

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Osaühing Tahocom Trade**registrikood: 10569770**

tänava/talu nimi, Villardi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 5021622, +372 5018117

e-posti aadress: renaldo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tahocom Trade alustas tegevust 1999. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja investeringud kinnisvarasse. Palgalised töötajad aruandeaastal puudusid. Jätkati jooksvalt investeringuid kinnisvarasse. Vana-Narva mnt.1 asuvat tootmishoonet renditi pikaajalise lepingu alusel kuni 30.11.2021. OÜ Tahocom juhatusse kuulus perioodil 01.01.2021-31.12.2021 :

Renaldo Kirs - juhatuse liige

Tambet Mägi - juhatuse liige

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 838 420	31 335
Nõuded ja ettemaksed	67 165	139 287
Kokku käibevarad	1 905 585	170 622
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	345 442
Kinnisvarainvesteeringud	353 675	1 491 700
Kokku põhivarad	353 675	1 837 142
Kokku varad	2 259 260	2 007 764
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	31 563
Võlad ja ettemaksed	996	4 215
Kokku lühiajalised kohustised	996	35 778
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	305 068
Kokku pikaajalised kohustised	0	305 068
Kokku kohustised	996	340 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 662	756 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 346	-89 805
Kokku omakapital	2 258 264	1 666 918
Kokku kohustised ja omakapital	2 259 260	2 007 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	93 724	102 990
Muud äritulud	763 903	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 420	-52 445
Mitmesugused tegevuskulud	-34 855	-38 158
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 342	-102 430
Muud ärikulud	-49 094	0
Ärikasum (kahjum)	624 916	-90 043
Intressikulud	-41 925	0
Muud finantstulud ja -kulud	8 355	238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	591 346	-89 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 346	-89 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahocom Trade 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tahocom Trade kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	354 868
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 817	40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 817	394 868
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	336 630
Kokku laenukohustised	0	336 630
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	89 361
Kokku võlad ja ettemaksed	0	89 361

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 000	354 868	28 000	354 868
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000			40 000
Kokku antud laenud	68 000	354 868	28 000	394 868

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	354 868		354 868	0	8 334
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000	21 817		61 817	
Kokku antud laenud	394 868	21 817	354 868	61 817	8 334

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	336 631	336 631
Kokku laenukohustised	336 631	336 631

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	336 631	336 631	0	41 925
Kokku laenukohustised	336 631	336 631	0	41 925

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	93 724	102 990
Kokku müüdid	93 724	102 990

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 735	4 455
Kokku ostetud	16 735	4 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Osaühing Tahocom Trade (registrikood: 10569770) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENALDO KIRS	Juhatuse liige	19.06.2022
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	20.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 346
Kokku	1 258 008
Katmine	
Kokku	1 258 008

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	666 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	591 346
Kokku	1 258 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldlux	10756762	Eesti	150000 EUR (Lihtomand)
Dilbert OÜ	12575065	Eesti	150000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5018117
Telefon	+372 5021622
E-posti aadress	renaldo@neti.ee