

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu

registrikood: 80470211

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 67a kanti äriregistrisse 12.jaanuaril 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23212 eurot ja kulud olid 20694 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1684 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	449
Nõuded ja ettemaksed	16 076	12 582
Kokku käibevarad	16 081	13 031
Kokku varad	16 081	13 031
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 279	2 746
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 776	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 055	2 746
Kokku kohustised	14 055	2 746
Netovara		
Reservkapital	2 026	2 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 981
Aruandeaasta tulem	0	2 278
Kokku netovara	2 026	10 285
Kokku kohustised ja netovara	16 081	13 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 212	21 799
Kokku tulud	23 212	21 799
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 518	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 878	-15 531
Tööjõukulud	-3 816	-3 990
Kokku kulud	-23 212	-19 521
Põhitegevuse tulem	0	2 278
Aruandeaasta tulem	0	2 278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 494	-1 445
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	533	-952
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 776	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 815	-119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 259	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 259	0
Kokku rahavood	-444	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	449	568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-444	-119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 026	5 981	8 007
Aruandeaasta tulem		2 278	2 278
31.12.2020	2 026	8 259	10 285
Muud muutused netovaras		-8 259	-8 259
31.12.2021	2 026		2 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5	37
Kassa	0	412
Kokku raha	5	449

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 203	3 163
Sotsiaalmaksud	603	818
Töötuskindlustusmakse	10	9
Kokku tööjõukulud	3 816	3 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 684	1 684
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	748 EUR
krt 2	978 EUR
krt 3	377 EUR
krt 4	1067 EUR
krt 5	816 EUR
krt 6	955 EUR
krt 7	1090 EUR
krt 8	1117 EUR
krt 9	817 EUR
krt 10	1057 EUR
krt 11	1035 EUR
krt 12	1139 EUR
krt 13	1203 EUR
krt 14	380 EUR
krt 15	997 EUR
krt 16	715 EUR
krt 17	1030 EUR
krt 18	1087 EUR
krt 19	994 EUR
krt 20	763 EUR
krt 21	1148 EUR
krt 22	1224 EUR
krt 23	965 EUR
krt 24	825 EUR
Kokku:	22527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu (registrikood: 80470211) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56853388
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru