

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu

registrikood: 80070061

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: kangelaste17ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Lisa 13 Täiendav lisa 1	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2021 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 469	12 539
Nõuded ja ettemaksed	29 837	27 838
Kokku käibevarad	43 306	40 377
Kokku varad	43 306	40 377
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 856	23 805
Kokku lühiajalised kohustised	26 856	23 805
Kokku kohustised	26 856	23 805
Netovara		
Reservkapital	6 413	6 413
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 159	2 158
Aruandeaasta tulem	-122	8 001
Kokku netovara	16 450	16 572
Kokku kohustised ja netovara	43 306	40 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 852	45 952
Muud tulud	3 270	5 076
Kokku tulud	62 122	51 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 057	-6 730
Mitmesugused tegevuskulud	-17 631	-16 622
Tööjõukulud	-19 868	-19 486
Muud kulud	-688	-189
Kokku kulud	-62 244	-43 027
Põhitegevuse tulem	-122	8 001
Aruandeaasta tulem	-122	8 001

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-122	8 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 000	-5 150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 052	7 631
Kokku rahavood põhitegevusest	930	10 482
Kokku rahavood	930	10 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 539	2 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	930	10 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 469	12 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 413	2 158	8 571
Aruandeaasta tulem		8 001	8 001
31.12.2020	6 413	10 159	16 572
Aruandeaasta tulem		-122	-122
31.12.2021	6 413	10 037	16 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	2 849	2 876
SEB	10 620	9 663
Kokku raha	13 469	12 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 735	27 735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Ettemaksed	2 058	2 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 837	29 837
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 769	25 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Ettemaksed	2 061	2 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 838	27 838

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	5	8	4
Sotsiaalmaks		921		628
Kohustuslik kogumispension		33		49
Töötuskindlustusmaksed		27		41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	986	8	722

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 027	24 027
Võlad töövõtjatele	1 718	1 718
Maksuvõlad	986	986
Saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	26 856	26 856
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 929	14 929
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700
Maksuvõlad	722	722
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	6 442	6 442
Kokku võlad ja ettemaksed	23 805	23 805

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 285	34 645
Remontistasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 475	6 730
muud	5 092	4 577
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 852	45 952

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
kindlustus	1 608	1 608
kommunalvahendus	876	2 534
muud	786	934
Kokku muud tulud	3 270	5 076

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 049	3 688
Elektrienergia	3 049	3 688
Mitmesugused bürookulud	213	110
insenerivõrkude hooldus	7 187	5 553
territooriumi parendamine	1 394	1 603
prügivedu	777	904
kodukindlustus	1 608	1 608
raamatupidamisteenused	2 400	2 400
Muud	1 003	756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 631	16 622

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 525	15 520
Sotsiaalmaksud	4 256	3 880
tootuskindlustusmaks	87	86
Kokku tööjõukulud	19 868	19 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
pangakulud	88	89
Muud	600	100
Kokku muud kulud	688	189

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Kangelaste pr.17

Korter	Arvestatud
001	1 518,26
002	1 658,15
003	1 806,17
004	1 673,44
005	1 738,11
006	1 038,47
007	769,81
008	1 588,07
009	1 359,68
010	1 480,09
011	931,04
012	2 682,03
013	1 488,15
014	1 498,24
015	1 170,55
016	1 257,81
017	1 253,64
018	1 207,11
019	990,78
020	1 515,58
021	1 646,70
022	979,27
023	1 158,39
024	1 656,37
025	1 537,48
026	907,27
027	1 006,00
028	2 054,18
029	1 320,03
030	1 517,92
031	1 516,00
032	1 913,12
033	1 633,93
034	1 300,78
035	1 738,35
036	1 660,03
037	1 371,09
038	1 384,27
039	1 022,33
040	1 673,37
041	1 476,29
042	1 563,75
043	1 328,12
044	1 382,29
045	1 302,86
046	1 122,11
047	1 041,00
048	1 479,76
049	1 316,75
050	1 334,24

Korter	Arvestatud
051	1 153,66
052	1 923,81
053	1 376,49
054	1 194,89
055	1 004,92
056	1 970,49
057	1 462,33
058	1 069,46
059	1 201,63
060	1 414,82
061	1 705,65
062	1 476,09
063	1 074,13
064	1 453,14
065	1 559,19
066	1 247,72
067	2 067,06
068	1 213,81
069	1 555,61
070	1 384,59
071	1 271,72
072	1 348,67
073	1 359,12
074	986,62
075	1 291,65
076	1 064,88
077	1 224,29
078	1 497,90
079	835,54
080	1 242,66
081	1 357,88
082	1 217,39
083	1 465,63
084	1 665,54
085	1 348,76
086	1 136,17
087	1 136,20
088	1 471,16
089	1 305,82
090	1 138,33
091	1 526,47
092	1 323,86
093	1 836,16
094	1 179,19
095	880,34
096	1 651,82
097	1 359,69
098	1 029,06
099	1 181,54
100	1 261,80
101	1 541,47
102	1 309,70
103	1 110,25
104	1 500,19

Korter	Arvestatud
105	1 207,68
106	1 446,82
107	1 117,96
108	1 522,15
109	1 838,85
110	1 469,64
111	1 190,45
112	1 803,50
113	1 548,03
114	1 075,72
115	1 150,43
116	1 259,06
117	1 225,52
118	1 474,27
119	1 174,26
120	1 174,00
121	1 464,10
122	1 036,64
123	1 077,29
124	2 031,14
125	1 230,29
126	1 461,11
127	1 232,84
128	1 355,33
129	1 175,67
130	1 156,63
131	1 518,19
132	1 329,15
133	1 461,50
134	1 149,16
135	1 288,60
136	1 310,18
137	1 231,35
138	1 257,16
139	1 887,65
140	1 690,60
141	1 324,53
142	1 320,65
143	1 144,03
144	1 029,29
M1	
Kokku	197 377,61

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Narva Linn, Kangelaste prospekt 17 KU, 2021. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....20..... /06...../2022 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
144	197378 EUR
Kokku:	197378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 17 korteriühistu (registrikood: 80070061) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696604
E-posti aadress	kangelaste17ku@gmail.com