

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80524728

**telefon:** +372 58040269

**e-posti aadress:** krause.hannes@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu on registrisse kantud 12.01.2018. Tegevust alustas detsember 2018.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinnas, Hirve tn 5 asuva 3-korterga elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele 2020. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ja KÜ üldkoosolekul vastu võetud otsustele

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Varad                                        |            |              |         |
| Käibevarad                                   |            |              |         |
| Raha                                         | 281        | 1 905        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 480        | 481          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>761</b> | <b>2 386</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>761</b> | <b>2 386</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |            |              |         |
| Kohustised                                   |            |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |            |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 750        | 562          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7          | 1 820        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>757</b> | <b>2 382</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>757</b> | <b>2 382</b> |         |
| Netovara                                     |            |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4          | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0          | 4            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4</b>   | <b>4</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>761</b> | <b>2 386</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Tulud                                                      |               |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 087         | 180         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 0             | 4           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 087</b>  | <b>184</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |             |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 907        | 0           | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -180          | -180        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 087</b> | <b>-180</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>4</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>4</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 0             | 4            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1             | 316          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 188           | -194         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 813        | 1 779        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 624</b> | <b>1 905</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 624</b> | <b>1 905</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 905         | 0            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 624</b> | <b>1 905</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 281           | 1 905        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 4                   | 4              |
| <b>31.12.2019</b>  | 4                   | 4              |
| Aruandeaasta tulem | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2020</b>  | 4                   | 4              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Hirve tn 5 KÜ 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja sihotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

#### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 31.12.2019   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pank              | 281        | 1 905        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>281</b> | <b>1 905</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 480        | 480            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 480        | 480            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>480</b> | <b>480</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 481        | 481            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 481        | 481            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>481</b> | <b>481</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 685        | 685            |
| Kulutuste vahekonto              | 65         | 65             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>750</b> | <b>750</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 496        | 496            |
| Kulutuste vahekonto              | 66         | 66             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>562</b> | <b>562</b>     |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                             | 31.12.2018 | Laekunud     | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2019   |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                                             | Kohustised |              |                        | Kohustised   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |              |                        |              |
| Remondifond                                                 | 41         | 1 779        | 0                      | 1 820        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>41</b>  | <b>1 779</b> | <b>0</b>               | <b>1 820</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>41</b>  | <b>1 779</b> | <b>0</b>               | <b>1 820</b> |

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 1 820      | 1 094    | -2 907                        | 7          |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 1 820      | 1 094    | -2 907                        | 7          |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 1 820      | 1 094    | -2 907                        | 7          |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019       |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |            |
| Hooldustasud                         | 180          | 180        |
| Remondifond                          | 2 907        | 0          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 087</b> | <b>180</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020         | 2019     |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Remondifond                                                             | 2 907        | 0        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 907</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 180        | 180        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>180</b> | <b>180</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Hirve 5-1     | 872 EUR         |
| Hirve 5-2     | 1134 EUR        |
| Hirev 5-5     | 2026 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>4032 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

**Tallinn, Hirve tn 5 korteriühistu (registrikood: 80524728) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES KRAUSE      | Juhatuse liige     | 20.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 58040269           |
| E-posti aadress | krause.hannes@gmail.com |