

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10a korteriühistu

**registrikood:** 80029437

**telefon:** +372 55904550

**e-posti aadress:** valentina.maja@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 10a kanti äriregistrisse 10.veebbruaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 44601 eurot ja kulud olid 40734 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2529 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 891 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 385           | 717           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 113        | 30 284        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 498</b> | <b>31 001</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>35 498</b> | <b>31 001</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 142         | 4 512         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 26 956        | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 098</b> | <b>4 512</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 098</b> | <b>4 512</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 3 400         | 3 400         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0             | 20 654        |
| Aruandeaasta tulem                           | 0             | 2 435         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 400</b>  | <b>26 489</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>35 498</b> | <b>31 001</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 44 601         | 17 136         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>44 601</b>  | <b>17 136</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 867         | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -35 484        | -8 583         |
| Tööjõukulud                                                | -5 250         | -6 118         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-44 601</b> | <b>-14 701</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>2 435</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>2 435</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021           | 2020       |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 0              | 2 435      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -4 829         | -995       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 630            | -1 242     |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 26 956         | 0          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>22 757</b>  | <b>198</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |            |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -23 089        | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-23 089</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-332</b>    | <b>198</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 717            | 519        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-332</b>    | <b>198</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 385            | 717        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 3 400         | 20 654              | 24 054         |
| Aruandeaasta tulem      |               | 2 435               | 2 435          |
| <b>31.12.2020</b>       | 3 400         | 23 089              | 26 489         |
| Muud muutused netovaras |               | -23 089             | -23 089        |
| <b>31.12.2021</b>       | 3 400         |                     | 3 400          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10a korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardikohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

#### Nõuded ja ettemaksud

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|------------|------------|
| arvelduskontod    | 6          | 70         |
| kassa             | 379        | 647        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>385</b> | <b>717</b> |



### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 885        | 4 649        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 334        | 1 432        |
| Töötuskindlustusmaks                           | 31           | 37           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 250</b> | <b>6 118</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 44         | 44         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| muud soodustused ei ole                                                       |      |      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 514 EUR         |
| 2            | 1105 EUR        |
| 3            | 1019 EUR        |
| 4            | 1029 EUR        |
| 5            | 696 EUR         |
| 6            | 1072 EUR        |
| 7            | 1253 EUR        |
| 8            | 1150 EUR        |
| 9            | 704 EUR         |
| 10           | 1137 EUR        |
| 11           | 1011 EUR        |
| 12           | 1361 EUR        |
| 13           | 708 EUR         |
| 14           | 923 EUR         |
| 15           | 851 EUR         |
| 16           | 1060 EUR        |
| 17           | 409 EUR         |
| 18           | 422 EUR         |
| 19           | 615 EUR         |
| 20           | 1201 EUR        |
| 21           | 1146 EUR        |
| 22           | 1222 EUR        |
| 23           | 976 EUR         |
| 24           | 997 EUR         |
| 25           | 1266 EUR        |
| 26           | 1168 EUR        |
| 27           | 620 EUR         |
| 28           | 1341 EUR        |
| 29           | 976 EUR         |
| 30           | 1845 EUR        |
| 31           | 916 EUR         |
| 32           | 972 EUR         |
| 33           | 735 EUR         |
| 34           | 1119 EUR        |
| 35           | 1054 EUR        |
| 36           | 798 EUR         |
| 37           | 1018 EUR        |
| 38           | 1062 EUR        |
| 39           | 1190 EUR        |
| 40           | 748 EUR         |
| 41           | 1441 EUR        |
| 42           | 1079 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1040 EUR         |
| 44            | 701 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>43670 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

**Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10a korteriühistu (registrikood: 80029437) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALENTINA KURGANOVA | Juhatuse liige     | 20.06.2022           |
| Resolutsioon:       | kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55904550          |
| E-posti aadress | valentina.maja@mail.ru |