

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133703

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2021 – 31.12.2021 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 225	15 058
Nõuded ja ettemaksed	745	662
Kokku käibevarad	16 970	15 720
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 182	31 463
Kokku põhivarad	28 182	31 463
Kokku varad	45 152	47 183
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 114	11 982
Kokku lühiajalised kohustised	13 114	11 982
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 182	31 463
Kokku pikaajalised kohustised	28 182	31 463
Kokku kohustised	41 296	43 445
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 738	3 554
Aruandeaasta tulem	118	184
Kokku netovara	3 856	3 738
Kokku kohustised ja netovara	45 152	47 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 431	10 204
Kokku tulud	10 431	10 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 284	-8 794
Kokku kulud	-9 284	-8 794
Põhitegevuse tulem	1 147	1 410
Intressikulud	-1 029	-1 226
Aruandeaasta tulem	118	184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 313	11 310
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 836	-5 614
Makstud intressid	-1 029	-1 226
Kokku rahavood põhitegevusest	4 448	4 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 281	-3 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 281	-3 128
Kokku rahavood	1 167	1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 058	13 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 167	1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 225	15 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 554	3 554
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 554	3 554
Aruandeaasta tulem	184	184
31.12.2020	3 738	3 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 738	3 738
Aruandeaasta tulem	118	118
31.12.2021	3 856	3 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	16 225	15 058
Kokku raha	16 225	15 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	231	231	0
Tulevaste perioodide kulud	231	231	0
Nõuded liikmete vastu	514	514	0
Muud nõuded ja ettemaksed	28 182		28 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 927	745	28 182

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	217	217	0
Tulevaste perioodide kulud	217	217	0
Nõuded liikmete vastu	445	445	0
Muud nõuded ja ettemaksed	31 463	0	31 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 125	662	31 463

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	28 182		28 182	
Pikaajalised laenud kokku	28 182		28 182	
Laenukohustised kokku	28 182		28 182	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	31 463		31 463	
Pikaajalised laenud kokku	31 463		31 463	
Laenukohustised kokku	31 463		31 463	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	569	569
Saadud ettemaksed	12 400	12 400
Tulevaste perioodide tulud	12 400	12 400
Liikmete ettemaksud	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	13 114	13 114

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Saadud ettemaksed	11 500	11 500
Tulevaste perioodide tulud	11 500	11 500
Liikmete ettemaksud	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	11 982	11 982

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 695	1 484
Elektrienergia	72	82
Kütus	1 623	1 402
Veevarustusteenused	949	1 195
Mitmesugused bürookulud	4	4
Muud	6 636	6 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 284	8 794

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1098 EUR
2	1037 EUR
3	1066 EUR
4	1016 EUR
5	704 EUR
6	681 EUR
7	946 EUR
8	938 EUR
9	483 EUR
10	509 EUR
11	530 EUR
12	1404 EUR
13	875 EUR
Kokku:	11287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133703) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR LÄÄNE	Juhatuse liige	08.06.2022
KERMO OJA	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud. 08.06.2022	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com