

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Orcus Grupp OÜ

**registrikood:** 12334628

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Supluse pst 5-13

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11911

**telefon:** +372 5113624

**e-posti aadress:** ukaasik@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Tulumaks                            | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Orcus Grupp OÜ on 2012. aasta augustis Eesti eraisiku poolt asutatud ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusala on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeaastal jätkus koostöö Eesti ehitusettevõtjatega ja valdav osa Orcus Grupp OÜ müügitulust kujunes ka 2021. aastal ehituslike insener-tehniliste teenuste osutamisest. Lisaks üüriti välja eelmisel aastal soetatud kahte korterit, üks Kohtla-Järvel ja teine Tallinnas.

Aruandeaastal müügitulu taas suurenes ja oli 185 138 eurot (2020: 132 349 eurot) samuti suurenes ka kasum, mis oli 125 043 eurot (2020: 62 969 eurot).

Ettevõtte peamised suhtarvud:

| Müügitulu                             | 2021.a. | 2020.a. |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Käibe muutus                          | 40%     | 27%     |
| Kasumi muutus                         | 99%     | 72%     |
| Puhasrentaablus                       | 67,54%  | 47,58%  |
| Lühiajaliste kohustiste kordaja       | 1,23    | 0,45    |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA)        | 29,53%  | 18,72%  |
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) | 44,63%  | 34,69%  |

Järgisel aastal on plaanis jätkata ehitusalase projekteerimise ja nõustamisega. Samuti on sõlmitud pikaajalised korterite üürilepingud.

Aruandeaastal lõpus oli ettevõttes palgal juhatuse liige, kellele arvestati tasu 15 554 eurot (2020: 15 549 eurot ).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 358         | 9 006          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 55 677         | 24 120         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 035</b>  | <b>33 126</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 500          | 1 500          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 303 140        | 280 201        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 33 741         | 21 483         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>338 381</b> | <b>303 184</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>423 416</b> | <b>336 310</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 52 707         | 53 917         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 561         | 19 960         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>69 268</b>  | <b>73 877</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 73 953         | 80 905         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>73 953</b>  | <b>80 905</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>143 221</b> | <b>154 782</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 402        | 115 809        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125 043        | 62 969         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>280 195</b> | <b>181 528</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>423 416</b> | <b>336 310</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 185 138        | 132 349       | 12      |
| Muud äritulud                               | 2 154          | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 185        | -20 918       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 928        | -11 359       |         |
| Tööjõukulud                                 | -20 753        | -21 351       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 457         | -897          | 5       |
| Muud ärikulud                               | -138           | -213          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>137 831</b> | <b>77 611</b> |         |
| Intressikulud                               | -7 907         | -2 146        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2             | -258          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 922</b> | <b>75 207</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 879         | -12 238       | 15      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>125 043</b> | <b>62 969</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Orcus Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardii põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Orcus Grupp OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid ning nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis tugineb hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud" või "Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatele kinnisvarainvesteeringutele ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 220

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Mööbel, inventar    | 4              |

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarade grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemisi intressimäärasid.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, mille maksumäär on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 (kuni 31.12.2018 oli maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019..a. netodividendina välja maksta 1/3 2019. aastal, 2020. aastal ja 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 730           | 730            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 730           | 730            |         |
| Laenunõuded                       | 43 750        | 43 750         | 16      |
| Muud nõuded                       | 10 014        | 10 014         |         |
| Viitlaekumised                    | 10 014        | 10 014         |         |
| Ettemaksed                        | 1 183         | 1 183          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 183         | 1 183          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>55 677</b> | <b>55 677</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 8 812         | 8 812          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 812         | 8 812          |         |
| Laenunõuded                       | 7 727         | 7 727          | 16      |
| Muud nõuded                       | 7 378         | 7 378          |         |
| Viitlaekumised                    | 7 378         | 7 378          |         |
| Ettemaksed                        | 203           | 203            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 203           | 203            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 120</b> | <b>24 120</b>  |         |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                             | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 12795370                                                     | Mõttegrupp OÜ          | Eesti      | Hoonestusprojektide arendus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| Mõttegrupp OÜ                                                  | 1 500      | 1 500      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 500      | 1 500      |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2019</b>       | 117 137 |
| Ostud ja parendused     | 163 064 |
| <b>31.12.2020</b>       | 280 201 |
| Ostud ja parendused     | 22 939  |
| <b>31.12.2021</b>       | 303 140 |

