

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2021.a. oli 828,2 tuh.eurot (2020.a. 700,2 tuh.eurot) ja kasum 171,7 tuh.eurot (2020.a 79,6 tuh.eurot).

Arendus ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid 2021.a. ei olnud ja 2022.a. ei kavandata.

Töötajate keskmine arv 2021.a. oli 13 in. ja 2020.a.14 in. Ettevõtte töötajatele maksti 2021.a. töötasudeks 420 tuh.eurot, millest juhatuse liikmele makstud tasu moodustas 33,5 tuh.eurot ja 2020.a. maksti töötasudeks 363,8 tuh.eurot, millest juhatuse liikmele 26,9 tuh.eurot.

Lepingu lõppedes juhatuse liikmele hüvitisi ette nähtud ei ole.

Valuutakursside ja intresside muutumisest tingitud riske ettevõttel ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :	2021.a.	2020.a.
Varade rentaaclus (%)	9,3	4,6
Omakapitali rentaaclus (%)	9,6	4,8
Puhasrentaaclus (%)	20,7	11,4
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	3,0	1,4

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaaclus : puhaskasum / varad x 100

Omakapitali rentaaclus : puhaskasum / omakapital x 100

Puhasrentaaclus (profin.margin) : puhaskasum / müügitulu x 100

Maksevõime üldine kordaja : käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 458	37 240
Nõuded ja ettemaksed	42 628	89 853
Kokku käibevarad	136 086	127 093
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 665 940	1 558 680
Materiaalsed põhivarad	25 107	37 605
Kokku põhivarad	1 691 047	1 596 285
Kokku varad	1 827 133	1 723 378
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55 539	114 398
Kokku lühiajalised kohustised	55 539	114 398
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 116
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 116
Kokku kohustised	55 539	123 514
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 052	1 517 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 730	79 641
Kokku omakapital	1 771 594	1 599 864
Kokku kohustised ja omakapital	1 827 133	1 723 378

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	828 292	700 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 933	-118 334
Mitmesugused tegevuskulud	-97 187	-114 413
Tööjõukulud	-420 125	-363 824
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 231	-23 730
Ärikasum (kahjum)	171 816	79 974
Intressikulud	-91	-334
Muud finantstulud ja -kulud	5	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 730	79 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 730	79 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2021 .a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise

seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva 21.04.2022 vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressi sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50a
masinad ja seadmed	4a
transpordivahendid	3-4a
arvutitehnika	3,4a

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on aruande koostamisel loetud :

*omanikke

*sidusettevõtteid

*tegevjuhtkonda

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 628	42 628	
Ostjatelt laekumata arved	42 628	42 628	
Laenunõuded	1 631 983		1 631 983
Muud nõuded	33 957		33 957
Intressinõuded	33 957		33 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 708 568	42 628	1 665 940
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 853	89 853	
Ostjatelt laekumata arved	89 853	89 853	
Laenunõuded	1 524 723		1 524 723
Muud nõuded	33 957		33 957
Intressinõuded	33 957		33 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 648 533	89 853	1 558 680

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	127 210	183 417	71 310	13 604	268 331	395 541
Akumuleeritud kulum	-127 210	-171 752	-32 475	-12 778	-217 005	-344 215
Jääkmaksumus		11 665	38 835	826	51 326	51 326
Ostud ja parendused		6 458	3 550		10 008	10 008
Amortisatsioonikulu		-9 601	-13 680	-448	-23 729	-23 729
31.12.2020						
Soetusmaksumus	127 210	189 875	74 860	13 604	278 339	405 549
Akumuleeritud kulum	-127 210	-181 353	-46 155	-13 226	-240 734	-367 944
Jääkmaksumus		8 522	28 705	378	37 605	37 605
Ostud ja parendused			1 688	4 045	5 733	5 733
Amortisatsioonikulu		13 607	-9 835	110	3 882	3 882
Muud muutused		-17 824	-3 317	-972	-22 113	-22 113
31.12.2021						
Soetusmaksumus	127 210	172 051	73 231	16 677	261 959	389 169
Akumuleeritud kulum	-127 210	-167 746	-55 990	-13 116	-236 852	-364 062
Jääkmaksumus	0	4 305	17 241	3 561	25 107	25 107

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 415 026	1 277 642
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	353 756	319 410
Kokku tingimuslikud kohustised	1 768 782	1 597 052

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	828 292	700 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	828 292	700 275
Kokku müügitulu	828 292	700 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	828 292	700 275
Kokku müügitulu	828 292	700 275

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	319 448	274 882
Sotsiaalmaksud	100 676	88 942
Kokku tööjõukulud	420 124	363 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 464 782	1 357 722	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 464 782	1 357 722	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 202 845	155 752	875	1 357 722	
Kokku antud laenud	1 202 845	155 752	875	1 357 722	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 357 722	119 060	12 000	1 464 782	
Kokku antud laenud	1 357 722	119 060	12 000	1 464 782	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	2 100
Kokku müüdnud	4 200	2 100

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 483	93 090
Kokku ostetud	82 483	93 090

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	33 564	26 913

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatusel liige	17.06.2022
STIG SUEVEMAA	Juhatusel liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 730
Kokku	1 768 782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 730
Kokku	1 768 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	828292	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee