

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VK Kvartal OÜ

registrikood: 14042096

tänavatalu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51017

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ VK Kvartal asutati 2016.aastal mais, äritegevust alustati detsembris samal aastal. Ettevõtte 100%-line osa kuulub aruande koostamise hetkel VIK Kinnisvara AS-le. Emaettevõtte omanik on OÜ Velvara.

16.detsembril 2016 soetati tütarettevõtte OÜ TTK Kultuurikeskus 51%-ne osa. VK Kvartal OÜ tegevus hõlmab nimetatud investeringu hoidmist ning tütarettevõttele antud laenult intressitulu teenimist.

TTK Kultuurikeskus OÜ (edaspidi "keskus") on Tartu kesklinnas asuva ärikeskuse, multifunktsionaalse hoonestatud kinnistu Kvartal omanik. Keskuse põhitegevuseks on nimetatud hoones asuvate äriruumide üürimine, haldamine ja arendamine. Kvartali keskuses on kokku ca 55 000 ruutmeetrit kogupinda, millest kasulikku äripinda ca 45 000 ruutmeetrit. Äriruumide üürnike hulgas on lisaks kaubandus- ja toitlustusettevõtetele ka hotell, spaa, meditsiinasutused, Eesti Töötukassa, BigBank, Coop Tartu ja IT firmade bürood.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte ja samuti tema tütarettevõtte tegevus jätkusuutlik. Ettevõttel ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

VK Kvartal OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2021	2020
Puhas käibekapital ehk töökapital (käibevara-lühiajalised kohustised), tuh EUR	57	-4 955
Likviidsuskordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) kordades	1,25	0,06
Maksevalmiduse kordaja (Raha/Lühiajalised kohustused) kordades	1,25	0,06
Võlakordaja (koguvõlgnevus/varad) kordades	0,9	0,9

2021 aastal täiendavaid investeringuid ei tehtud ja neid pole plaanis teha ka 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	277 188	338 384	2
Kokku käibevarad	277 188	338 384	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 665 471	1 665 471	3
Nõuded ja ettemaksed	4 967 300	5 174 964	4
Kokku põhivarad	6 632 771	6 840 435	
Kokku varad	6 909 959	7 178 819	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 000	5 273 364	5
Võlad ja ettemaksed	40 349	20 074	6
Kokku lühiajalised kohustised	220 349	5 293 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 153 807	1 341 636	5
Võlad ja ettemaksed	20 074	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 173 881	1 341 636	
Kokku kohustised	6 394 230	6 635 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 687	570 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 958	-30 153	
Kokku omakapital	515 729	543 745	
Kokku kohustised ja omakapital	6 909 959	7 178 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 584	-1 580	
Ärikasum (kahjum)	-1 584	-1 580	
Intressitulud	205 452	207 006	4
Intressikulud	-231 826	-235 579	5,6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 958	-30 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 958	-30 153	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VK Kvartal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes euro täpsusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

VK Kvartal OÜ ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle aktsiate või osadega esindatud hääletest vähemalt 90 protsenti kuulub ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande, eeldusel et vabastamise on heaks kiitnud kõik selle tütarettevõtja ülejäänud aktsionärid või osanikud. VK Kvartal OÜ ja emaettevõtja VIK Kinnisvara AS konsolideeriv üksus on OÜ Velvara (registrikood 11497601, tegevuskoht Eesti).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Osalus tütarettevõttes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaalinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse soetusmaksumus alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Laenunõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, -viitvõlad ning mud lühi- ja pikajalised võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks 0% laenu korral), siis on algselt kohustise õiglane väärtus väiksem kui tema nominaalväärtus.

Sellisel juhul kajastatakse kohustist nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel kasutatakse diskontomäära, mis on turu keskmine intressimäär sarnase krediitdireitinguga ettevõtete ja sarnase riskiga instrumentide puhul. Vahet kohustise nominaalväärtuse ja õiglase (diskonteeritud) väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna kohustise kajastamise ja tasu maksmise vahelise perioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intressidena, kajastatakse siis, kui: (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja (b) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtte;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	277 188	338 384
Kokku raha	277 188	338 384

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11107505	TTK Kultuurikeskus OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja arendus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
TTK Kultuurikeskus OÜ	1 665 471	1 665 471
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 665 471	1 665 471

Tütarettevõtja osad on panditud tütarettevõtja poolt võetud pangalaenu tagatiseks.

