

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AS Silport Kinnisvara

**registrikood:** 10444519

**tänava/talu nimi,** Kesk tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 40231

**telefon:** +372 3929158, +372 3929647

**faks:**

**e-posti aadress:** kinnisvara@silport.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ettevõtte asutati 1998.aastal.

Silport Kinnisvara peamisteks tegevusaladeks on:

- Kinnisvara haldamine, hooldamine ja vara rentimine;
- Kontsernisest ehitustööde koordineerimine ja ehitusjärelvalve teostamine;
- Kommunaalteenuste osutamine;
- Sideteenuste osutamine;
- Veoautode piiriületuseelse parkla töö korraldamine jt.

### Tulud, kulud, investeeringud

2021. aasta realiseerimise netokäive oli 1 876 229 eurot (2020: 1 736 069).

2021.aasta realisatsioonist 54,71% (2020: 55,9%) moodustab müük seotud osapooltele. Põhikliendiks on AS Sillamäe Sadam -> 74,44% (2020: 70,6%) seotud osapoolte müügist, sellele järgneb AS Silsteve -> 17,8% (2020: 18,6%) ning kolmandal kohal on müük AS-le Silpower -> 6,98% (2020: 10%).

Tegevusalade lõikes on suurema osatähtsusega kinnisvaraga seotud teenustelt saadav tulu – 76,27% (2020: 74,9%) millele järgneb parkla teenustelt saadav tulu – 17,59% (2020: 17,2%), ning telekommunikatsiooniteenustelt saadav tulu – 5,63% (2020: 6,5%). Sillamäe parklat läbivate autode keskmine arv oli 2021. aastal 2 291 (2020: 2 067) autot kuus. Kokku läbis aruandeaastal Sillamäe parklat 27 486 veoautot (2020: 24 808).

Käesoleva majandusaasta ärikasum oli 150 528 eurot (2020: 86 629), intressikulud 4 126 eurot (2020: 4 384) ning puhaskasum 146 402 eurot (2020: 82 245).

2021.majandusaastal olulisi investeeringuid ei tehtud, toimus tavapärase äritegevus. Märkimisväärseid investeeringuid ei plaanita ka järgmiseks majandusaastaks.

2021. aastal COVID-19 ei avaldanud olulist mõju ettevõtte tegevusele ning rahavoogudele. Ettevõtte majandustegevust 2021. aastal iseloomustavad suhtarvud on võrreldes 2020. aastaga paranenud.

### Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Varade tootlus	5,83%	3,39%
Omakapitali tootlus	7,24%	4,48%
Puhaskasumi rentaablus	7,8%	4,73%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,3	1,75
Intressikulude kattekordaja	36,48	19,76

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade tootlus (ROA) = (puhaskasum X 100 / koguvara)%

Omakapitali tootlus (ROE) = (ärikasum X 100 / omakapital)%

Puhaskasumi rentaablus (ROS) = (puhaskasum / realiseerimise netokäive x 100) %

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Intressikulude kattekordaja = ärikasum / intressikulud

***Personal***

Kokku 2021.aastal oli keskmine töötajate arv 45 (2020: 41), arvestatud töötasu 755 385 eurot, mis on 49 tuhat eurot rohkem kui 2020. aastal. Juhatuse liikmele 2021.a. arvestatud tasu oli 72 160 eurot (2020: 90 290 eurot).

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

2022. aasta põhiliseks eesmärgiks on turupositsiooni säilitamine ning uute klientide otsimine.

Tõnis Seesmaa  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	543 563	275 183	
Nõuded ja ettemaksud	196 866	298 740	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>740 429</b>	<b>573 923</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 302 223	1 340 888	4
Materiaalsed põhivarad	465 716	507 094	5
Immateriaalsed põhivarad	2 484	1 848	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 770 423</b>	<b>1 849 830</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 510 852</b>	<b>2 423 753</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 167	55 260	7
Võlad ja ettemaksud	268 788	272 831	3,9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>320 955</b>	<b>328 091</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 899	163 066	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>110 899</b>	<b>163 066</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>431 854</b>	<b>491 157</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 350	38 350	11
Ülekurs	662 912	662 912	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 227 499	1 145 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 402	82 245	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 078 998</b>	<b>1 932 596</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 510 852</b>	<b>2 423 753</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 876 229	1 736 069	12
Muud äritulud	2 223	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-545 341	-535 288	13
Mitmesugused tegevuskulud	-60 088	-54 778	14
Tööjõukulud	-977 892	-919 117	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-143 709	-137 433	4,5,6
Muud ärikulud	-894	-2 844	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>150 528</b>	<b>86 629</b>	
Intressikulud	-4 126	-4 384	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>146 402</b>	<b>82 245</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>146 402</b>	<b>82 245</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 528	86 629	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	143 709	137 433	4,5,6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>143 709</b>	<b>137 433</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 874	-92 278	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 044	39 338	9
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>392 067</b>	<b>171 122</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-54 835	-14 135	5,6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 466	-6 234	4
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-64 301</b>	<b>-20 369</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 260	-53 202	7
Makstud intressid	-4 126	-4 384	16
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-59 386</b>	<b>-57 586</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>268 380</b>	<b>93 167</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 183	182 016	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>268 380</b>	<b>93 167</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	543 563	275 183	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	38 350	662 912	3 835	1 145 254	1 850 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	82 245	82 245
<b>31.12.2020</b>	38 350	662 912	3 835	1 227 499	1 932 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	146 402	146 402
<b>31.12.2021</b>	38 350	662 912	3 835	1 373 901	2 078 998

Vaata ka lisa 10 ja 11.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Silport Kinnisvara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu saamise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2%-33% aastas. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusega seotud allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara

lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara amortisatsioonimäär on 10%-20% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3 - 25
Masinad ja seadmed	3 - 10
Transpordivahendid	3 - 10
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3 - 10

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda

laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kantakse kohe tulusse kui summa muutub sissenõutavaks ja tuluga ei kaasne tagastamiskohustus.

Tulu kajastamine tegevuse sihtfinantseerimisest

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkinud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetvõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	191 060	191 060	0	0
Ostjatelt laekumata arved	191 060	191 060	0	0
Ettemaksud	5 806	5 806	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5 806	5 806	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>196 866</b>	<b>196 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	292 128	292 128	0	0
Ostjatelt laekumata arved	292 128	292 128	0	0
Ettemaksud	6 612	6 612	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 612	6 612	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>298 740</b>	<b>298 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 784	18 641
Üksikisiku tulumaks	9 512	8 711
Erisoodustuse tulumaks	262	189
Sotsiaalmaks	19 761	18 922
Kohustuslik kogumispension	535	731
Töötuskindlustusmaksed	1 164	1 095
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>49 018</b>	<b>48 289</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	10 660	2 235 035	0	2 245 695
Akumuleeritud kulum	0	-863 335	0	-863 335
<b>Jääkmaksumus</b>	10 660	1 371 700	0	1 382 360
Ostud ja parendused	0	6 234	0	6 234
Amortisatsioonikulu	0	-47 706	0	-47 706
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	10 660	2 238 648	0	2 249 308
Akumuleeritud kulum	0	-908 420	0	-908 420
<b>Jääkmaksumus</b>	10 660	1 330 228	0	1 340 888
Ostud ja parendused	0	2 302	7 164	9 466
Amortisatsioonikulu	0	-48 131	0	-48 131
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	10 660	2 240 950	7 164	2 258 774
Akumuleeritud kulum	0	-956 551	0	-956 551
<b>Jääkmaksumus</b>	10 660	1 284 399	7 164	1 302 223

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	371 325	398 575
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	139 409	152 826

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	136 772	648 071	20 700	240 994	909 765	69 880	1 116 417
Akumuleeritud kulum	-65 120	-460 866	-13 651	-199 709	-674 226	-69 880	-809 226
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>71 652</b>	<b>187 205</b>	<b>7 049</b>	<b>41 285</b>	<b>235 539</b>	<b>0</b>	<b>307 191</b>
Ostud ja parendused	1 520	287 128	0	607	287 735	0	289 255
Amortisatsioonikulu	-6 344	-69 527	-2 696	-10 785	-83 008	0	-89 352
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	138 292	935 199	20 700	238 396	1 194 295	69 880	1 402 467
Akumuleeritud kulum	-71 464	-530 393	-16 347	-207 289	-754 029	-69 880	-895 373
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>66 828</b>	<b>404 806</b>	<b>4 353</b>	<b>31 107</b>	<b>440 266</b>	<b>0</b>	<b>507 094</b>
Ostud ja parendused	0	32 903	1 316	17 541	51 760	2 000	53 760
Amortisatsioonikulu	-6 394	-76 526	-2 571	-9 547	-88 644	-100	-95 138
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	138 292	968 102	22 016	155 960	1 146 078	71 880	1 356 250
Akumuleeritud kulum	-77 858	-606 919	-18 918	-116 859	-742 696	-69 980	-890 534
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>60 434</b>	<b>361 183</b>	<b>3 098</b>	<b>39 101</b>	<b>403 382</b>	<b>1 900</b>	<b>465 716</b>

2021.aastal kanti maha nulli amortiseerunud põhivara summas 99 977 EUR .

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	8 943	8 943
Akumuleeritud kulum	-6 719	-6 719
<b>Jääkmaksumus</b>	2 224	2 224
Amortisatsioonikulu	-376	-376
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	8 943	8 943
Akumuleeritud kulum	-7 095	-7 095
<b>Jääkmaksumus</b>	1 848	1 848
Ostud ja parendused	1 075	1 075
Amortisatsioonikulu	-439	-439
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	10 018	10 018
Akumuleeritud kulum	-7 534	-7 534
<b>Jääkmaksumus</b>	2 484	2 484

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Luminor Bank (traktor)	4 573	4 573	0	0	1,95%+6 kuu Euribor	28.07.2022
AS Swedbank Liising (Kommunaal-eriveok)	158 493	47 594	110 899	0	2,15%+6 kuu Euribor	15.03.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	163 066	52 167	110 899	0		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Luminor Bank (Jääpurustaja)	957	957	0	0	2%+6 kuu Euribor	28.03.2021
AS Luminor Bank (traktor)	12 293	7 720	4 573	0	1,95%+6 kuu Euribor	28.07.2022
AS Swedbank Liising (Kommunaal-eriveok)	205 076	46 583	158 493	0	2,15%+6 kuu Euribor	15.03.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>218 326</b>	<b>55 260</b>	<b>163 066</b>	<b>0</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	262 235	296 157
<b>Kokku</b>	<b>262 235</b>	<b>296 157</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	457 725	484 975
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 302 222	1 340 888
<b>Kokku</b>	<b>1 302 222</b>	<b>1 340 888</b>

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte välja rentinud alljärgnevad hooned: nr.147 asukohaga Kesk tn.4, nr.602 asukohaga Sõtkte tn.4 ja hoone nr.144 asukohaga Kesk 2b. Oma poolt võttis AS Silport Kinnisvara kasutusrendile hoone 147 ja 602 AS Sillamäe Sadama poolt. Hoonete rendilepingud on sõlmitud AS-ga Sillamäe Sadam tähtajaga viiskümmend aastat. Hoonete sihtotstarve on kasutamine bürooruumide ja äripindadena. Sihtotstarbe muutmiseks on vajalik rendileandja kirjalik nõusolek. Renditud ruumide omandiõiguse üleminekul rendileandjalt teisele isikule jäävad AS Sillamäe Sadam ja AS Silport Kinnisvara vahel sõlmitud rendilepingud jösse ka uue omaniku suhtes, kui võlaõigusseaduses ei ole ettenähtud teisiti.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	122 413	123 687

2021. aasta kasutusrendikulud jagunesid järgmiselt: Hoonete kasutusrendikulu on 101 138 eurot aastas; ruumide rendikulu 13 161 eurot aastas; sõiduautode rendikulu 8 114 eurot aastas;



## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	69 921	69 921	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 128	61 128	0	0	
Maksuvõlad	49 018	49 018	0	0	3
Muud võlad	80 247	80 247	0	0	
Muud viitvõlad	80 247	80 247	0	0	
Saadud ettemaksud	8 474	8 474	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	8 474	8 474	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>268 788</b>	<b>268 788</b>			

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61 751	61 751	0	0	
Võlad töövõtjatele	72 512	72 512	0	0	
Maksuvõlad	48 289	48 289	0	0	3
Muud võlad	88 800	88 800	0	0	
Muud viitvõlad	88 800	88 800	0	0	
Saadud ettemaksud	1 479	1 479	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 479	1 479	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>272 831</b>	<b>272 831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 373 901	1 227 499
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	343 475	306 875
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 717 376</b>	<b>1 534 374</b>

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	38 350	38 350
Aktsiate arv (tk)	60 004	60 004
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 876 229	1 736 069
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 876 229</b>	<b>1 736 069</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 876 229</b>	<b>1 736 069</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenused - EMTAK kood 6832	1 430 958	1 299 507
Telekommunikatsiooniteenused-EMTAK kood 61901	105 650	112 731
Pesula teenus-EMTAK kood 96011	9 580	25 681
Parkla teenus-EMTAK kood 52211	330 041	298 150
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 876 229</b>	<b>1 736 069</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-103 245	-75 755
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-177 713	-225 773
<b>Energia</b>	<b>-84 390</b>	<b>-70 584</b>
Elektrienergia	-18 343	-22 365
Soojusenergia	-41 667	-32 147
Kütus	-24 380	-16 072
Transpordikulud	-63 817	-47 904
Maarent	-101 138	-101 137
Remondimaterjal,tööriistad,inventar	-9 482	-9 935
Muud	-5 556	-4 200
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-545 341</b>	<b>-535 288</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-13 161	-13 161
Mitmesugused bürookulud	-5 260	-5 094
Lähetuskulud	-2 422	-1 503
Reklaamikulud ja ajakirjade tellimus	-4 726	-2 746
Töökaitse ja töötervishoid	-1 429	-741
Kingitused, külaliste vastuvõtukulud	-2 127	-3 605
Sõidukitega seotud kulud	-11 643	-10 463
Muud	-19 320	-17 465
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-60 088</b>	<b>-54 778</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-758 353	-708 828
Sotsiaalmaksud	-219 539	-210 289
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-977 892</b>	<b>-919 117</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	41

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-4 126	-4 384
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-4 126</b>	<b>-4 384</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Sidusettevõtjad	97 155	199 926
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>97 155</b>	<b>199 926</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Sidusettevõtjad	29 882	19 527
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>29 882</b>	<b>19 527</b>

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 026 560	970 462
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>1 026 560</b>	<b>970 462</b>

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	322 732	335 135
<b>Kokku ostetud</b>	<b>322 732</b>	<b>335 135</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
	Arvestatud tasu	72 160

Silport Kinnisvara on 2021. aastal müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele summas 1 026 560 eurot ning ostanud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 322 732 eurot.

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2021 lühiajalisi nõudeid summas 97 155 eurot ning lühiajalisi kohustisi summas 29 882 eurot.

## Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

**AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SEESMAA	Juhatuse liige	16.05.2022

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Silport Kinnisvara aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Silport Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Silport Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanoetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrekset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Erki Usin  
Vandeauditori number 496  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

16. mai 2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	16.05.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2021</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 227 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 402
<b>Kokku</b>	<b>1 373 901</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1430958	76.27%	Jah
Parklate tegevus	52211	330041	17.59%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	105650	5.63%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	9580	0.51%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3929158
Telefon	+372 3929102
Telefon	+372 3929647
Faks	+372 3939153
Mobiiltelefon	+372 5531770
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	i.kornilova@silport.ee