

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.10.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Uus Maa Five Stars OÜ

registrikood: 16350050

tänavanimi, maja number: Kapteni tee 7

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5131009

e-posti aadress: eleri.kerde@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uus Maa Five Stars OÜ asutati 2021. aasta oktoobris ning kuulub ühele füüsilisele isikule. Osaühing tegeleb kinnisvara vahendusega.

Aruandeaastal oli Uus Maa Five Stars OÜ müügitulu 34 132 eurot, ettevõttel kujunes kasum 6 611 tuh eurot.

Uus Maa Five Stars OÜ põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on kasvada ning teenida 2022 kasumit.

Ettevõttes ei olnud 2021 aastal palgalisi töötajaid. Juhatus oli üheliikmeline ning juhatusele tasu ei makstud.

Lugupidamisega

Eleri Kerde

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	25.10.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 976	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 922	0	2
Kokku käibevarad	19 898	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 321	0	3
Kokku põhivarad	1 321	0	
Kokku varad	21 219	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 608	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 608	0	
Kokku kohustised	14 608	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 611	0	
Kokku omakapital	6 611	0	
Kokku kohustised ja omakapital	21 219	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.10.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	34 132	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 632	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 834	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55	
Ärikasum (kahjum)	6 611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Uus Maa Five Stars OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5 - 20

Mittetootmislik põhivara 5 - 20

Muu inventar 5 - 15

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on liigitatud vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud kululiikidele.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Five Stars aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2021 aastal ettevõtte ei sooritatud tehinguid seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 414	1 414
Muud nõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	3 000	3 000
Ettemaksed	5 508	5 508
Tulevaste perioodide kulud	5 508	5 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 922	9 922

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	555	821	1 376
Amortisatsioonikulu	-23	-32	-55
31.12.2021			
Soetusmaksumus	555	821	1 376
Akumuleeritud kulum	-23	-32	-55
Jääkmaksumus	532	789	1 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 108	12 108
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	14 608	14 608

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	25.10.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	25.10.2021 - 31.12.2021	25.10.2021 - 25.10.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 132	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 132	0
Kokku müügitulu	34 132	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara tehingute vahendamine	34 132	0
Kokku müügitulu	34 132	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	25.10.2021 - 31.12.2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500
Kokku ostetud	4 500

OÜ Uus Maa Five Stars aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- OÜ Uus Maa Five Stars on tehingud seotud osapooltega kasutanud turuhindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

Uus Maa Five Stars OÜ (registrikood: 16350050) 25.10.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELERI KERDE	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 611
Kokku	6 611
Jaotamine	
Dividendideks	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 111
Kokku	6 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 611
Kokku	6 611
Jaotamine	
Dividendideks	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 111
Kokku	6 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eleri Kerde	47906030324	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131009
E-posti aadress	eler.kerde@uusmaa.ee