

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Gym Eesti OÜ

registrikood: 14304459

tänava/talu nimi, Haabersti tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 58600699

e-posti aadress: info@gymeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	14
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

Gym Eesti OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) põhitegevuseks on sporditeenuste osutamine, täpsemalt jõusaali teenuse pakkumine. Gym Eesti OÜ opereerib Gym! kaubamärgi all tegutsevaid 24/7 avatud spordiklubisid.

2021. aasta tegevusi ja tulemusi mõjutas peamiselt COVID-viiruse levik ja selle tõkestamiseks seatud piirangud, mille tõttu olid suletud kõik Tallinna Gym! spordiklubid perioodil 01.01.2021 - 17.01.2021 ning kõik Gym! spordiklubid 11.03-02.05.2021. Kokku olid Gym! klubid 2021. aastal suletud 53 päeva. Sellel perioodil ei olnud Ettevõttel käivet.

2021. aasta mais avati spordiklubi Tallinnas Mustika keskuses. Aasta lõpu seisuga opereerib Gym Eesti OÜ 5 spordiklubi Eestis.

Gym Eesti OÜ müügitulu oli 2021. aastal 1 614 909 eurot (2020. aastal 1 174 577 eurot) ning puhaskahjum 124 176 eurot (2020. aastal 118 960 eurot). Aruandeaasta kahjum on tingitud peamiselt COVID-19 piirangutest.

Tervisekriisi mõju Ettevõttele:

2021. aasta tulemust mõjutasid sarnaselt 2020. aastale kõige enam maailma tabanud COVID-19 viiruse tõkestamiseks seatud piirangud. Kõik Gym Eesti OÜ spordiklubid olid 2021. aastal täielikult suletud kokku 53 päeva. Lahtioleku perioodidel oli tegevus seotud rangete piirangutega, mis on seotud ennekõike jõusaali külastajate COVID-passide olemasolu nõudega ning jõusaali külastajate maksimaalse arvu piirangutega. Suletud päevadel oli spordiklubide tulu 0 eurot. Piirangutega opereerimise perioodidel oleme pidanud arvestama külastuste langusest tuleneva väiksema käibega.

Ettevõtte võttis kasutusele kõik võimalikud ja mõistlikud meetmed maksimaalseks kulude kärpeks, kuid samal ajal vältides koondamisi, et säilitada meeskond ning jätkusuutlikkus tegutsemiseks.

Kulusid ei õnnestunud kärpida tulu langusega samas ulatuses ning ka riigipoolsed toetused katsid järelejäänud kulusid vaid osaliselt. Sellest tulenevalt on Gym Eesti OÜ 2021. aasta tulemuseks puhaskahjum 124 176 eurot.

Oleme tänulikud kõikidele oma koostööpartneritele, kes on aidanud ja toetanud Ettevõtet keerulisel perioodil.

Investeeringud:

Aruandeperioodil investeeris Gym Eesti OÜ 1 272 631 eurot põhivarasse, mis oli peamiselt seotud uute spordiklubide ehituse ja projekteerimisega ning masinate ja seadmete soetusega.

Personal:

2021. aastal töötas Ettevõttes keskmiselt 4 töötajat. 2021. aastal olid Ettevõtte tööjõukulud 135 313 eurot, sh. sotsiaalmaks 33 852 eurot (2020. aastal olid Ettevõtte tööjõukulud 127 229 eurot, sh. sotsiaalmaks 31 876 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Gym Eesti OÜ plaanib 2022. aastal avada 3 uut spordiklubi Eestis (Gym! Tasku, Gym! Õismäe ja Gym! Virbi) ning kasvatada olemasolevat kliendibaasi juba opereeritavates spordiklubides.

2019. aastal asutati 100%-lise osalusega tütarettevõtte Gym Latvija SIA ning alustati ettevalmistusi Gym! spordiklubide avamiseks Lätis. Gym Latvija SIA alustas majandustegevust 2020. aastal ning avas esimese Gym! kaubamärgi all tegutseva klubi Riias ORIGO keskuses oktoobris 2020. Teine spordiklubi avati Riias Imanta keskuses 2021. aasta juulis ning 2022. aastal on plaanis Riias avada veel üks spordiklubi (Gym! Olimpia).

