

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80008569

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu HELME kanti äriregistrisse 23.juunil 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42 327 eurot ja kulud olid 42 865 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2529 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 928	879
Nõuded ja ettemaksed	13 953	14 979
Kokku käibevarad	15 881	15 858
Kokku varad	15 881	15 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 251	4 691
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 285	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 536	4 691
Kokku kohustised	12 536	4 691
Netovara		
Reservkapital	3 345	3 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	538	8 860
Aruandeaasta tulem	-538	-1 038
Kokku netovara	3 345	11 167
Kokku kohustised ja netovara	15 881	15 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 327	37 979
Kokku tulud	42 327	37 979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 086	-32 934
Tööjõukulud	-5 779	-6 083
Kokku kulud	-42 865	-39 017
Põhitegevuse tulem	-538	-1 038
Aruandeaasta tulem	-538	-1 038

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-538	-1 038
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 026	-2 048
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	560	-97
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 285	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 333	-3 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 284	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 284	0
Kokku rahavood	1 049	-3 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	4 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 049	-3 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 928	879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 345	8 860	12 205
Aruandeaasta tulem		-1 038	-1 038
31.12.2020	3 345	7 822	11 167
Aruandeaasta tulem		-538	-538
Muud muutused netovaras		-7 284	-7 284
31.12.2021	3 345		3 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	1 290	365
kassa	638	514
Kokku raha	1 928	879

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 430	4 546
Sotsiaalmaksud	1 317	1 500
Töötuskindlustusmaksud	32	37
Kokku tööjõukulud	5 779	6 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	482 EUR
2	1406 EUR
3	1248 EUR
4	946 EUR
5	629 EUR
6	485 EUR
7	962 EUR
8	540 EUR
9	863 EUR
10	812 EUR
11	954 EUR
12	1020 EUR
13	1240 EUR
14	926 EUR
15	1032 EUR
16	987 EUR
17	867 EUR
18	884 EUR
19	856 EUR
20	534 EUR
21	563 EUR
22	618 EUR
23	936 EUR
24	1112 EUR
25	1221 EUR
26	927 EUR
27	1374 EUR
28	1400 EUR
29	1081 EUR
30	1167 EUR
31	980 EUR
32	905 EUR
33	971 EUR
34	1023 EUR
35	1306 EUR
36	1163 EUR
37	1347 EUR
38	1112 EUR
39	1026 EUR
40	597 EUR
41	878 EUR
42	959 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	786 EUR
44	863 EUR
Kokku:	41988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80008569) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru