osutamine. Soetatud sai mitu uut kinnisvara objekti lühiajalise majutusteenuse osutamise eesmärgil.

2021 aasta käive olid plaanipärastest 36% parem, Planeeritud netokäive oli 150 000EUR-i , tegelik tulem 204 069EUR-i

Puhaskasumi tõusis 0,87% , 104 199EUR (2021) vs 103 300EUR (2020)

2021 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2022. aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt olla tegev juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamise, ja kinnisvara renditeenuste osutamise valdkonnas. Plaanis on laiendada ettevõtte kinnisvaraportfelli.

Aastaks 2021 on planeeritud netokäive 200 000 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 880	27 550	
Nõuded ja ettemaksed	97 558	39 260	2,3
Kokku käibevarad	100 438	66 810	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	116 873	111 232	4
Kinnisvarainvesteeringud	514 312	183 283	
Materiaalsed põhivarad	61 332	69 893	5
Kokku põhivarad	692 517	364 408	
Kokku varad	792 955	431 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 715	8 878	
Võlad ja ettemaksed	12 376	7 562	6
Kokku lühiajalised kohustised	55 091	16 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	264 705	26 018	
Kokku pikaajalised kohustised	264 705	26 018	
Kokku kohustised	319 796	42 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 582	3 582	7
Kohustuslik reservkapital	382	382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 996	281 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 199	103 300	
Kokku omakapital	473 159	388 760	
Kokku kohustised ja omakapital	792 955	431 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	204 069	215 859	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 482	-82 878	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 528	-20 405	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 777	-6 525	
Ärikasum (kahjum)	109 282	106 051	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 226	157	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-2 932	-2 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 580	103 951	
Tulumaks	-3 381	-651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 199	103 300	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Good Advice & Consulting 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte omab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 3%.

Hilisemad kulutused (näiteks, remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Autod ja muud transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 085	19 085
Ostjatelt laekumata arved	19 085	19 085
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 710	34 710
Laenunõuded	1 607	1 607
Ettemaksed	42 156	42 156
Tulevaste perioodide kulud	4 820	4 820
Muud makstud ettemaksed	37 336	37 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 558	97 558
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 353	5 353
Ostjatelt laekumata arved	5 353	5 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 051	10 051
Laenunõuded	1 607	1 607
Ettemaksed	22 249	22 249
Tulevaste perioodide kulud	6 541	6 541
Muud makstud ettemaksed	15 708	15 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 260	39 260

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	34 710	10 051	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 710	10 051	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	100 323	100 323
Soetamine	10 752	10 752
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	157	157
31.12.2020	111 232	111 232
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	111 232	111 232
Soetamine	4 415	4 415
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 226	1 226
31.12.2021	116 873	116 873

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 500	0	46 500
Akumuleeritud kulum	-10 448	0	-10 448
Jääkmaksumus	36 052	0	36 052
Ostud ja parendused		35 833	35 833
Amortisatsioonikulu	-1 395	-597	-1 992
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 500	35 833	82 333
Akumuleeritud kulum	-11 843	-597	-12 440
Jääkmaksumus	34 657	35 236	69 893
Amortisatsioonikulu	-1 395	-7 166	-8 561
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 500	35 833	82 333
Akumuleeritud kulum	-13 238	-7 763	-21 001
Jääkmaksumus	33 262	28 070	61 332

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 281	3 281
Muud võlad	9 095	9 095
Muud viitvõlad	9 095	9 095
Kokku võlad ja ettemaksed	12 376	12 376
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 462	1 462
Muud võlad	6 100	6 100
Muud viitvõlad	6 100	6 100
Kokku võlad ja ettemaksed	7 562	7 562

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 582	3 582
Osade arv (tk)	2	2
Osad nimiväärtustega 2400 ja 1182.		

2021. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende 19 800 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 3 381 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2021 moodustas 469 195 eurot (2020 vastavalt 384 797 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 375 000 eurot (2020 vastavalt 307 000 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 93 750 eurot (2020 vastavalt 76 750 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 069	198 749
Läti	18 000	17 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 069	215 859
Kokku müügitulu	204 069	215 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	125 807	118 124
Ruumide rent	56 552	41 735
Muu müük	21 710	56 000
Kokku müügitulu	204 069	215 859

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 044	717
Lähetuskulud	96	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 325	66
Telefon	711	1 819
Autokulud	16 394	14 856
Reklaam	83	36
Kindlustus	0	439
Muud	3 875	2 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 528	20 405

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Good Advice & Consulting OÜ (registrikood: 10979686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TENNOKESE	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 199
Kokku	469 195
Jaotamine	
Tulumaks dividendidelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	147517	72.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56552	27.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Tennokese	47808172718		1182 EUR (Lihtomand)
Indrek Tennokese	37405112736	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113922
E-posti aadress	indrek.tennokese@gmail.com