

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Suur Vanker OÜ

registrikood: 14241523

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6030819

e-posti aadress: arno.ilves@rohelinelaine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Suur Vanker OÜ on 100% Roheline Laine OÜ tütarettevõtte ja kontserni üks osa. Ettevõtte on spetsialiseerunud varakahju juhtumite täislahendusele, mis sisaldab muuhulgas ka remondikalkulatsioonide tegemist ning taastusremondi organiseerimist ja teostamist, silmas pidades ka kaasaegse digiühiskonna poolt nõutavat klienditeeninduskogemust ja -lahendusi.

2021. aasta oli ettevõtte müügitulu 1 654 928 EUR (2020.a. 1 267 524 EUR), puhaskasumiks kujunes 2021. aastal 140 173 EUR (2020.a. 72 284 EUR). Müügitulu kasv võrreldes 2020. aastaga oli 30,6%.

Ettevõtte jätkab oma strateegia elluviimist vaadatamata Covid-19 mõjudele. 2022.a. on ette näha kasvu jätkumist, samuti uudsete ja innivaatiliste lahenduste turule toomist.

Suur Vanker OÜ-s on 3 palgalist töötajat (2020. aastal 3 töötajat), juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid järgmised:

	2021	2020
Müügitulu	1 654 928	1 267 524
Tulu kasv %	30,6	36,6
Puhaskasum	140 173	72 284
Varad kokku	452 234	200 115
Omakapital kokku	253 003	112 828
ROA %	31,0	36,1
ROE %	55,4	64,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020 *100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 354	29 884	2
Nõuded ja ettemaksed	251 730	156 034	3
Kokku käibevarad	435 084	185 918	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 923	3 035	5
Immateriaalsed põhivarad	11 226	11 162	6
Kokku põhivarad	17 149	14 197	
Kokku varad	452 233	200 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199 231	87 287	7
Kokku lühiajalised kohustised	199 231	87 287	
Kokku kohustised	199 231	87 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 329	38 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 173	72 284	
Kokku omakapital	253 002	112 828	
Kokku kohustised ja omakapital	452 233	200 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 654 928	1 267 524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 374 580	-1 087 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 274	-11 899	
Tööjõukulud	-80 988	-91 857	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 085	-2 986	5,6
Muud ärikulud	0	-656	
Ärikasum (kahjum)	140 001	72 280	
Muud finantstulud ja -kulud	172	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 173	72 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 173	72 284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Vanker raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust on vähendatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudes on pooleliolevate objektide tarbeks soetatud materjalid, mis on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on ettevõtte bilansis arvele võetud varad, mille soetamisväärtus on suurem kui 500 euri ja mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena

laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Üldiselt on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, kuid alates 2019.aastast on võimalik dividendide maksustamisel kasutada maksumäära 14/86 ulatuses, mis vastavad 1/3 2018.aastal maksustatud dividendidele.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Suur Vanker OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	183 354	29 884
Kokku raha	183 354	29 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 149	69 149
Ostjatelt laekumata arved	70 718	70 718
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 569	-1 569
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 501	11 501
Muud nõuded	70 918	70 918
Intressinõuded	166	166
Viitlaekumised	70 752	70 752
Ettemaksed	100 162	100 162
Tulevaste perioodide kulud	100 162	100 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 730	251 730
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 573	81 573
Ostjatelt laekumata arved	82 333	82 333
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-760	-760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 932	1 932
Muud nõuded	71 442	71 442
Viitlaekumised	71 442	71 442
Ettemaksed	1 087	1 087
Tulevaste perioodide kulud	286	286
Muud makstud ettemaksed	801	801
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 034	156 034

Ettemaksete all on ettemaks ematähele Roheline Laine OÜ summas 100162,80 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Käibemaks	11 501	0	945	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 031	0	948
Sotsiaalmaks	0	1 855	0	1 784
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	108
Töötuskindlustusmaksed	0	135	0	130
Ettemaksukonto jääk	0		987	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 501	3 093	1 932	2 971

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 192	697	1 889	1 889
Akumuleeritud kulum	-397	-23	-420	-420
Jääkmaksumus	795	674	1 469	1 469
Ostud ja parendused	1 783	626	2 409	2 409
Amortisatsioonikulu	-682	-161	-843	-843
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 975	1 323	4 298	4 298
Akumuleeritud kulum	-1 079	-184	-1 263	-1 263
Jääkmaksumus	1 896	1 139	3 035	3 035
Ostud ja parendused	4 548	0	4 548	4 548
Amortisatsioonikulu	-1 396	-264	-1 660	-1 660
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 523	1 323	8 846	8 846
Akumuleeritud kulum	-2 475	-448	-2 923	-2 923
Jääkmaksumus	5 048	875	5 923	5 923

2021.aastal ühtegi põhivara ei müüdnud ning maha ei kantud.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 600	3 600
Akumuleeritud kulum	-588	-588
Jääkmaksumus	3 012	3 012
Ostud ja parendused	10 293	10 293
Amortisatsioonikulu	-2 143	-2 143
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 893	13 893
Akumuleeritud kulum	-2 731	-2 731
Jääkmaksumus	11 162	11 162
Ostud ja parendused	3 490	3 490
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426
31.12.2021		
Soetusmaksumus	17 383	17 383
Akumuleeritud kulum	-6 157	-6 157
Jääkmaksumus	11 226	11 226

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181 087	181 087
Võlad töövõtjatele	12 933	12 933
Maksuvõlad	3 093	3 093
Muud võlad	2 118	2 118
Muud viitvõlad	2 118	2 118
Kokku võlad ja ettemaksed	199 231	199 231
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 785	67 785
Võlad töövõtjatele	14 421	14 421
Maksuvõlad	2 971	2 971
Muud võlad	2 110	2 110
Muud viitvõlad	2 110	2 110
Kokku võlad ja ettemaksed	87 287	87 287

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Suur Vanker OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 oli 250 503(seisuga 31.12.2020 oli 110 329 eurot) , millest oleks võimalik dividendidena välja maksta 208 753, millega kaasneks tulumaksukohustus 41 751(2020.a.samad näitajad 91941, millega kaasneks tulumaksukohustus 18388).		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	60 141	68 694
Sotsiaalmaksud	20 847	23 163
Kokku tööjõukulud	80 988	91 857
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roheline Laine OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	100 329	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 329	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	1 176
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	447	0
Kokku võlad ja ettemaksed	447	1 176

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	86 911	29 616
Kokku müüdid	86 911	29 616

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	67 387	20 618
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 624	9 783
Kokku ostetud	71 011	30 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Suur Vanker OÜ (registrikood: 14241523) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ILVES	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 173
Kokku	250 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 502
Kokku	250 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1499490	90.61%	Jah
Riskide ja kahju hindamine	66211	119913	7.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roheline Laine OÜ	10916705	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030819
E-posti aadress	arno.ilves@rohelinelaine.ee