

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258758

telefon: +372 53733933

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev= registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31988 euro ja kulud olid 31988 euro, finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 10067 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 7072 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) arvelduskontodel oli kogusumma 22183 euro, nende hulgas:

Swedbank - 3209 euro

SEB pangas - 18974 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 183	13 183	2
Nõuded ja ettemaksed	10 200	8 172	3
Kokku käibevarad	32 383	21 355	
Kokku varad	32 383	21 355	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 016	15 988	4
Eraldised	166	166	
Kokku lühiajalised kohustised	27 182	16 154	
Kokku kohustised	27 182	16 154	
Netovara			
Reservkapital	5 201	5 201	
Kokku netovara	5 201	5 201	
Kokku kohustised ja netovara	32 383	21 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 181	24 715	5
Muud tulud	807	1 002	
Kokku tulud	31 988	25 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-590	-2 072	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 697	-4 900	6
Tööjõukulud	-14 336	-14 738	7,8
Muud kulud	-9 365	-4 007	
Kokku kulud	-31 988	-25 717	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 028	-1 499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 028	4 517
Kokku rahavood põhitegevusest	9 000	3 018
Kokku rahavood	9 000	3 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 183	10 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 000	3 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 183	13 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 201		5 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	5 201		5 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	5 201		5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühteidev 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	18 974	10 933
SWEDbank	3 209	2 250
Kokku raha	22 183	13 183

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 072	7 072
Saadud ettemaksed	19 944	19 944
Tulevaste perioodide tulud	17 418	17 418
Muud saadud ettemaksed	2 526	2 526
Kokku võlad ja ettemaksed	27 016	27 016
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 965	4 965
Saadud ettemaksed	11 023	11 023
Tulevaste perioodide tulud	2 611	2 611
Muud saadud ettemaksed	8 412	8 412
Kokku võlad ja ettemaksed	15 988	15 988

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 591	19 766
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 949
kindlustusmaks	590	0
remonditasud laenukulude katteks	0	0
remonditasud remondiks.	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 181	24 715

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	177	701
Vahendus	132	0
Muud	498	301
Kokku muud tulud	807	1 002

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	4 794	2 599
Elamu halduskulud	2 847	2 241
Pangakulud	56	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 697	4 900

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 007	4 326
Sotsiaalmaksud	3 572	3 680
Puhkusekohustus	0	12
Kokku tööjõukulud	7 579	8 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 757	6 720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	748 EUR
0020	996 EUR
0030	848 EUR
0040	778 EUR
0050	1032 EUR
0060	1138 EUR
0070	1089 EUR
0080	821 EUR
0090	1068 EUR
0100	1196 EUR
0110	875 EUR
0111	0 EUR
0112	0 EUR
0120	786 EUR
0130	1257 EUR
0140	1796 EUR
0150	1037 EUR
0160	817 EUR
0170	890 EUR
0180	979 EUR
0190	942 EUR
0200	963 EUR
0210	739 EUR
0220	1153 EUR
0230	1445 EUR
0240	889 EUR
0250	882 EUR
0260	949 EUR
0270	909 EUR
0280	1074 EUR
0290	892 EUR
0300	1144 EUR
0310	1125 EUR
0320	1062 EUR
0330	893 EUR
0340	895 EUR
0350	1178 EUR
0360	1203 EUR
0370	850 EUR
0380	979 EUR
0390	1274 EUR
0400	1853 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0410	800 EUR
0420	840 EUR
0430	1165 EUR
0440	1024 EUR
0450	854 EUR
0460	782 EUR
0470	1168 EUR
0480	1288 EUR
0490	1067 EUR
0500	1582 EUR
0510	925 EUR
0520	972 EUR
0530	960 EUR
0540	1079 EUR
0550	1041 EUR
0560	793 EUR
0570	927 EUR
0580	866 EUR
0590	1246 EUR
0600	846 EUR
0610	761 EUR
0620	1158 EUR
0630	1366 EUR
0640	1086 EUR
0650	4939 EUR
0660	4771 EUR
Kokku:	75750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258758) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PONOMARJOVA	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53733933
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru