

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Osaühing Kaiu LT

Registrikood: 10028353

Tänav a nimi, Kasvandu tee 5d

maja number:

Alevik: Kaiu alevik

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthnumber: 79301

Telefon: +372 4845533

Faks: +372 4845533

E-posti aadress: kaiult@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Kasutusõiguse varad	24
	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud 1993. aastal endise Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

Traditsiooniline äritegevus jätkus Kaiu LT OÜ-s ka 2021. aastal, kus põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal toodeti piima kokku 11 129 tonni (2020: 11 235 tonni), sellest 10 699 tonni (2020: 10 828 tonni) realiseeriti.

Kaiu LT OÜ-s oli 2021 aasta lõpul kokku 1 599 looma (2020: 1 632 looma), nendest 814 olid põhikarja loomad (2020: 805 looma). Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 255 (2020: 250) ja noorloomi 530 (2020: 577).

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teraviljakasvatusega. Kaiu LT OÜ kasutas 2021 aastal kokku 2 122 ha maad. Sellest 1096 ha maad (2020: 1 094 ha) on omandis ja rendil 1 026 ha maad (2020: 1 023 ha). Teravilja külvati 2021 aastal 928 hektarile (2020: 689 ha). Teravilja saaki kasutatakse omasöödana loomadele ja müüakse ning kogu kasvatatud raps samuti realiseeritakse.

Aastal 2021 moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 4 194 tuhat eurot (2020: 3 641 tuhat eurot), kasvades aastaga umbes 13% (2020: kasvas 3%). Müügitulust moodustas 82% piima müük (2020: 90%), millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT-l oli 2021.aastal kasum 318 tuhat eurot (2020: kasum 364 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikasum oli 472 tuhat eurot (2020: kasum 527 tuhat eurot), langedes aastaga 10%. Bilansi maht 2021 aastal oli 11 234 tuhat eurot (2020: 10 780 tuhat eurot), kasv eelmise aastaga võrreldes oli 4%.

Finantssuhtarvud:

2021.a. 2020.a.

1.	Likviidsuskordaja	(käibevara-varud-ettemaksed-bioloogilised varad)/lühiajalised kohustused	1,72	1,42
2.	Intresside kattekordaja	(ärikasum + intressitulu)/intressikulu	3,07	3,31
3.	Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital	5,17%	6,23%
4.	Varade tulusus	(puhaskasum+finantskulu)/varad	4,21%	4,85%

Tootmistegevusega seoses osaleb OÜ Kaiu LT liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus, Rapla Põllumeeste Liidus ja Piimaklaster MTÜ-s, kokku tasuti liikmemaksudeks 2021 aastal 2 tuhat eurot (2020: 1,9 tuhat eurot).

Aruandeperioodil investeeriti kokku 219 tuhat eurot masinatesse ja seadmetesse ning hoonetesse (2020: 254,1 tuhat eurot).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv aastal 2021 oli 42 töötajat (2020: 42 töötajat). Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud 2021. aastal koos sotsiaalmaksuga tasusid 68 tuhat eurot (2020: 66 tuhat eurot). Ettevõtte tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuulus aruandeperioodi lõpul kolm isikut.

Ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 2021 aastal 818 tuhat eurot, langedes aastaga umbes 2% (2020: 832 tuhat eurot.).

Covid-19

2019. aasta viimastel kuudel alanud Covid-19 pandeemia jätkus 2021. aastal. 2021. aastal oli kaks Covid-19 lainet – üks kevadel ja teine sügisel. Kolmas ja kõige nakkavam laine (põhjustatud Covid-19 delta tüvest) algas 2022. aasta alguses. Üldiselt õnnestus Ettevõttel Covid-19 pandeemia juhtimine hästi ja sellel ei olnud olulist finantsilist või operatsioonilist mõju Ettevõtte tegevusele. Kõige kriitilisem teema oli töötajate olemasolu, kuna paljud töötajad olid nakatunud ja istusid isolatsioonis. Alates Covid-19 pandeemia algusest on Ettevõtte pööranud tähelepanu oma töötajate turvalisusele ja kehtestanud vajalikke turvalisust tagavaid ja ennetavaid meetmeid koroona viiruse leviku riski minimeerimiseks. Kui võimalik, julgustati töötajaid töötama kodus, erinevate vahetuste ja töötajate vahelised kontaktid olid piiratud, kättesaadavaks tehti käte desinfitseerijad ja meditsiinilised maskid.

