

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu

registrikood: 80153568

telefon: +372 5512546, +372 6012177

e-posti aadress: vikerlaseku15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Vikerlase 15 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2002 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2021 a kohta. 2021 aastal moderniseeriti elamu trepikodade liftid, paigaldati elamu katusele turboventilaatorid, remonditi paneelidevahelisi vuuke ning tehti muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 650	87 741
Nõuded ja ettemaksed	62 731	43 552
Kokku käibevarad	130 381	131 293
Kokku varad	130 381	131 293
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 114	30 864
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 194	76 507
Kokku lühiajalised kohustised	106 308	107 371
Kokku kohustised	106 308	107 371
Netovara		
Reservkapital	23 279	23 279
Aruandeaasta tulem	794	643
Kokku netovara	24 073	23 922
Kokku kohustised ja netovara	130 381	131 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 294	93 937
Muud tulud	3 630	6 210
Kokku tulud	101 924	100 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 383	-42 985
Mitmesugused tegevuskulud	-3 169	-2 198
Tööjõukulud	-56 528	-54 198
Muud kulud	-50	-127
Kokku kulud	-101 130	-99 508
Põhitegevuse tulem	794	639
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	794	643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	322 653	305 105
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 015	3 571
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-221 640	-207 309
Väljamaksed töötajatele	-34 131	-32 942
Muud rahavood põhitegevusest	-24 569	-23 293
Kokku rahavood põhitegevusest	45 328	45 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-65 419	-43 088
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 419	-43 085
Kokku rahavood	-20 091	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 741	85 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 091	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 650	87 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	23 279	1 165	24 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	23 279	1 165	24 444
Aruandeaasta tulem		643	643
Muud muutused netovaras		-1 165	-1 165
31.12.2020	23 279	643	23 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	23 279	643	23 922
Aruandeaasta tulem		794	794
Muud muutused netovaras		-643	-643
31.12.2021	23 279	794	24 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vikerlase 15 2021 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatu-pidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Vikerlase 15-ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Vikerlase 15 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme. Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehin- guid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	67 650	87 741
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	67 650	87 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	62 067	62 067
Muud nõuded	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 731	62 731
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	42 896	42 896
Muud nõuded	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 552	43 552

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 957	48 957
Muud võlad	1 994	1 994
Liikmete ettemaksed	1 030	1 030
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	52 114	52 114
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 849	25 849
Muud võlad	1 873	1 873
Liikmete ettemaksed	3 009	3 009
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	30 864	30 864

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 343	1 273
Muud	1 826	925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 169	2 198

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	42 162	40 399
Sotsiaalmaksud	13 913	13 332
Tööandja töötuskindlustusmaks	337	323
Muud	116	144
Kokku tööjõukulud	56 528	54 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	0	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	230	230
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 979	11 320