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	
Tütarettevõtja vastu	4 967 300	0	4 967 300	4%	EUR	2026
Laenunõuded	4 967 300	4 967 300				
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	
Tütarettevõtja vastu	5 174 964	0	5 174 964	4%	EUR	2026
Laenunõuded	5 174 964	5 174 964				

Aruandeaastal arvestati tütarettevõtjale antud laenult intressitulu 205 446 eurot ning tütarettevõtja tasus intresse summas 205 446 eurot. Eelmisel majandusaastal arvestati tütarettevõtjale antud laenult intressitulu 206 999 eurot ning tütarettevõtja tasus intresse summas 572 044 eurot.

Eelmisel majandusaastal tütarettevõtja tasus laenu põhiosa makseid summas 207663 eurot (2020: 1536636 eurot).

Nõuded tütarettevõtja vastu on allutatud tütarettevõtja pangalaenule ning laenumaksed on lubatud siis, kui tütarettevõtja on täitnud pangalaenuga seotud eritingimused.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen tütarettevõtte juhtkonnaga seotud äriühingult A	710 000	0	710 000	0	3,5%	EUR	2024
Laen emaettevõtjalt	1 382 443	0	0	1 382 443	0%	EUR	2028
Laen emaettevõtjalt	4 241 364	180 000	4 061 364	0	3,75%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	6 333 807	180 000	4 771 364	1 382 443			
Laenukohustised kokku	6 333 807	180 000	4 771 364	1 382 443			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen tütarettevõtte juhtkonnaga seotud äriühingult A	710 000	710 000	0	0	3,5%	EUR	2021
Laen emaettevõtjalt	1 341 636	0	0	1 341 636	0%	EUR	2028
Laen emaettevõtjalt	4 563 364	4 563 364	0	0	3,75%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	6 615 000	5 273 364	0	1 341 636			
Laenukohustised kokku	6 615 000	5 273 364	0	1 341 636			

Saadud laenud on tagatiseta.

Emaettevõtjalt 2016-2018 saadud 0%-ga laen 1 696 550 eurot on diskonteeritud 3%-ga ehk laenuvõla suurenemine diskonteerimisest moodustas aruandeaastal 40 807 (2020: 39 603) eurot.

Aruandeaastal tasuti emaettevõtjale laenu summas 322 000 eurot.

Eritingimused

Emaettevõtjalt saadud laenude eritingimuste järgi ei või laenu saaja VK Kvartal OÜ laenuandaja eelneva kirjaliku nõusolekuta maksta dividende; osta juhtimisteenust; võtta täiendavaid intresse kandvaid kohustusi (v.a seotud isikutelt); käendada, garanteerida või muul viisil tagada kolmandate isikute kohustusi; pantida või muul viisil koormata oma vara; anda laene kolmandatele isikutele.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	60 423	40 349	20 074
Intressivõlad	60 423	40 349	20 074
Kokku võlad ja ettemaksed	60 423	40 349	20 074
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	20 074	20 074	0
Intressivõlad	20 074	20 074	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 074	20 074	

Aruandeaastal arvestati tütarettevõtja juhtkonnaga seotud äriühingult saadud laenult intressikulu 24 782 eurot (2020.a 24 850 eurot) ning tasuti intresse summas 24 782 eurot (2020.a 24 967 eurot).

Aruandeaastal arvestati emaettevõtjalt saadud laenult intressikulu 166 237 eurot (2020.a 171 126 eurot) ning tasuti intresse summas 125 888 eurot (2020.a 396 153 eurot).

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	410 183	432 596
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 546	108 149
Kokku tingimuslikud kohustised	512 729	540 745

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VIK Kinnisvara AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Velvara OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Seotud osapooltele antud ning seotud osapooltelt saadud laenude, arvestatud intresside ja vastavate saldode kohta on antud informatsiooni lisades 4, 5 ja 6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

VK Kvartal OÜ (registrikood: 14042096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	14.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VK Kvartal OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud VK Kvartal OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditi kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol
Vandeauditori number 272

OÜ Loodi Finantsid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

14.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

VK Kvartal OÜ (registrikood: 14042096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	14.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 958
Kokku	512 729
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	512 729
Kokku	512 729

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veljo@salvest.ee