Turu olukord

Eesti keskmine piimahind oli 2021. aastal enamiku aastast stabiilne, umbes 0,31 eurot kilogrammi kohta. Siiski näitas aasta lõpp olulist kasvu piimahinnas seoses ilmaga seotud probleemidega, kõrgete ja kasvavate tootmiskuludega ning Covid-19 poolt põhjustatud tõrgetega, mille tulemusel piima tootmise kasv oli kehvem kui oodatud. Rabobanki hinnangul mõjutasid need probleemid piimatootjaid kõigist peamistest

tootmispiirkondadest, sh seitsme suurima piimatoodete eksportijat – Uus Meremaa, Austraalia, Euroopa Liit, USA, Uruguai, Brasiilia ja Argentiina – ja 2022. aasta esimeses pooles prognoositakse tootmise langust 0,7% aastas. Eelpool olevad põhjused on veelgi suurendanud globaalset piima pakkumise defitsiiti ja viinud piimatoodete hinnatõusuni ning oluliselt kõrgemate piima kokkuostuhindadeni kõigis peamistes ekspordipiirkondades.

2021. aasta teine pool näitas samuti põhiliste sisendkulude, nagu näiteks sisseostetud sööt (mais, soja, rapsikook), väetised, kütus ja elekter, turuhindade olulist kasvu. Venemaa rünnak Ukraina vastu, mis algas 2022. aasta veebruaris ainult võimendas seda probleemi, kuna Ukraina, Venemaa ja Valgevene on enamiku eelpoolnimetatud toodete suurtootjad ja eksportijad. Seega seni, kuni Venemaa agressioon Ukraina vastu kestab, on eelpoolnimetatud toodete kättesaadavuse ja hinna osas ebakindlus.

Vaatamata väljakutseid esitavale olukorrale jätkab Ettevõtte keskendumist piima tootlikuse parandamisele piimatootmise poolelt ning põllukultuuride saagikuse parandamisele põllumajanduse poolelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 204 873	861 578	2
Nõuded ja ettemaksed	320 529	281 935	3
Varud	680 202	922 041	6
Bioloogilised varad	93 739	61 044	8
Kokku käibevarad	2 299 343	2 126 598	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391	
Materiaalsed põhivarad	7 172 146	6 889 990	7
Bioloogilised varad	1 756 483	1 756 866	8
Kokku põhivarad	8 935 020	8 653 247	
Kokku varad	11 234 363	10 779 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	429 844	466 711	10
Võlad ja ettemaksed	450 676	328 845	11
Kokku lühiajalised kohustised	880 520	795 556	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 726 382	3 723 261	10
Võlad ja ettemaksed	471 106	423 156	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 197 488	4 146 417	
Kokku kohustised	5 078 008	4 941 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	14
Ülekurss	498 191	498 191	
Kohustuslik reservkapital	9 838	9 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 307 474	4 943 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 483	363 863	
Kokku omakapital	6 156 355	5 837 872	
Kokku kohustised ja omakapital	11 234 363	10 779 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 193 854	3 640 949	15
Muud äritulud	607 998	522 522	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-353 690	87 755	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	187 299	111 291	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 427 754	-2 113 201	17
Mitmesugused tegevuskulud	-263 052	-272 786	18
Tööjõukulud	-818 412	-832 017	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-649 206	-617 687	7
Muud ärikulud	-4 671	0	20
Äri kasum (kahjum)	472 366	526 826	
Muud finantstulud ja -kulud	-153 883	-162 963	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 483	363 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 483	363 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastal 2021 ühtlustas ettevõtte enda arvestuspõhimõtteid ja aruande esitusviisi kontserni arvestuspõhimõtete ja esitusviisiga, mille tulemusel muudeti rendilepingute arvestuspõhimõtet tagasiulatuvalt selliselt, et kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks), v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud - kajastatakse vastavuses IFRS 16 arevestuspõhimõttega (RTJ 9 p31b). Vaata arvestuspõhimõtteid Lisa 1 "Rendid".

Aruandeperioodide vastavusse viimiseks korrigeeriti eelnevate aastate näitajaid. Alljärgnevas tabelis on esimesena välja toodud andmed enne muutust 31.12.2020 seisuga, muutus ning andmed peale muutust 31.12.2020 seisuga.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 294 503	181 302	-2 113 201
Mitmesugused tegevuskulud	-290 195	17 409	-272 786
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-422 230	-195 457	-617 687
Ärikasum (kahjum)	523 572	3 253	526 825
Muud finantstulud ja -kulud	-159 331	-3 632	-162 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 241	-379	363 862
Nõude ja ettemaksed	297 708	-15 773	281 935
Materiaalne põhivara	6 771 440	118 550	6 889 990
Lühiajalised laenukohustised	419 893	46 818	466 711
Pikaajalised laenukohustised	3 664 352	58 909	3 723 261
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 946 183	-2 572	4 943 611

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas

tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades, st investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel allahindlusega, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjalid ja teenused“. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasvu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud taimekasvatuse bioloogiline vara- rohumaad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Soetusmaksumuses arvelevõetud taimekasvatuse bioloogiline vara amortiseeritakse kuluks kasuliku eluea (Kaiu LT OÜ-s 4 aastat) jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini. Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimekasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum(+)/kahjum(-)bioloogilistelt varadelt"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte seda, kas leping on rendileping või sisaldab renti. Leping on rendileping või sisaldab renti, kui leping annab õiguse kontrollida tasu eest kindlaksmääratud vara kasutamist mõneks ajaks.

Ettevõtte määrab rendi kehtivuse perioodi alla lepingu mittekatkestatava perioodi koos:

- perioodiga, mis hõlmab rentimisõiguse pikendamise võimalust, kui Ettevõtte on piisavalt kindel kasutada seda võimalust; ja
- perioodiga, mis hõlmab rendilepingu lõpetamise võimalust, kui Ettevõtte on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta.

Hinnates, kas Ettevõtte on piisavalt kindel, et ta kasutab rendilepingu pikendamise võimalust või ei kasuta lõpetamise võimalust, kaalub Ettevõtte kõiki asjakohaseid fakte ja asjaolusid, mis loovad Ettevõttele majanduslikku stiimulit kasutada võimalust pikendada rendilepingut või lõpetamise võimaluse kasutamata jätta. Ettevõtte hindab uuesti, kas on mõistlik kasutada pikendamisvõimalust või mitte kasutada lõpetamisvõimalust järgmise olulise sündmuse või asjaolude olulise muutumise korral:

- mis on Ettevõtte kontrolli all; ja
- mõjutab seda, kas Ettevõtte on piisavalt kindel, et ta kasutab rendilepingu tähtaja määramisel varem lepingus välja jäetud võimalust, või mitte kasutada varem lepingus olemasolevat võimalust.

Ettevõtte vaatab uuesti läbi rendiperioodi, kui rendilepingu mittekatkestatav periood muutub.

Esmane kajastamine:

Alguskuupäeval kajastab Ettevõtte kasutusõiguse vara ja rendikohustust. Kasutusõiguse vara kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi real, liisingu kohustis kajastatakse laenu all. Kasutusõiguse vara mõõdetakse soetusmaksumuses. Kasutusõiguse vara väärtus sisaldab:

- rendikohustuse esialgse mõõtmise summa;
- mis tahes rendimaksud, mis on tehtud alguskuupäeval või enne seda, millest on maha arvatud rendilepingu soodustused;

c) kõik esialgsed otsesed kulud, mis on tekkinud; ja
d) hinnang selle kohta, millised kulud tekivad rentnikul vara demonteerimisel ja eemaldamisel, selle asukoha taastamisel või vara taastamisel rendilepingus nõutud tingimusele, välja arvatud juhul, kui need kulud on varude tootmiseks. Rentnik on kohustatud nende kulude eest maksma kas alguskuupäeval või selle tagajärjel, kui vara on teatud aja jooksul kasutatud.

Alguskuupäeval kajastab Ettevõtte rendikohustust rendimaksede nüüdisväärtuses, mis on sellel kuupäeval maksmata. Rendimaksed diskonteeritakse rendilepingus sisalduva intressimäära alusel, kui see määr on kergesti kindlaks määratav. Kui seda intressimäära ei ole võimalik kergesti kindlaks määrata, kasutab Ettevõtte rentniku alternatiivset laenuintressimäära. Laenude kohustuse mõõtmisse kaasatud rendimaksed moodustavad alguskuupäeval järgmised vara kasutamise õiguse eest tasud rendiperioodi jooksul, mida on maksmata alguskuupäeval:

- a) fikseeritud maksed, millest on maha arvatud rendisoodustused;
- b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra, mis on algselt mõõdetud indeksi või kursi alusel alguskuupäeval;
- c) summad, mida Ettevõtte maksab jääkväärtuse garantii eest;
- d) ostuvõimaluse kasutamise hind, kui Ettevõtte on piisavalt kindel seda võimalust kasutada; ja
- (e) rendilepingu lõpetamise eest määratud trahvide maksed kui Ettevõtte kavatseb kasutada rendilepingu lõpetamise võimalust.

Edasine kajastamine:

Edaspidi kajastab Ettevõtte kasutusõiguse vara soetusmaksumuses:

- a) millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid; ja
- b) mis on korrigeeritud rendikohustuse mis tahes muutustega.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse kas rendiperioodi või kasutusõiguse vara eluea perioodi jooksul, sõltuvalt sellest kumb on lühem, välja arvatud juhul, kui on omandiõigus läheb lepingu lõppemisel üle või on olemas ostuoptsioon ning on piisavalt kindel, et seda kasutatakse rendiperioodi lõppemisel. Kui on omandiõigus läheb lepingu lõppemisel üle või on olemas ostuoptsioon, amortiseerib rentnik kasutusõiguse vara kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte kajastab rendi kohustust:

- a) suurendades bilansilist maksumust, et kajastada rendi kohustuse intressi;
- (b) vähendades bilansilist maksumust tehtud rendimaksede kajastamisel; ja
- (c) bilansilise maksumuse ümberhindamisega, et kajastada mis tahes ümberhindamist või liisingu muutmist või kajastada muudetud põhiosa tasumised.

Liisingu kohustuse intress iga liisingperioodi jooksul on summa, mis esitab püsiva perioodilise intressimäära liisingukohustuse järelejäänud jäägi pealt. Perioodiline intressimäär on diskontomäär. Pärast alguskuupäeva kajastab Ettevõtte kasumiaruandes rendilepingu intressid ja muutuvad liisingu maksed, mis ei ole arvesse võetud liisingukohustuse mõõtmisel, sellel perioodil, millal need sündmused või tingimused, mis neid makseid tekitavad, tekivad.

Ettevõtte on otsustanud mitte tunnustada kasutusõiguse varasid ja rendikohustusi väikese väärtusega varade rendilepingute ja selliste rendilepingute puhul, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Ettevõtte kajastab nende liisingutega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul. Samuti muutuvad rendimaksed, mis ei põhine indeksil või intressimääral, ei ole liisingukohustuse osa, kuid need kajastatakse kasumiaruandes siis, kui sündmused või tingimused, mis neid makseid tekitavad, tekivad. Ettevõtte on otsustanud rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste maade rendilepingute suhtes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub osanike koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseeringuga riigieelarvest saadud dotatsioon (loomade heaolu, ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglates väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütar-ettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 768	114
Arvelduskontod	1 203 105	861 464
Kokku raha	1 204 873	861 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	210 448	210 448	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	210 448	210 448	0	0	
Muud nõuded	100 121	100 121	0	0	5
Viitlaekumised	100 121	100 121	0	0	5
Ettemaksed	9 960	9 960	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 960	9 960	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 529	320 529	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	180 765	180 765	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	180 765	180 765	0	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108	0	0	4
Muud nõuded	90 949	90 949	0	0	5
Viitlaekumised	90 949	90 949	0	0	5
Ettemaksed	10 113	10 113	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 113	10 113	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 935	281 935	0	0	

Nõuete allahindluse indikatsiooni 2021. ja 2020. aastal ei esinenud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 220	0	21 555
Üksikisiku tulumaks	0	20 807	0	18 947
Erisoodustuse tulumaks	0	248	0	85
Sotsiaalmaks	0	28 546	0	28 855
Kohustuslik kogumispension	0	417	0	539
Töötuskindlustusmaksed	0	1 217	0	1 244
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 794	0	2 206
Ettemaksukonto jääk	0		108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	63 249	108	73 431

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Nõuded ja ettemaksed on välja toodud käesoleva aruande lisa 3.

Võlad ja ettemaksed on esitatud käesoleva aruande lisa 11.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	100 121	100 121	0	0	
Nõue PRIA vastu (toetused)	99 907	99 907	0	0	13
Muud lühiajalised nõuded	214	214	0	0	
Kokku muud nõuded	100 121	100 121	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	90 949	90 949	0	0	
Nõue PRIA vastu (toetused)	90 815	90 815	0	0	13
Muud lühiajalised nõuded	134	134	0	0	
Kokku muud nõuded	90 949	90 949	0	0	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	191 094	103 527
Lõpetamata toodang	3 895	0
Valmistoodang	462 813	818 411
Müügiks ostetud kaubad	22 400	0
Ettemaksed varude eest	0	103
Kokku varud	680 202	922 041

Varude allahindluse indikatsiooni 2021. ja 2020. aastal ei esinenud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 130 659	5 958 202	118 547	1 030	3 583 013	3 702 590	2 253	14 495	0	14 495	10 808 199
Akumuleeritud kulum	-90 461	-1 444 514	-55 729	-464	-2 326 928	-2 383 121	-113	0	0	0	-3 918 209
Jääkmaksumus	1 040 198	4 513 688	62 818	566	1 256 085	1 319 469	2 140	14 495	0	14 495	6 889 990
Ostud ja parendused	5 047	24 000	29 100	0	685 404	714 504	1 211	0	61 972	61 972	806 734
Amortisatsioonikulu	-94 448	-180 992	-17 948	-309	-354 877	-373 134	-632	0	0	0	-649 206
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-4 250	-4 250	0	0	0	0	-4 250
Muud muutused	90 237	0	-4 649	0	43 290	38 641	0	0	0	0	128 878
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 135 706	5 982 202	140 617	1 030	4 173 691	4 315 338	3 464	14 495	61 972	76 467	11 513 177
Akumuleeritud kulum	-94 672	-1 625 506	-71 296	-773	-2 548 039	-2 620 108	-745	0	0	0	-4 341 031
Jääkmaksumus	1 041 034	4 356 696	69 321	257	1 625 652	1 695 230	2 719	14 495	61 972	76 467	7 172 146

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	27 500	3 000
Kokku	27 500	3 000

Materiaalse põhivara tabelis on kajastatud ka ettevõtte kasutusvalduse varad, mis 2021 aastal olid materiaalse põhivara jääkväärtusest 625 267 eurot (2020: 361 913 eurot). Kasutusvalduses oleva maa jääkväärtus aastal 2021 oli 16 781 (2020: 15 945), transportivahendite kasutusvalduse varade jääkväärtus 3 513 (2020: 14 055) ning muude masinate ja seadmete jääkväärtus 604 973 eurot (2020: 331 913).

Vt. ka aruande täiendavat lisa 23 "Kasutusõiguse varad"

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	0	61 044	0	61 044
Soetused	0	93 739	0	93 739
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-61 044	0	-61 044
31.12.2021	0	93 739	0	93 739
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 679 572	0	0	1 679 572
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	154 736	0	0	154 736
Müügid	-481 645	0	0	-481 645
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	387 047	0	0	387 047
Muud muutused	-44 671	0	0	-44 671
31.12.2021	1 695 039	0	0	1 695 039

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	125 891	125 891
Akumuleeritud kulum	0	0	-48 597	-48 597
Jääkmaksumus	0	0	77 294	77 294
Soetused	0	0	22 457	22 457
Amortisatsioonikulu	0	0	-38 307	-38 307
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	99 751	99 751
Akumuleeritud kulum	0	0	-38 307	-38 307
Jääkmaksumus	0	0	61 444	61 444

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	174 287	156 736
Kokku	174 287	156 736

Taimekasvatuse lühiajaliste bioloogiliste varade all kajastatakse sügisel külvatud talivilja. Taimekasvatuse pikaajaliste bioloogiliste varade alla kuuluvad rohumaad, mida kasutatakse loomasööda kasvatamiseks.

Loomakasvatuse pikaajalised bioloogilised varad hõlmavad piimakarja, nii põhikarja kui noorloomi. Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutustest hõlmab kasvuga seotud füüsilise koguse muutusi.

Väärtuse suurenemine on seotud bioloogilise muundumise esilekutsumiseks tehtud otsekuludega, näiteks seemnete, väetiste, maaharimise jms kulud. Kulud kapitaliseeritakse taimekasvatuses kui nende õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Loomakasvatuse kulud kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võõrandamiskulud.

Põldude ettevalmistamise ja viljakülvi otsekulusid kasutatakse taimekasvatuses kasutatavate bioloogiliste varade õiglase väärtuse määramiseks kui nende õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	11 922	9 504	16

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	12 567	15 167	17,18

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	643 722	74 648	569 074	0	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	22
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2024	22
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2024	22
Trigon Carbon Negative Agriculture AS	1 887 905	223 315	1 664 590	0	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	22
Pikaajalised laenud kokku	3 566 223	297 963	3 268 260	0				
Muud laenukohustised								
Rendikohustis	590 003	131 881	458 122	0	6. kuu Euribor+1,25-1,6%	EUR	2022-2026	
Muud laenukohustised kokku	590 003	131 881	458 122	0				
Laenukohustised kokku	4 156 226	429 844	3 726 382	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	718 370	74 648	643 722	0	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	22
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2024	22
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2024	22
Trigon Dairy Farming Estonia AS	2 111 220	223 315	1 887 905	0	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	22
Pikaajalised laenud kokku	3 864 186	297 963	3 566 223	0				
Muud laenukohustised								
Rendikohustis	325 786	168 748	157 038	0	6. kuu Euribor+1,25%-1,6%	EUR	2021-2026	
Muud laenukohustised kokku	325 786	168 748	157 038	0				
Laenukohustised kokku	4 189 972	466 711	3 723 261	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	800 612	800 612

Ehitised	4 356 696	4 513 688
Masinaid ja seadmeid	1 089 464	1 218 830
Muud varad	2 530 423	2 739 951
Kokku	8 777 195	9 273 081

Aastal 2021 vahetus Trigon Dairy Farming AS-i ärinimi ning uueks nimeks sai Trigon Carbon Negative Agriculture AS.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	290 878	290 878	0	0	22
Võlad töövõtjatele	71 242	71 242	0	0	12
Maksuvõlad	63 249	63 249	0	0	4
Muud võlad	457 507	9 690	447 817	0	
Intressivõlad	453 430	5 613	447 817	0	22
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	24 367	1 078	4 313	18 976	
Muud võlad	4 539	4 539	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	921 782	450 676	452 130	18 976	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	155 491	155 491	0	0	
Võlad töövõtjatele	87 265	87 265	0	0	12
Maksuvõlad	73 431	73 431	0	0	4
Muud võlad	409 138	10 350	398 788	0	
Intressivõlad	405 061	6 273	398 788	0	22
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	25 446	1 078	4 313	20 055	
Muud võlad	1 230	1 230	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	752 001	328 845	403 101	20 055	

Võlad tarnijatele ja muud võlad sisaldavad kohustusi seotud osapoolte vastu, vastavalt 64 800 eurot (2020: 0) ja 453 430 eurot (2020: 405 061). Vt. lisa 23.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlgnevus	40 078	50 094
Puhkusekohustus	31 164	37 171
Kokku võlad töövõtjatele	71 242	87 265

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus	0	0	211 152	-211 152	0	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-85 739	0	83 200	-84 314	-83 200	0	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	0	4 509	-4 509	0	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	0	96 713	-96 713	0	0	
Loomade heaolu toetus	-4 410	0	7 615	-11 837	-7 615	0	
Veise üleminekutoetus	0	0	7 641	-7 641	0	0	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	0	0	23 568	-23 568	0	0	
Koostöö toetus	0	0	66 006	-66 006	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-90 149	0	500 404	-505 740	-90 815	0	5
Kokku sihtfinantseerimine	-90 149	0	500 404	-505 740	-90 815	0	5

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Ühtne pindalatoetus	0	0	246 707	-246 707	0	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-83 200	0	89 102	-95 004	-89 102	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	0	112 516	-112 516	0	0	
Loomade heaolu toetus	-7 615	0	10 805	-13 994	-10 805	0	
Erakorraline meede Covid-piimalehm	0	0	42 303	-42 303	0	0	
Koostöö toetus	0	0	40 257	-40 257	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-90 815	0	541 690	-550 781	-99 907	0	5
Kokku sihtfinantseerimine	-90 815	0	541 690	-550 781	-99 907	0	5

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 5 625 956 (31. detsember 2020: 5 307 473) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 500 765 eurot (2020: 4 245 979 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 125 191 eurot (2020: 1 061 495 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 193 854	3 640 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 193 854	3 640 949
Kokku müügitulu	4 193 854	3 640 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	3 428 939	3 293 137
Veised	211 304	190 365
Taimekasvatuse saadused	541 593	128 862
Teenused	10 540	21 899
Materjal	1 478	6 686
Kokku müügitulu	4 193 854	3 640 949

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	23 250	3 000	7
Tulu sihtfinantseerimisest	550 781	505 740	13
Rendi- ja üüritulu	11 922	9 503	9
Muud	22 045	4 279	
Kokku muud äritulud	607 998	522 522	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 615 317	1 331 848	
Energia	258 388	210 360	
Elektrienergia	63 019	66 216	
Soojusenergia	41 455	31 539	
Kütus	153 914	112 605	
Alltöövõtutööd	535 227	551 003	
Transpordikulud	11 731	4 643	
Üür ja rent	7 091	15 347	9
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 427 754	2 113 201	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	5 476	0	9
Energia	14 822	14 571	
Kütus	14 822	14 571	
Mitmesugused bürookulud	17 539	13 340	
Koolituskulud	190	1 678	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 952	6 913	
Juhtimisteenused	149 250	141 414	22
Sõiduautode hooldus	17 331	14 763	
Muud	54 492	80 107	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	263 052	272 786	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	614 506	627 110
Sotsiaalmaksud	203 906	204 907
Kokku tööjõukulud	818 412	832 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	41
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum põhivarade mahakandmisest	-4 649	0	7
Muud	-22	0	
Kokku muud ärikulud	-4 671	0	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu	93	87	
Intressikulu	-153 976	-163 050	22
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-153 883	-162 963	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Trigon Carbon Negative Agriculture AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 900	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	303 576	304 236	10
Kokku laenukohustised	303 576	304 236	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 800	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 800	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 716 077	3 965 011	10
Kokku laenukohustised	3 716 077	3 965 011	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 162 148	300 056	3 864 186	152 500	
Kokku laenukohustised	4 162 148	300 056	3 864 186	152 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 864 186	300 056	3 566 223	144 505	
Kokku laenukohustised	3 864 186	300 056	3 566 223	144 505	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 607	1 170	153 000	4 107	13 868	51 000
Kokku müüdnud	7 607	1 170	153 000	4 107	13 868	51 000

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	149 250	0	0	147 057	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 424	2 450	54 000	3 725	5 217	14 000
Kokku ostetud	4 424	151 700	54 000	3 725	152 274	14 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	68 156	66 152

Nõuete ja kohustuste osas info toodud aruande lisades 11 ja 12.

Ostetud teenused emaettevõtjalt kajastatud aruande lisas 18.

Laenukohustis emaettevõtjale 31.12.2021 seisuga oli 3 566 223 (2020: 3 864 186) ja intressikohustus 453 430 eurot (2020: 405 061).

Lisa 23 Kasutusõiguse varad

	Maa	Masinad ja seadmed
31.12.2020		
Kasutusvalduse vara soetusmaksumus	106 406	875 513
Kulum	- 90 461	- 529 545
Kasutusvalduse vara jääkmaksumus	15 945	345 968
Soetused	5 047	520 343
Perioodi kulum	- 94 448	- 167 948
Muud muutused	90 237	- 89 877
31.12.2021		
Kasutusvalduse vara soetusmaksumus	111 453	927 385
Kulum	- 94 672	- 318 900
Kasutusvalduse vara jääkmaksumus	16 781	608 485

Kasutusõiguse varade kohta info ka aruande lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO TOMINGAS	Juhatuse liige	09.06.2022
JOHANNES HAASMA	Juhatuse liige	09.06.2022
LENNO LINK	Juhatuse liige	09.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühingu Kaiu LT osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt osaühingu Kaiu LT (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toiminud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

Iiris Embrich
Vandeaudiitor, litsents nr 725

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

9. juuni 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	09.06.2022
IIRIS EMBRICH	Vandeaudiitor	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 307 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 483
Kokku	5 625 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 625 957
Kokku	5 625 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3428939	81.76%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	541593	12.91%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	211304	5.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845533
Faks	+372 4845533
E-posti aadress	kaiult@trigondairy.com