

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Viru Center

registrikood: 10890408

tänavanimi: Viru väljak 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6101303

faks: +372 6101304

e-posti aadress: eha.sadrak@pontos.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Intressikulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Viru Center enamusaktsionär on Soomes resideeruv Pontos Group OY. Ettevõtte põhitegevuseks on kaubanduspindade väljarentimine Viru Keskuse kaubanduskeskuses.

AS-le Viru Center kuulub 48,6% sidusettevõtte AS Viru Keskus aktsiastest ja 50% AS Viru Väljaku Arenduse aktsiastest. AS Viru Keskuse põhitegevuseks on kaubanduskeskuse igapäevategevuse haldamine. AS Viru Väljaku Arenduse põhitegevus on samuti seotud Viru Keskuse kaubanduskeskuse ruumide üürimisega.

Äritulud ja ärikasum

Aruandeaasta renditulu oli 4,0 miljonit eurot ja puhaskasum 2,2 miljonit eurot. 2020. aastal teenis ettevõtte üüritulu 4,0 miljonit eurot ja puhaskasum 3,1 miljonit eurot. Tulusid ja puhaskasumit mõjutasid COVID-19 pandeemia ja renoveerimisprojekti tõttu antud üürisoodustused koos väiksema dividendituluga.

Investeeringud

Ettevõtte alustas kaubanduskeskuse renoveerimisprojekti. 2021. aasta investeeringute maht oli 1,5 miljonit eurot. Renoveerimisprojekt jätkub 2022. aastal

Juhtimine

Ettevõtte tegevusega seotud põhiküsimusi arutati nõukogu koosolekutel või juhatuse initsiatiivil kokku kutsutud aktsionäride koosolekutel Timo Tapani Kokkila tegutses juhatuse ainuliikmena.

Töötajad

ASis Viru Center 2021. aastal töölepinguga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Viru Center AS tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng on olnud pandeemiaaastatel heitlikum kui varem ja mingil määral on pandeemia avaldanud mõju ka ettevõtte finantstulemustele seoses sulgemisperioodidega kaubanduses. Kuna Viru Center AS üürilepingud on valdavas enamuses pikaajalised, ei ole üüritulude vähenemine siiski oluliselt mõjutanud ettevõtte finantstulemusi.

Viru Center AS äritegevuses ei ole olulisi mõjutajaid hooajalisuse või majandustegevuse tsüklilisuse seisukohast. Viru Center AS rendilepingud on valdavas enamuses fikseeritud üürihindadega, tasakaalustades võimalikku hooajalisust ja annavad vastupidavuse majanduse kõikumisele.

Ettevõtte tegevusega kaasnevatest olulistest keskkonna- ja sotsiaalsetest mõjudest võib välja tuua uue ning kaasaegse kaubanduskeskkonna loomise ning pideva arendamise, andes sellega klientidele võimaluse ostude sooritamiseks ohutus- ja tervisenõudeid tagavas ning kontrollitud kliimaga hoones. Viru Center AS jätkab pidevalt säästliku ja jätkusuutliku majandamise põhimõtteid.

Majandustulemused

Peamised finantsnäitajad

eurodes	2020	2021
Müügitulu	3 995 730	4 000 917
Müügitulu muutus	-19,2%	0,1%
EBITDA	3 355 087	3 431 771
EBITDA muutus %	-25,5%	2,3%
Ärikasum (kahjum)	2 402 215	2 442 230
Puhaskasum	3 133 802	2 157 840
Puhaskasumi muutus %	-35,9%	-31,1%
Omakapitali osakaal	25,9%	24,7%
Omakapitali tootlus (ROE)	21,3%	13,9%
Vara puhasrentaablus (ROA)	5,5%	3,3%
EBITDA = kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni		
Omakapitali osakaal = omakapital / keskmine vara		
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%		
Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / keskmine varade maht * 100%		

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kuigi majandus on peale teist pandeemia-aastat saavutamas kriisieelset taset, seavad 2021. aasta viimase kvartali alguse saanud energiakandjate hinnašokk ning hiljutised drastilised muutused kogu Euroopa turvalisuse tasemes ettevõtte silmitsi suure väljakutsega senise majandustegevuse säilitamisel ning kasumlikkuse kasvatamisel.

Finantsaruande koostamise ja avaldamise jätkub COVID-19 pandeemia, avaldades negatiivset mõju ettevõtte rahavoogudele, dividendide väljamaksetele ja investeringute väärtustele. Kõnealune sündmus on mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus.