2022. aasta eesmärgiks on kasvatada Gym! kaubamärgi all opereeritavate klubide arv Eestis ja Lätis kokku 10'le spordiklubile, mis teeks Gym!'i omas segmendis (low-cost) üheks suurimaks spordiklubide ketiks Baltikumis. Lisaks on plaanis optimeerida ja vähendada kulubaasi.

Omakapitali muudatused:

2018 – 2019 olid ettevõttele tegevuse käivitamise aastad, mil müügikäive oli kasvav, kuid alustava ettevõtteks langes omakapital siiski alla seadusega lubatud minimaalse suuruse.

2020. aasta oleks olnud esimene jooksvalt kasumis majandusaasta, kuid COVID-19 piirangute tõttu lõpetas Gym Eesti OÜ nii 2020. kui 2021. aasta kahjumiga.

Aruandeaastal otsustas Gym Eesti OÜ emaettevõtte suurendada Gym Eesti OÜ omakapitali mitterahalise sissemakse teel konverteerides Gym Eesti OÜ'le antud laenu omakapitaliks 1 224 112 euro ulatuses. Peale eelnimetatud laenu konverteerimist on Gym Eesti OÜ omakapital positiivne ja vastab Äriseadustiku nõuetele.

Peamised finantssuhtarvud, %	2021	2020
Käibe kasv	37.5%	21.5%
Ärikasumimäär	-1.7%	-3.1%
Puhasrentaablus	-8%	-10%
Maksevalmiduse kordaja	0,4%	2.7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	7.5%	6.1%
Võlakordaja	86.9%	114.7%
Omakapitali osatähtsus kogukapitalis	13.1%	-14.7%
Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis	82.9%	116.4%
Põhivara müügikäibesiduvus	32.3%	40.0%
Koguvara müügikäibesiduvus	31.7%	39.8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Käibe kasv = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100

-Ärikasumimäär = ärikasum/müügitulu * 100

-Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

-Maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustised*100

-Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised*100

-Võlakordaja = kohustised/passiva*100

-Omakapitali osatähtsus kogukapitalis = omakapital / passiva kokku*100

-Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis = pikaajalised kohustised / pikaajalised kohustised + omakapital*100

-Põhivara müügikäibesiduvus = müügitulu / põhivara*100

-Koguvara müügikäibesiduvus = müügitulu / koguvara*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 692	8 184	
Nõuded ja ettemaksed	69 994	1 962	
Nõuded ostjate vastu	4 124	922	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 599	276	
Ettemaksed	1 271	764	
Kokku varud	14 521	7 986	
Müügiks ostetud kaubad	14 521	7 986	
Kokku käibevarad	89 207	18 132	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 226 904	2 800	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 226 904	2 800	2
Nõuded ja ettemaksed	16 031	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 031	0	
Materiaalsed põhivarad	3 724 213	2 897 981	3
Immateriaalsed põhivarad	30 395	34 287	4
Kokku põhivarad	4 997 543	2 935 068	
Kokku varad	5 086 750	2 953 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 174	145 438	5
Võlad ja ettemaksed	1 032 840	153 542	
Võlad tarnijatele	886 161	28 888	
Võlad töövõtjatele	21 620	19 513	6
Maksuvõlad	7 531	18 138	
Tulevaste perioodide tulud	117 528	87 003	
Kokku lühiajalised kohustised	1 183 014	298 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 026 135	2 957 857	
Võlad ja ettemaksed	211 794	130 491	
Muud võlad	211 794	130 491	
Kokku pikaajalised kohustised	3 237 929	3 088 348	
Kokku kohustised	4 420 943	3 387 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	
Ülekurss	1 223 612	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-436 629	-317 668	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 176	-118 960	
Kokku omakapital	665 807	-434 128	
Kokku kohustised ja omakapital	5 086 750	2 953 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 614 909	1 174 577	
Muud äritulud	68 880	33 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 440	-9 728	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111 659	-743 033	
Tööjõukulud	-135 313	-127 229	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-450 290	-357 236	
Muud ärikulud	-6 815	-7 102	
Ärikasum (kahjum)	-26 728	-35 881	
Intressitulud	31	0	
Intressikulud	-97 479	-83 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124 176	-118 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 176	-118 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gym Eesti OÜ on My Fitness AS tütarettevõtte, mis asutati 1.08.2017 ning alustas majandustegevust 2018. aastal sporditeenuste valdkonnas.

Gym Eesti OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande majandusaasta kohta, mis hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.

2019. aastal loodi tütarettevõtte Gym Latvija SIA, mis alustas Lätis majandustegevust 2020. aastal sporditeenuste valdkonnas.

Gym Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole konsolideeritud, kuna Gym Eesti OÜ on äriühing, kelle osadega esindatud hääletest kuulub 100% My Fitness AS'ile, kes on Eestis registreeritud konsolideeriv üksus, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Gym Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelneva perioodiga ei ole arvestuspõhimõtteid 2021 aastal muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

- Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamise seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui vara bilansiline väärtus jõuab nullini või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Põhivara parendustele amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse parendatava põhivaraobjekti kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul, kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus ning kaetav väärtus on tõusnud.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

- Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed põhivarad jagunevad määratud ja määramata elueaga varadeks. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on nende õiglase väärtus äriühenduse toimumise ajal. Edaspidi kajastatakse määratud elueaga immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade puhul testitakse väärtuse langust juhul, kui esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et varade bilansiline jääkväärtus pole võib-olla kaetav. Vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-10

Masinad ja seadmed	1-10
Muu materiaalne põhivara	1-10

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Gym Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- Gym Eesti OÜ juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40203226256	Gym Latvija SIA	Läti	Sporditeenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Gym Latvija SIA	2 800	1 224 104	1 226 904
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 800	1 224 104	1 226 904

Gym Eesti OÜ asutas Lätis 04.09.2019 100% osalusega tütarettevõtte Gym Latvija SIA.

Investeeringu kaetava väärtuse test on läbi viidud seisuga 31. detsember 2021.

Kaetava väärtuse leidmisel võeti aluseks tuleviku rahavood 5 aasta kohta. Testi tulemusena selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab investeeringu väärtuse.

Kasutusväärtuse arvutamisel on lähtutud järgmistest eeldustest:

Ärikasumi marginaal enne kulumit (EBITDA) järgneva 5 aasta jooksul 4-30%,

Diskontomäär 11,8%,

Keskmine müügi kasv 16,5% ja pikaajaline kasvumäär 2%.

Kasutatud on maksude-eelseid diskontomäärasid, mis kajastavad ärisektoriga seotud riske. Kasutatud kaalutud keskmised kasvumäärad tuginevad ettevõtete kogemusele ja majanduskeskkonna hinnangule. Olulisemateks eeldusteks kasutusväärtuse arvutamisel on kasutatud müügi mahtude kasvumäära, mis põhineb turukasvul ning ärikasumi marginaalil. Ärikasumi marginaal on arvutatud ärimudeli põhjal suurendades seda tulenevalt majanduskeskkonna paranemisest. Juhtkonna hinnangul on väärtuse testides tehtud eeldused realistlikud.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 743 088		649 606	649 606	267 994	7 500	2 668 188
Akumuleeritud kulum	-160 709		-74 886	-74 886	-62 907		-298 502
Jääkmaksumus	1 582 379		574 720	574 720	205 087	7 500	2 369 686
Ostud ja parendused	25 138		272 710	272 710	66 336	509 650	873 834
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	25 138						25 138
Muud ostud ja parendused			272 710	272 710	66 336	509 650	848 696
Amortisatsioonikulu	-203 725		-82 169	-82 169	-59 645		-345 539
Ümberliigitamised	474 070		13 727	13 727	27 853	-515 650	
Ümberliigitamised ettemaksetest	474 070		13 727	13 727	27 853	-515 650	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 242 296		936 043	936 043	362 182	1 500	3 542 021
Akumuleeritud kulum	-364 434		-157 055	-157 055	-122 551		-644 040
Jääkmaksumus	1 877 862		778 988	778 988	239 631	1 500	2 897 981
Ostud ja parendused	59 575	19 062	406 175	425 237	38 513	742 658	1 265 983
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	59 575						59 575
Muud ostud ja parendused		19 062	406 175	425 237	38 513	742 658	1 206 408
Amortisatsioonikulu	-234 565	-2 223	-138 254	-140 477	-64 709		-439 751
Ümberliigitamised			39 872	39 872	4 918	-44 790	
Ümberliigitamised ettemaksetest			39 872	39 872	4 918	-44 790	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 301 872	19 062	1 382 089	1 401 151	405 614	699 368	4 808 005
Akumuleeritud kulum	-599 000	-2 223	-295 308	-297 531	-187 261		-1 083 792
Jääkmaksumus	1 702 872	16 839	1 086 781	1 103 620	218 353	699 368	3 724 213