Seotud osapooli 2021 aastal Vikerlase t 15 Korterühistus ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1702 EUR
2	858 EUR
3	1293 EUR
4	1692 EUR
5	1710 EUR
6	855 EUR
7	1295 EUR
8	1712 EUR
9	1695 EUR
10	858 EUR
11	1295 EUR
12	1690 EUR
13	1700 EUR
14	858 EUR
15	1299 EUR
16	1695 EUR
17	1696 EUR
18	858 EUR
19	1295 EUR
20	1692 EUR
21	1692 EUR
22	860 EUR
23	1295 EUR
24	1289 EUR
25	1692 EUR
26	858 EUR
27	1296 EUR
28	1695 EUR
29	1695 EUR
30	858 EUR
31	1293 EUR
32	1700 EUR
33	1695 EUR
34	858 EUR
35	1295 EUR
36	1695 EUR
37	2088 EUR
38	1570 EUR
39	1293 EUR
40	1310 EUR
41	2089 EUR
42	1572 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1295 EUR
44	1702 EUR
45	2090 EUR
46	1570 EUR
47	1295 EUR
48	1697 EUR
49	2088 EUR
50	1570 EUR
51	1293 EUR
52	1690 EUR
53	2088 EUR
54	1568 EUR
55	1293 EUR
56	1690 EUR
57	2086 EUR
58	1570 EUR
59	1295 EUR
60	1692 EUR
61	2086 EUR
62	1570 EUR
63	1295 EUR
64	1695 EUR
65	1572 EUR
66	1570 EUR
67	1295 EUR
68	1702 EUR
69	2085 EUR
70	1572 EUR
71	1295 EUR
72	1705 EUR
73	1702 EUR
74	858 EUR
75	1296 EUR
76	1700 EUR
77	1695 EUR
78	858 EUR
79	1293 EUR
80	1692 EUR
81	1700 EUR
82	858 EUR
83	1294 EUR
84	1690 EUR
85	1700 EUR
86	858 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1293 EUR
88	1692 EUR
89	1696 EUR
90	858 EUR
91	1295 EUR
92	1692 EUR
93	1700 EUR
94	858 EUR
95	1293 EUR
96	1293 EUR
97	1700 EUR
98	858 EUR
99	1295 EUR
100	1695 EUR
101	1700 EUR
102	858 EUR
103	1295 EUR
104	1700 EUR
105	1710 EUR
106	858 EUR
107	1295 EUR
108	1692 EUR
109	1702 EUR
110	859 EUR
111	1295 EUR
112	1705 EUR
113	1705 EUR
114	859 EUR
115	1293 EUR
116	1704 EUR
117	1694 EUR
118	858 EUR
119	1296 EUR
120	1702 EUR
121	1700 EUR
122	858 EUR
123	1293 EUR
124	1700 EUR
125	1696 EUR
126	858 EUR
127	1295 EUR
128	1692 EUR
129	1696 EUR
130	858 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1293 EUR
132	1700 EUR
133	1700 EUR
134	858 EUR
135	1295 EUR
136	1697 EUR
137	1700 EUR
138	858 EUR
139	1295 EUR
140	1702 EUR
141	1696 EUR
142	858 EUR
143	1700 EUR
144	1700 EUR
145	2085 EUR
146	1572 EUR
147	1295 EUR
148	1320 EUR
149	2086 EUR
150	1576 EUR
151	1295 EUR
152	1702 EUR
153	2089 EUR
154	1574 EUR
155	1295 EUR
156	1700 EUR
157	2085 EUR
158	1574 EUR
159	1293 EUR
160	1700 EUR
161	2087 EUR
162	1573 EUR
163	1292 EUR
164	1700 EUR
165	2084 EUR
166	1570 EUR
167	1295 EUR
168	1700 EUR
169	2087 EUR
170	1572 EUR
171	1295 EUR
172	1700 EUR
173	2087 EUR
174	1575 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1295 EUR
176	1700 EUR
177	2085 EUR
178	1573 EUR
179	1296 EUR
180	1700 EUR
181	1700 EUR
182	858 EUR
183	1296 EUR
184	1700 EUR
185	1703 EUR
186	858 EUR
187	1295 EUR
188	1705 EUR
189	1700 EUR
190	858 EUR
191	1295 EUR
192	1695 EUR
193	1696 EUR
194	858 EUR
195	1292 EUR
196	1695 EUR
197	1697 EUR
198	858 EUR
199	1299 EUR
200	1700 EUR
201	1700 EUR
202	858 EUR
203	1295 EUR
204	1700 EUR
205	1695 EUR
206	858 EUR
207	1295 EUR
208	1695 EUR
209	1695 EUR
210	858 EUR
211	1296 EUR
212	1695 EUR
213	1702 EUR
214	858 EUR
215	1295 EUR
216	1695 EUR
217	1700 EUR
218	860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	1295 EUR
220	1700 EUR
221	1710 EUR
222	858 EUR
223	1295 EUR
224	1700 EUR
225	1695 EUR
226	858 EUR
227	1295 EUR
228	1695 EUR
229	1695 EUR
230	858 EUR
231	1295 EUR
232	1695 EUR
233	1696 EUR
234	858 EUR
235	1295 EUR
236	1696 EUR
237	1700 EUR
238	858 EUR
239	1293 EUR
240	1697 EUR
241	1692 EUR
242	858 EUR
243	1296 EUR
244	1700 EUR
245	1700 EUR
246	858 EUR
247	1295 EUR
248	1697 EUR
249	1697 EUR
250	858 EUR
251	1295 EUR
252	1698 EUR
Kokku:	367736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu (registrikood: 80153568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ELISEEV	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012177
Mobiiltelefon	+372 5512546
E-posti aadress	vikirlaseku15@hotmail.ee