

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänava/talu nimi, Niidu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

telefon: +372 5018567, +

faks:

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2021.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

Oü Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2021.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp 3 töötajat.

Finantsnäitajad	2020	2021
Rentaablus	-57,45	-55,89
ROA	-38,2	-49,5
ROE	-61,55	-214,5
Võla kordaja	0,56	0,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 962	6 961
Nõuded ja ettemaksed	9 926	12 693
Kokku käibevarad	11 888	19 654
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	89 589	98 964
Kokku põhivarad	89 589	98 964
Kokku varad	101 477	118 618
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 639	3 306
Võlad ja ettemaksed	70 437	33 313
Kokku lühiajalised kohustised	74 076	36 619
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 711	8 354
Kokku pikaajalised kohustised	4 711	8 354
Kokku kohustised	78 787	44 973
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 396	107 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 955	-45 335
Kokku omakapital	22 690	73 645
Kokku kohustised ja omakapital	101 477	118 618

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	89 866	78 912
Muud äritulud	10	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 451	-79 153
Mitmesugused tegevuskulud	-26 514	-15 451
Tööjõukulud	-21 423	-16 791
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 375	-11 454
Muud ärikulud	-89	-113
Ärikasum (kahjum)	-49 976	-44 050
Intressikulud	-979	-1 285
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 955	-45 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 955	-45 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardeid. Finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, Eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja sotusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.2021 on arvelduskontodel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivata on bilansis maksumusega üle 640€ Või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised	kuni	10% aastas
Masinad ja seadmed	kuni	40% aastas
Muu inventar	kuni	10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	1 962	6 961
Sularaha kassa	0	0
Kokku raha	1 962	6 961

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	931		277	
Üksikisiku tulumaks		304		45
Sotsiaalmaks		2 501		929
Kohustuslik kogumispension		130		56
Töötuskindlustusmaksed		183		68
Ettemaksukonto jääk	1 503		644	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 434	3 118	921	1 098

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	184 635	3 951	468	189 054
Akumuleeritud kulum	-76 505	-1 785	-346	-78 636
Jääkmaksumus	108 130	2 166	122	110 418
Amortisatsioonikulu	-10 440	-898	-116	-11 454
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-174	-174
Muud muutused			174	174
31.12.2020				
Soetusmaksumus	184 635	3 951	294	188 880
Akumuleeritud kulum	-86 945	-2 683	-288	-89 916
Jääkmaksumus	97 690	1 268	6	98 964
Amortisatsioonikulu	-8 686	-683	-6	-9 375
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-600		-600
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 340		-1 340
Muud muutused		1 940		1 940
31.12.2021				
Soetusmaksumus	184 635	3 950	294	188 879
Akumuleeritud kulum	-95 631	-3 365	-294	-99 290
Jääkmaksumus	89 004	585	0	89 589

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline pangalaen	3 639	3 639		
Lühiajalised laenud kokku	3 639	3 639		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	4 711		4 711	
Pikaajalised laenud kokku	4 711		4 711	
Laenukohustised kokku	8 350	3 639	4 711	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline pangalaen	3 306	3 306		
Lühiajalised laenud kokku	3 306	3 306		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	8 354		8 354	
Pikaajalised laenud kokku	8 354		8 354	
Laenukohustised kokku	11 660	3 306	8 354	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele võlg	745	393
Kokku võlad tarnijatele	745	393

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	1 786	1 069
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 786	1 069

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 216	58 120
Soome	27 650	20 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 866	78 912
Kokku müügitulu	89 866	78 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	89 866	78 912
Kokku müügitulu	89 866	78 912

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	61 420	60 241
Energia	15 949	12 994
Elektrienergia	764	432
Kütus	15 185	12 562
Muud	5 082	5 918
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 451	79 153

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	84	85
Üür ja rent	18	229
Mitmesugused bürookulud	389	69
Kindlustus	589	641
Remont ja hooldus	9 118	8 476
Lootusetud debitoorsed võlad	0	0
liisingutasud	1 579	1 689
Transport	318	0
Muud	14 419	4 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 514	15 451

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 092	12 624
Sotsiaalmaksud	5 331	4 167
Kokku tööjõukulud	21 423	16 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	113
Kokku muud ärikulud	89	113

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 955
Kokku	11 441

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 955
Kokku	11 441

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	89866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
Faks	+372 4460052
Faks	+372 4452940
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	heiki@pel.ee