

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FLX HOLDINGS OÜ

registrikood: 14999125

tänavatalu nimi, Ojaveere tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

telefon: +372 56688491

e-posti aadress: info@mopimees.ee

veebilehe aadress: mopimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

FLX Holdings OÜ põhitegevusalaks on sillutuskivide ja konstruktsioonide kõrgsurve puhastus. Ettevõtte tulemusi mõjutasid ja mõjused tegurid:

taastumine kohalikus kinnisvara ja ehitussektoris;

osutatud teenuste kõrge kvaliteet;

partnerluse suhteline.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas FLX Holdings OÜ põhitegevuse muudatust 59 467 eurot. Muudatust Eestis moodustas põhitegevuse muudatust 100 %. Muud tulud olid 2 eurot.

FLX Holdings OÜ avarikulu moodustasid 42 579 eurot, s.h. kaupade ja teenuste kulu 9 784 eurot, muud tegevuskulud 17 360 eurot ja tootmis- ja tegevuskulud 12 501 eurot. Avarikasumiks kujunes 16 889 eurot. Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum oli 16 889 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Muudatust (EUR)	59 467
Avarikasumi määre %	71,6
Puhaskasum (EUR) Tegevustulustus	16 889
Luuhialaliste kohustuste kattekordaja	16,4
ROA %	69,6
ROE %	71,6

$Avarikasumimaäär (\%) = \text{avarikasum} / \text{muudatust} * 100$

$\text{Tegevustulustus e. puhasrentaablus} (\%) = \text{puhaskasum} / \text{muudatust} * 100$

$\text{Luuhialaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{kaasbevara} / \text{luuhialalised kohustused}$

$\text{ROA} (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE} (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti seadmetesse 4 248 €. Jaärgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

FLX Holdings OÜ keskmine tootajate arv majandusaastal oli 1 tootaja. Ettevõtte tootmis- ja tegevuskulud moodustasid 12 501 eurot. Personalikulud suurenesid 2021.a. 12 kordselt, personalikulude osakaal muudatust oli 21%, 2020.a. vastav näitaja oli 13%.

Eesmärgid ja mõjudeks majandusaastaks

- FLX Holdings OÜ põhieesmärgiks ja mõjudeks majandusaastal on suurendada muudatust 50% ja säilitada personalikulude osakaal muudatust 20-21%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 589	269
Nõuded ja ettemaksed	1 160	130
Kokku käibevarad	10 749	399
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 502	12 188
Kokku põhivarad	13 502	12 188
Kokku varad	24 251	12 587
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	336	5 882
Võlad ja ettemaksed	322	1
Kokku lühiajalised kohustised	658	5 883
Kokku kohustised	658	5 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 954	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889	4 204
Kokku omakapital	23 593	6 704
Kokku kohustised ja omakapital	24 251	12 587

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	01.07.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	59 467	8 262
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 784	-1 686
Mitmesugused tegevuskulud	-17 360	-982
Tööjõukulud	-12 501	-1 077
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 934	-313
Ärikasum (kahjum)	16 889	4 204
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 889	4 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889	4 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FLX Holdings OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva 2021.a. raamatupidamise aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seamed	5

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud

varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 589	269
Kokku raha	9 589	269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160
Ettemaksed	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	130	130
Ostjatelt laekumata arved	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	130	130

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	130
Mitt & Perlebach OÜ	0	130
Kokku nõuded ostjate vastu	0	130

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	160		1
Sotsiaalmaks		160	
Kohustuslik kogumispension		10	
Töötuskindlustusmaksed		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	181	1

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	12 500		12 500	12 500
Muud ostud ja parendused	12 500		12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	-312		-312	-312
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 500		12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	-312		-312	-312
Jääkmaksumus	12 188		12 188	12 188
Ostud ja parendused		4 248	4 248	4 248
Muud ostud ja parendused		4 248	4 248	4 248
Amortisatsioonikulu	-2 500	-434	-2 934	-2 934
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 500	4 248	16 748	16 748
Akumuleeritud kulum	-2 812	-434	-3 246	-3 246
Jääkmaksumus	9 688	3 814	13 502	13 502

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
J.F. Blumfeldt	336	336			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	336	336					
Laenukohustised kokku	336	336					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
J.F. Blumfeldt	5 882	5 882			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	5 882	5 882					
Laenukohustised kokku	5 882	5 882					

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	01.07.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	9 343	805
Sotsiaalmaksud	3 158	272
Kokku tööjõukulud	12 501	1 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 882	5 882	0
Kokku laenukohustised	5 882	5 882	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 882	-5 546	336	0
Kokku laenukohustised	5 882	-5 546	336	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2022

FLX HOLDINGS OÜ (registrikood: 14999125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHAN FELIX BLUMFELDT	Juhatuse liige	18.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889
Kokku	20 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 843
Kokku	20 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889
Kokku	20 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 843
Kokku	20 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	59467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johan Felix Blumfeldt	39807230232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688491
E-posti aadress	info@mopimees.ee
Veebilehe aadress	mopimees.ee