

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

tänava/talu nimi, Võidu tn 29

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2021.aastal oli müügitulu 608479 eurot, mis kasvas 21,73% võrreldes 2020.aastaga.

OÜ AT SIM müügitulust 92,43% moodustasid ehitus- ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 7,38% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 10 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 137635 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 31085 eurot.

Nii Harjumaal kui ka Saaremaal olid suuremateks töödeks elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	241 513	214 459	
Nõuded ja ettemaksed	82 149	116 782	
Varud	1 585	66	
Kokku käibevarad	325 247	331 307	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	70 925	59 916	2
Kokku põhivarad	70 925	59 916	
Kokku varad	396 172	391 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 028	42 502	3
Kokku lühiajalised kohustised	39 028	42 502	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 292	78 292	3
Kokku pikaajalised kohustised	78 292	78 292	
Kokku kohustised	117 320	120 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	4
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 196	256 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 422	10 220	
Kokku omakapital	278 852	270 429	
Kokku kohustised ja omakapital	396 172	391 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	608 479	499 854	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-366 555	-258 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 260	-34 147	
Tööjõukulud	-183 947	-186 354	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 090	-10 229	
Muud ärikulud	-220	-200	
Ärikasum (kahjum)	8 407	10 093	
Muud finantstulud ja -kulud	15	127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 422	10 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 422	10 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	2 610	31 876	75 581	42 466	1 000	163 488
Akumuleeritud kulum		-19 539	-30 475	-2 142	-24 758	-57 375	-36 432		-113 346
Jääkmaksumus	1 086	23 816	10 620	468	7 118	18 206	6 034	1 000	50 142
Ostud ja parendused		16 289			3 714	3 714			20 003
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 289							16 289
Muud ostud ja parendused					3 714	3 714			3 714
Amortisatsioonikulu		-2 168	-2 309	-300	-4 106	-6 715	-1 346		-10 229
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	2 079	26 639	69 813	33 845	1 000	149 099
Akumuleeritud kulum		-5 418	-32 784	-1 911	-19 913	-54 608	-29 157		-89 183
Jääkmaksumus	1 086	37 937	8 311	168	6 726	15 205	4 688	1 000	59 916
Ostud ja parendused			18 728		3 372	22 100			22 100
Muud ostud ja parendused			18 728		3 372	22 100			22 100
Amortisatsioonikulu		-2 168	-4 588	-168	-2 821	-7 577	-1 346		-11 091
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	59 823	738	24 634	85 195	33 846	1 000	164 481
Akumuleeritud kulum		-7 585	-37 372	-738	-17 357	-55 467	-30 504		-93 556
Jääkmaksumus	1 086	35 769	22 451	0	7 277	29 728	3 342	1 000	70 925

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 472	5 472	
Võlad töövõtjatele	9 341	9 341	
Maksuvõlad	40 507	24 215	16 292
Muud võlad	62 000		62 000
Dividendivõlad	62 000		62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	117 320	39 028	78 292

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 591	9 591	
Võlad töövõtjatele	8 862	8 862	
Maksuvõlad	40 341	24 049	16 292
Muud võlad	62 000		62 000
Dividendivõlad	62 000		62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	120 794	42 502	78 292

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	591 294	499 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 185	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	608 479	499 854
Kokku müügitulu	608 479	499 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	562 391	467 102
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	44 922	28 036
Muud teenused	1 166	4 716
Kokku müügitulu	608 479	499 854

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-137 635	-139 366
Sotsiaalmaksud	-46 312	-46 988
Kokku tööjõukulud	-183 947	-186 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 085	30 188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 422
Kokku	275 618
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	8 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 196
Kokku	275 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	562391	92.43%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	44922	7.38%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1166	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR (Lihtomand)
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com