Märkimisväärne energiahindade tõus ning olulised muutused kogu Euroopa majanduses ja julgeolekus seoses sõjaolukorraga Ukrainas on asjaolud, mille mõjud on aruande koostamise hetkel veel selgusetud.

Ettevõtte hea finantstugevuse tõttu usub juhtkond siiski, et olukord ei avalda erakorralist mõju ettevõtte finantsseisundile.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kõnealune sündmus on mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus, kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärselt mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 310 454	1 593 678	2
Nõuded ja ettemaksed	20 866 427	11 686 582	3
Kokku käibevarad	22 176 881	13 280 260	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 348 164	28 348 164	5
Kinnisvarainvesteeringud	20 090 481	19 560 471	6
Materiaalsed põhivarad	21 645	21 645	7
Kokku põhivarad	48 460 290	47 930 280	
Kokku varad	70 637 171	61 210 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	720 000	720 000	9
Võlad ja ettemaksed	1 259 168	1 020 377	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 979 168	1 740 377	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 400 000	44 620 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	52 400 000	44 620 000	
Kokku kohustised	54 379 168	46 360 377	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 029 772	11 645 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 157 840	3 133 802	
Kokku omakapital	16 258 003	14 850 163	
Kokku kohustised ja omakapital	70 637 171	61 210 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 000 917	3 995 730	12
Mitmesugused tegevuskulud	-569 144	-640 644	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-989 543	-952 871	6
Ärikasum (kahjum)	2 442 230	2 402 215	
Intressitulud	434 052	152 603	
Intressikulud	-906 725	-675 388	14
Muud finantstulud ja -kulud	269 678	1 482 279	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 239 235	3 361 709	
Tulumaks	-81 395	-227 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 157 840	3 133 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 442 230	2 402 215	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	989 541	952 872	6
Kokku korrigeerimised	989 541	952 872	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 847	23 256	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104 282	-5 648	
Laekunud intressid	118	279	15
Makstud intressid	0	-23	
Muud rahavood äritegevusest	19 560	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	3 475 884	3 372 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 519 551	-189 635	6
Antud laenud	-9 100 000	-9 200 000	16
Antud laenude tagasimaksed	0	700 000	16
Laekunud intressid	434 053	152 603	16
Laekunud dividendid	250 000	1 500 000	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 935 498	-7 037 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 500 000	32 226 616	
Saadud laenude tagasimaksed	-720 000	-24 800 382	
Makstud intressid	-772 215	-798 752	
Makstud dividendid	-750 000	-2 900 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 395	-227 907	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-18 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 176 390	3 481 575	
Kokku rahavood	-283 224	-182 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 593 678	1 776 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-283 224	-182 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 310 454	1 593 678	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	64 000	6 391	14 545 970	14 616 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 133 802	3 133 802
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 900 000	-2 900 000
31.12.2020	64 000	6 391	14 779 772	14 850 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 157 840	2 157 840
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-750 000	-750 000
31.12.2021	64 000	6 391	16 187 612	16 258 003

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Viru Center 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

ASi Viru Center kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või omakapitalist.

Investeeringud ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel

makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna kas renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit ja alljärgnevaid määrasid:

Ehitised ja "rajatised" kasulik eluiga 25-50 aastat.

Juhtkond hindab perioodiliselt kinnisvarainvesteeringutele määratud kasulike eluigade asjakohasust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel. Juhul, kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui kinnisvarainvesteeringule on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad kinnisvarainvesteeringu võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul, kui on kahtlusi, mis viivad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Püsiva väärtusega kunstiteoseid ei amortiseerita. Kujunduseesmärgil soetatud kunstiojekte ilma püsiva väärtusega amortiseeritakse nende kasuliku eluea jooksul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustiste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- AS Pontos Baltic (100%) aktsionärid ja nende omanikud;
- Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmuseid pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	1 310 454	1 593 678
Kokku raha	1 310 454	1 593 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 774	127 774	
Ostjatelt laekumata arved	127 774	127 774	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 015	70 015	4
Laenunõuded	20 600 000	20 600 000	16
Muud nõuded	68 638	68 638	
Viitlaekumised	68 638	68 638	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 866 427	20 866 427	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	90 945	90 945	
Ostjatelt laekumata arved	90 945	90 945	
Laenunõuded	11 500 000	11 500 000	16
Muud nõuded	95 637	95 637	
Viitlaekumised	95 637	95 637	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 686 582	11 686 582	

Antud laenude intressimäärad vastavad Pontos Grupi siirdehinnaalgoritmale.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 086	0	0	46 502
Ettemaksukonto jääk	48 929		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 015	0	0	46 502

Vaata ka lisa 3 ja 10.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	28 348 164	28 348 164
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 348 164	28 348 164

ASi Viru Center sidusettevõtteks on AS Viru Keskus (osalus 48,6%), kelle põhitegevuseks on Eestis asuva ärikeskuse opereerimine. Sidusettevõtte 2003-2021. aasta tegevuse kulud hüvitasid hallatava kinnisvara omanikud, millest tulenevalt kasum sidusettevõttel puudub.

AS Viru Center sidusettevõtteks on Viru Väljaku Arenduse AS (osalus 50%). Viru Väljaku Arenduse AS omab Viru Keskust.

Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte juhtkond hinnanud selliste asjaolude olemasolu, mis viitaks võimalikule investeeringute väärtuse langusele ning vastavalt läbiviidud hinnangule selliseid asjaolusid ei tuvastatud, mis põhjustaksid investeeringute väärtuse languse.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 010 132	29 985 267	31 995 399
Akumuleeritud kulum	0	-11 671 691	-11 671 691
Jääkmaksumus	2 010 132	18 313 576	20 323 708
Ostud ja parendused	0	189 635	189 635
Amortisatsioonikulu	0	-952 872	-952 872
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 010 132	30 174 902	32 185 034
Akumuleeritud kulum	0	-12 624 563	-12 624 563
Jääkmaksumus	2 010 132	17 550 339	19 560 471
Ostud ja parendused	0	1 519 551	1 519 551
Amortisatsioonikulu	0	-989 541	-989 541
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 010 132	31 694 453	33 704 585
Akumuleeritud kulum	0	-13 614 104	-13 614 104
Jääkmaksumus	2 010 132	18 080 349	20 090 481

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000 917	3 995 730

Vaata ka lisa 8.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 645	21 645
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 645	21 645
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 645	21 645
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 645	21 645
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 645	21 645
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 645	21 645

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	4 000 197	3 995 730
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 347 816	4 221 181
1-5 aasta jooksul	15 665 660	15 209 379
Üle 5 aasta	3 553 318	3 449 823
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	20 090 481	19 560 472
Kokku	20 090 481	19 560 472

Ettevõtte rendib välja lisa 6 kajastatud kinnisvarainvesteeringut erinevate lepingute alusel, mis lõpevad aastatel 2021-2028.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	720 000	720 000		
Lühiajalised laenud kokku	720 000	720 000		
Pikaajalised laenud				
Grupi ettevõtte	18 500 000	0	18 500 000	0
Pikaajalised laenud	33 900 000	0	33 900 000	0
Pikaajalised laenud kokku	52 400 000		52 400 000	
Laenukohustised kokku	53 120 000	720 000	52 400 000	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	720 000	720 000		
Lühiajalised laenud kokku	720 000	720 000		
Pikaajalised laenud				
Grupi ettevõtte	10 000 000	0	10 000 000	0
Pikaajalised laenud	34 620 000	0	34 620 000	0
Pikaajalised laenud kokku	44 620 000		44 620 000	
Laenukohustised kokku	45 340 000	720 000	44 620 000	

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnistule (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) väärtusega 47,2 miljonit eurot. Kinnistu bilansiline maksumus 31.12.2021 seisuga on 20,0 miljonit eurot (lisa 6).

Võetud laenu alusvaluutaks on euro. 31.12.2021 seisuga on lühiajaliste laenude all kajastatud pangalaen, mis bilansipäevajärgselt on pikendatud tähtajaga 30.01.2025. Bilansipäevajärgselt on ettevõtte käibekapital positiivne. Pangalaenu intressimäär on 0,85% + 1-kuu EURIBOR. Grupi ettevõttelt saadud laenu intressimäär vastab Pontos Grupi poolt rakendatavale siirdehinna poliitikale (lisa 16).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381 161	381 161
Maksuvõlad		0
Muud võlad	140 972	140 972
Intressivõlad	140 972	140 972
Saadud ettemaksed	737 035	737 035
Muud saadud ettemaksed	737 035	737 035
Kokku võlad ja ettemaksed	1 259 168	1 259 168
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 520	72 520
Maksuvõlad	46 502	46 502
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Saadud ettemaksed	901 355	901 355
Muud saadud ettemaksed	901 355	901 355
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020 377	1 020 377

Real "Muud saadud ettemaksed" on kajastatud saadud garantiitasud ja ettemaksed rendi eest.
Täiendav informatsioon maksuvõlgade kohta on esitatud lisas 4.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000

ASi Viru Center aktsiakapital koosneb 100 000 aktsiast.

