

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ IMOKO

registrikood: 11080479

tänavanimi, maja number: Laki tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 6997820, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: igor.andrejev@imoko.ee

veebilehe aadress: www.imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, tuletõrje-, elektri-, tuleohutusautomaatika- ja hooneautomaatika süsteemide paigaldus ning hooldus.

Käive ja tulem

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 927 071 (2020: 714 687) eurot, kasum 92 735 (2020: kahjum -17 387) eurot.

Finantseerimine ja investeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea. Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel:

elamu- ja büroohooned, PERH.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu ressursi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 10 (2020:10) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 214 030 (2020: 211 745) eurot.

Juhatusel liikme tasu sellest koos maksudega oli 16 808 (2020: 17 638) eurot.

Igor Andrejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248 378	224 859	
Nõuded ja ettemaksed	270 855	219 078	2
Varud	86 946	14 631	
Kokku käibevarad	606 179	458 568	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	6 594	
Kokku põhivarad	0	6 594	
Kokku varad	606 179	465 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95 441	47 159	3
Eraldised	3 835	3 835	4
Kokku lühiajalised kohustised	99 276	50 994	
Kokku kohustised	99 276	50 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	6
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 920	420 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 735	-17 387	
Kokku omakapital	506 903	414 168	
Kokku kohustised ja omakapital	606 179	465 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	927 071	714 687	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-709 360	-583 399	8
Brutokasum (-kahjum)	217 711	131 288	
Turustuskulud	-160	-6 210	
Üldhalduskulud	-126 839	-164 306	9
Muud äritulud	2 018	21 730	
Muud ärikulud	-1	-26	
Ärikasum (kahjum)	92 729	-17 524	
Intressitulud	6	167	
Intressikulud	0	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 735	-17 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 735	-17 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoko 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Imoko liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam,

kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastatakse teenuse osutamise otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objekt on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosaka, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosaka, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018-2020.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;

- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
c) olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 358	155 358
Ostjatelt laekumata arved	225 579	225 579
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-70 221	-70 221
Ettemaksed	9 577	9 577
Tulevaste perioodide kulud	6 533	6 533
Muud makstud ettemaksed	3 044	3 044
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	105 920	105 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 855	270 855
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 999	124 999
Ostjatelt laekumata arved	188 925	188 925
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 926	-63 926
Ettemaksed	10 978	10 978
Tulevaste perioodide kulud	10 907	10 907
Muud makstud ettemaksed	71	71
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	83 101	83 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 078	219 078

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 103	12 103
Võlad töövõtjatele	13 001	13 001
Maksuvõlad	25 536	25 536
Muud võlad	5 408	5 408
Muud viitvõlad	5 408	5 408
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	32 368	32 368
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	7 025	7 025
Kokku võlad ja ettemaksed	95 441	95 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 110	6 110
Võlad töövõtjatele	11 348	11 348
Maksuvõlad	16 659	16 659
Muud võlad	4 808	4 808
Muud viitvõlad	4 808	4 808
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	8 234	8 234
Kokku võlad ja ettemaksed	47 159	47 159

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Garantiikohustuste eraldis	3 835	3 835
Kokku eraldised	3 835	3 835
	31.12.2020	31.12.2021
Garantiikohustuste eraldis	3 835	3 835
Kokku eraldised	3 835	3 835

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks lõpetatud ehitustöödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	396 524	322 336
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	99 131	80 584
Kokku tingimuslikud kohustised	495 655	402 920

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	927 071	714 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	927 071	714 687
Kokku müügitulu	927 071	714 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	409 990	273 892
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	120 473	156 770
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	391 621	278 992
Tulekahjualarmide, häire- ja velvesignalisatsiooni paigaldus	4 987	5 033
Kokku müügitulu	927 071	714 687

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	363 105	272 064
Alltöövõtetööd	109 731	77 013
Transpordikulud	32 372	30 618
Üür ja rent	3 931	594
Mitmesugused bürookulud	2 999	8 610
Lähetuskulud	0	393
Tööjõukulud	197 222	194 107
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	709 360	583 399

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	29 149	30 113
Energia	11 980	10 103
Elektrienergia	2 774	1 823
Kütus	9 206	8 280
Transpordikulud	10 847	14 333
Mitmesugused bürookulud	16 121	17 253
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 695	20 520
Tööjõukulud	16 808	17 638
Amortisatsioonikulu	6 594	4 096
Muud	15 717	11 344
Muud teenused	11 928	38 906
Kokku üldhalduskulud	126 839	164 306

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	160 250	156 719
Sotsiaalmaksud	53 780	55 026
Kokku tööjõukulud	214 030	211 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 330	30 440
Kokku ostetud	5 330	30 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 638	13 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 735
Kokku	495 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	495 655
Kokku	495 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	391621	42.24%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	409990	44.22%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	120473	13.00%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	4987	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301		10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997820
Faks	+372 6997821
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	igor.andrejev@imoko.ee
Veebilehe aadress	www.imoko.ee