

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing VEKOOLIS

registrikood: 10133245

tänavatalu nimi, Järveküla tee 52b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30321

telefon: +372 3325695, +372 5023748

faks: +372 3373278

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu, sauna tegevus ja renditud kinnisvara. 2021.a. realiseerimise netokäive oli 522 890 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 315	54 305	
Nõuded ja ettemaksed	78 729	54 134	2
Varud	3 000	59 355	4
Kokku käibevarad	96 044	167 794	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	216 102	234 671	5
Materiaalsed põhivarad	245 629	263 913	6
Kokku põhivarad	461 731	498 584	
Kokku varad	557 775	666 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 957	230	
Võlad ja ettemaksed	151 651	57 191	7
Kokku lühiajalised kohustised	153 608	57 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 353	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 353	
Kokku kohustised	153 608	61 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	78 036	78 036	
Kohustuslik reservkapital	7 804	7 804	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 470	517 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857	882	
Kokku omakapital	404 167	604 604	
Kokku kohustised ja omakapital	557 775	666 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	522 890	503 578
Muud äritulud	3 297	3 111
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	8 654
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 942	-198 220
Mitmesugused tegevuskulud	-85 697	-97 457
Tööjõukulud	-216 673	-176 383
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 962	-40 322
Muud ärikulud	-1 674	-1 795
Ärikasum (kahjum)	2 239	1 166
Intressikulud	-382	-284
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 857	882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857	882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.2021 -31.12.2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruande standardidega.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 20. juuni 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandiperioodi kasumiaruandes.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse väärtusliku maksumuse meetodil (

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas

muud inventar - 20-40% aastas.

hooned - 1-15% aastas

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 563	69 563
Muud nõuded	9 166	9 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 729	78 729
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 612	7 612
Ostjatelt laekumata arved	7 612	7 612
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771	771
Muud nõuded	45 724	45 724
Viitlaekumised	45 724	45 724
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 134	54 134

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	69 563	7 612
Kokku nõuded ostjate vastu	69 563	7 612

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	48 950
Müügiks ostetud kaubad	0	1 751
Ettemaksed varude eest	3 000	0
Lõetamata ehitusobjektid	0	8 654
Kokku varud	3 000	59 355

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	255 046
Muud muutused	-20 375
31.12.2020	234 671
Ostud ja parendused	110
Muud muutused	-18 679
31.12.2021	216 102

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	42 367	218 433	245 049	4 547	35 831		35 831	546 227
Akumuleeritud kulum	0	-85 309	-181 175	-3 051	0			-269 535
Jääkmaksumus	42 367	133 124	63 874	1 496	35 831		35 831	276 692
Ostud ja parendused			7 167					7 167
Amortisatsioonikulu		-7 282	-12 473	-191				-19 946
31.12.2020								
Soetusmaksumus	42 367	218 433	252 216	4 547	35 831		35 831	553 394
Akumuleeritud kulum	0	-92 591	-193 648	-3 242	0			-289 481
Jääkmaksumus	42 367	125 842	58 568	1 305	35 831		35 831	263 913
Ostud ja parendused				-175				-175
Amortisatsioonikulu		-6 675	-11 434					-18 109
31.12.2021								
Soetusmaksumus	42 367	218 433	252 216	4 372	35 831	0	35 831	553 219
Akumuleeritud kulum	0	-99 266	-205 082	-3 242	0	0	0	-307 590
Jääkmaksumus	42 367	119 167	47 134	1 130	35 831	0	35 831	245 629

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 803	70 803
Võlad töövõtjatele	18 545	18 545
Maksuvõlad	9 407	9 407
Muud võlad	52 896	52 896
Muud viitvõlad	52 896	52 896
Kokku võlad ja ettemaksed	151 651	151 651
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 908	23 908
Võlad töövõtjatele	18 980	18 980
Maksuvõlad	9 389	9 389
Muud võlad	4 914	4 914
Muud viitvõlad	4 914	4 914
Kokku võlad ja ettemaksed	57 191	57 191

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	522 890	503 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	522 890	503 578
Kokku müügitulu	522 890	503 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	441 020	409 742
Autopesu jms teenindus	41 250	53 383
Saunade tegevus	35 410	33 981
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 210	6 472
Kokku müügitulu	522 890	503 578

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	167 155	139 574
Sotsiaalmaksud	48 190	35 730
Pensionikulu	1 328	1 079
Kokku tööjõukulud	216 673	176 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	17

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Juhatuse liige	0	765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHATILIN	Juhatuse liige	20.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857
Kokku	318 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	441020	84.34%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	41250	7.89%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	35410	6.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5210	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Shatilin	35809232250		78036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325695
Faks	+372 3373278
Mobiiltelefon	+372 5023748
E-posti aadress	vekoolis@hotmail.ee