|                                                 | 2021   | 2020  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 13 200 | 1 300 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 825  | 5 286 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                            |                    |                             |            | Kokku   |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|---------|
|                                 |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |         |
|                                 | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             | Ettemaksed |         |
| 31.12.2019                      |                    |                            |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 0                  | 2 896                      | 2 896              | 19 877                      | 0          | 22 773  |
| Akumuleeritud kulum             | 0                  | -2 896                     | -2 896             | -8 147                      | 0          | -11 043 |
| Jääkmaksumus                    | 0                  | 0                          | 0                  | 11 730                      | 0          | 11 730  |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 0                          | 0                  | 8 418                       | 2 232      | 10 650  |
| Amortisatsioonikulu             | 0                  | 0                          | 0                  | -897                        | 0          | -897    |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |         |
| 31.12.2020                      |                    |                            |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 0                  | 2 896                      | 2 896              | 28 295                      | 2 232      | 33 423  |
| Akumuleeritud kulum             | 0                  | -2 896                     | -2 896             | -9 044                      | 0          | -11 940 |
| Jääkmaksumus                    | 0                  | 0                          | 0                  | 19 251                      | 2 232      | 21 483  |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused             | 9 173              | 0                          | 9 173              | 4 028                       | 4 514      | 17 715  |
| Amortisatsioonikulu             | -1 911             | 0                          | -1 911             | -3 546                      | 0          | -5 457  |
| Ümberliigitamised               | 0                  | 0                          | 0                  | 2 232                       | -2 232     | 0       |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 0                  | 0                          | 0                  | 2 232                       | -2 232     | 0       |
|                                 |                    |                            |                    |                             |            |         |
| 31.12.2021                      |                    |                            |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus                  | 9 173              | 2 896                      | 12 069             | 34 555                      | 4 514      | 51 138  |
| Akumuleeritud kulum             | -1 911             | -2 896                     | -4 807             | -12 590                     | 0          | -17 397 |
| Jääkmaksumus                    | 7 262              | 0                          | 7 262              | 21 965                      | 4 514      | 33 741  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 860         | 1 860          |         |
| Maksuvõlad                       | 13 201        | 13 201         | 9       |
| Muud võlad                       | 1 000         | 1 000          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 000         | 1 000          |         |
| Saadud ettemaksed                | 500           | 500            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 500           | 500            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 561</b> | <b>16 561</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 952        | 11 952         |         |
| Maksuvõlad                       | 6 002         | 6 002          | 9       |
| Muud võlad                       | 2 006         | 2 006          |         |
| Intressivõlad                    | 1 006         | 1 006          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 000         | 1 000          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 960</b> | <b>19 960</b>  |         |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| Telia Eesti AS                       | 557        | 557                              | 0                   | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 557        | 557                              | 0                   |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| Telia Eesti AS                       | 793        | 617                              | 176                 | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 793        | 617                              | 176                 |             |             |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| Juriidiline isik                     | 20 850     | 20 850                            |                     |             | 0%                     | EUR         | 2022        | 16      |
| Juriidiline isik                     | 24 000     | 24 000                            |                     |             | 12%                    | EUR         | 2022        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 44 850     | 44 850                            |                     |             |                        |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| LHV Pank                             | 81 253     | 7 300                             | 73 953              |             | Euribor+4,8%<br>aastas | EUR         | 2025        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 81 253     | 7 300                             | 73 953              |             |                        |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 557        | 557                               | 0                   |             |                        |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 126 660    | 52 707                            | 73 953              |             |                        |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| Juriidiline isik                     | 15 500     | 15 500                            |                     |             | 0%                     | EUR         | 2021        | 16      |
| Juriidiline isik                     | 30 000     | 30 000                            |                     |             | 12%                    | EUR         | 2021        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 45 500     | 45 500                            |                     |             |                        |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| LHV Pank                             | 88 529     | 7 800                             | 80 729              |             | Euribor+4,8%<br>aastas | EUR         | 2025        |         |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 88 529     | 7 800                             | 80 729              |             |                        |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 793        | 617                               | 176                 |             |                        |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 134 822    | 53 917                            | 80 905              |             |                        |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised     | 155 966        | 155 966        |
| <b>Kokku</b> | <b>155 966</b> | <b>155 966</b> |

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 117 541 eurot korteriomandile asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Toom-Kuninga tn 15.

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 501           | 3 931        |
| Käibemaks                                     | 11 948        | 1 336        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 250           | 250          |
| Sotsiaalmaks                                  | 428           | 428          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 26            | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 31            | 31           |
| Intress                                       | 17            | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 201</b> | <b>6 002</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 223 941        | 144 395        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 53 504         | 34 383         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>277 445</b> | <b>178 778</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                    | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                         | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                     | 2          | 2          |
| Orcus Grupp OÜ osakapital koosneb kahest osast, kumbki nimiväärtusega 1 250 eurot. |            |            |

Osa eest tasuti mitterahalise sissemaksega.

Maksimaalne lubatud osakapital vastavalt põhikirjale on 10 000 eurot ja minimaalne 2 500 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 185 138        | 132 349        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>185 138</b> | <b>132 349</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>185 138</b> | <b>132 349</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
| Ehituslik insener-tehniline nõustamine      | 171 938        | 131 049        |         |
| Renditulu                                   | 13 200         | 1 300          | 4       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>185 138</b> | <b>132 349</b> |         |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 6 215         | 11 854        |
| Transpordikulud                                  | 3 538         | 8 632         |
| Muud                                             | 432           | 432           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>10 185</b> | <b>20 918</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 15 554        | 15 549        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 199         | 5 802         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>20 753</b> | <b>21 351</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021              |              | 2020              |               |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 26 377            | 4 879        | 50 000            | 12 238        |
| Eesti                      | 26 377            | 4 879        | 50 000            | 12 238        |
| <b>Kokku</b>               | <b>26 377</b>     | <b>4 879</b> | <b>50 000</b>     | <b>12 238</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 43 750        | 7 727         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 203           | 146           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>43 953</b> | <b>7 873</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 850        | 15 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>20 850</b> | <b>15 500</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500           | 7 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>500</b>    | <b>7 000</b>  |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2019   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020   |
|---------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Sidusettevõtjad           | 3 865        | 4 421        | 559                        | 7 727        |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>3 865</b> | <b>4 421</b> | <b>559</b>                 | <b>7 727</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020   | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|---------------------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Sidusettevõtjad           | 7 727        | 36 213        | 190                        | 43 750        |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>7 727</b> | <b>36 213</b> | <b>190</b>                 | <b>43 750</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021           | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 151 473        | 44 466        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>151 473</b> | <b>44 466</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 554      | 15 549      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

**Orcus Grupp OÜ (registrikood: 12334628) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS KAASIK       | Juhatuse liige     | 20.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 402        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125 043        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>277 445</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 171938          | 92.87%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 13200           | 7.13%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Urmas Kaasik   | 37602120261                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Siiri Kaasik   | 46904060322                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5113624        |
| E-posti aadress | ukaasik@hotmail.com |