Ettevõtte aktsiakapital jaguneb 31.12.2021 järgnevalt:
Pontos Baltic AS 100 000 aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 16 187 612 eurot. Pärast kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamist on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 3 059 615 eurot. Seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 13 127 997 eurot, millest 2 550 000 eurot oleks maksustatud madalama maksumääraga 14/86 ja 10 577 997 eurot maksustatud tulumaksuga 20/80.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 000 917	3 995 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 000 917	3 995 730
Kokku müügitulu	4 000 917	3 995 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	4 000 917	3 995 730
Kokku müügitulu	4 000 917	3 995 730

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-152 400	-148 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	-54 950	-54 910
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	-330 692	-389 475
Juriidilised kulud	-2 533	-4 303
Muud	-28 569	-43 756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-569 144	-640 644

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-906 725	-675 388
Kokku intressikulud	-906 725	-675 388

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Laekunud dividendid	250 000	1 500 000
Intressitulud	118	279
Lepingutasu	19 560	-18 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	269 678	1 482 279

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Pontos Baltic
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pontos Grupp

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20 600 000	11 500 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 600 000	11 500 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	347 670	56 976
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	134 511	0
Kokku võlad ja ettemaksed	482 181	56 976

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 500 000	10 000 000
Kokku laenukohustised	18 500 000	10 000 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 000 000	9 200 000	-700 000	11 500 000	152 603
Kokku antud laenud	3 000 000	9 200 000	-700 000	11 500 000	152 603

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	11 500 000	9 100 000	0	20 600 000	434 052
Kokku antud laenud	11 500 000	9 100 000	0	20 600 000	434 052

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 000 000	22 000 000	24 000 000	10 000 000	220 397
Kokku laenukohustised	12 000 000	22 000 000	24 000 000	10 000 000	220 397

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 000 000	8 500 000	0	18 500 000	421 068
Kokku laenukohustised	10 000 000	8 500 000	0	18 500 000	421 068

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	36 070	35 372
Kokku müüdnud	36 070	35 372

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	335 477	407 735
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	152 400	148 200
Kokku ostetud	487 877	555 935

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- AS Pontos Baltic (100%) aktsionärid ja nende omanikud;
- Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Saadud laenude intressimäärad vastavad Pontos Grupi siirdehinnaoliitikal.

Vaata ka lisa 3 ja 9.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kuigi majandus on peale teist pandeemia-aastat saavutamas kriisieelset taset, seavad 2021. aasta viimase kvartalis alguse saanud energiakandjate hinnašokk ning hiljutised drastilised muutused kogu Euroopa turvalisuse tasemes ettevõtted silmitsi suure väljakutsega senise majandustegevuse säilitamisel ning kasumlikkuse kasvatamisel.

Finantsaruande koostamise ja avaldamise jätkub COVID-19 pandeemia, avaldades negatiivset mõju ettevõtte rahavoogudele, dividendide väljamaksetele ja investeringute väärtustele.

Märkimisväärne energiahindade tõus ning olulised muutused kogu Euroopa majanduses ja julgeolekus seoses sõjaolukorraga Ukrainas on asjaolud, mille mõjud on aruande koostamise hetkel veel selgusetud.

Ettevõtte hea finantstugevuse tõttu usub juhtkond siiski, et olukord ei avalda erakorralist mõju ettevõtte finantsseisundile.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kõnealune sündmus on mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

AS Viru Center (registrikood: 10890408) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TAPANI KOKKILA	Juhatuse liige	02.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viru Center aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Viru Center raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Viru Center finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutsetele arvestuseksperdi rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

2. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Viru Center (registrikood: 10890408) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 029 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 157 840
Kokku	16 187 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 029 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 157 840
Kokku	16 187 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000917	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6101303
Fax	+372 6101304
E-mail address	eha.sadrak@pontos.fi