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	27 700	7 500	9 750	44 950
Akumuleeritud kulum	-4 848	-4 124		-8 972
Jääkmaksumus	22 852	3 376	9 750	35 978
Ostud ja parendused			5 450	5 450
Amortisatsioonikulu	-2 770	-4 371		-7 141
Ümberliigitamised		9 750	-9 750	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	27 700	17 250	5 450	50 400
Akumuleeritud kulum	-7 618	-8 495		-16 113
Jääkmaksumus	20 082	8 755	5 450	34 287
Ostud ja parendused			5 450	5 450
Amortisatsioonikulu	-2 770	-6 572		-9 342
Ümberliigitamised		10 900	-10 900	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	27 700	28 150	0	55 850
Akumuleeritud kulum	-10 388	-15 067		-25 455
Jääkmaksumus	17 312	13 083	0	30 395

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	422 457	149 072	273 385	3,11-3,35%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	422 457	149 072	273 385			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	566 766	144 309	422 457	3,11-3,35%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	566 766	144 309	422 457			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	577 769	656 065
Kokku	577 769	656 065

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	100 234	94 309
Sotsiaalmaksud	33 853	31 876
Ettevõtte töötuskindlustuse kulu		
Erisoodustus	1 226	1 044
Kokku tööjõukulud	135 313	127 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Tööjõukulud sisaldavad Töötukassa töötasu hüvitist summas 9 086.80 EUR (2020. aastal 8 028 EUR)

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	My Fitness AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	52 236	972
Kokku võlad ja ettemaksed	52 236	972

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	16 031	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 031	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 609 218	2 665 891

Kokku laenukohustised	2 609 218	2 665 891
------------------------------	------------------	------------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	16 000	16 000	31
Kokku antud laenud	0	16 000	16 000	31

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 083 900	993 400	541 900	2 535 400	66 077
Kokku laenukohustised	2 083 900	993 400	541 900	2 535 400	66 077

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 535 400	464 500	587 150	2 412 750	65 977
Kokku laenukohustised	2 535 400	464 500	587 150	2 412 750	65 977

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad		0			16 010	
Kokku müüdnud		0			16 010	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	113	9 516	42 648	0	12 181	0
Kokku ostetud	113	9 516	42 648	0	12 181	0

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 on Ettevõtte käibekapital negatiivne summas 1 093 808 eurot (31.12.2020 seisuga summas 280 849 eurot), mis on seotud Ettevõtte laienemise ja investeringutega. Juhtkond hindab sellest tulenevat likviidsusriski madalaks, kuivõrd kohustuste katteallikana on ettevõttele piisav igapäevane positiivne rahavoog ning lisaks on lühiajalisi rahavajadusi võimalik katta emaettevõtte toel. Emaettevõtte kinnitab, et põhjendatud taotluse saamisel pakub Ettevõttele finantstuge.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

Gym Eesti OÜ (registrikood: 14304459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI TORN	Juhatuse liige	14.02.2022
TIINA OTSA	Juhatuse liige	14.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gym Eesti OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Gym Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärt arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Gym Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande lisa 8 avalikustatud asjaolule, et seisuga 31.12.2021 on ettevõtte käibekapital negatiivne. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

14. veebruar 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Gym Eesti OÜ (registrikood: 14304459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	14.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-436 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124 176
Kokku	-560 805
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-560 805
Kokku	-560 805

Kahjum on plaanis katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	1601930	99.20%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7392	0.46%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	5467	0.34%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	120	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58600699
E-posti aadress	info@gymeesti.ee