

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KAUBI FARMID

registrikood: 10911352

tänava/talu nimi, Lillevälja

maja ja korteri number:

küla: Altnurga küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49002

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21 november 2002.a.

2021. aastal tegeleti põhitegevusena jätkuvalt sea (põrsa)kasvatusega.

Aasta viimase kvartali põrsa hinnalangus avaldab negatiivset mõju nii 2021 aasta kui ka järgneva aasta finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 425	8 364	2
Nõuded ja ettemaksed	83 577	82 887	
Bioloogilised varad	40 537	27 274	
Kokku käibevarad	160 539	118 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 510 139	1 601 257	4
Bioloogilised varad	104 495	166 567	
Kokku põhivarad	1 614 634	1 767 824	
Kokku varad	1 775 173	1 886 349	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	248 954	110 638	
Kokku lühiajalised kohustised	248 954	110 638	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 180 420	878 500	
Kokku pikaajalised kohustised	1 180 420	878 500	
Kokku kohustised	1 429 374	989 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 908	63 908	5
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 387	711 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 887	115 238	
Kokku omakapital	345 799	897 211	
Kokku kohustised ja omakapital	1 775 173	1 886 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	773 653	1 321 673	6
Muud äritulud	199 563	55 001	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-48 809	-30 064	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-788 042	-964 884	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 552	-18 874	
Tööjõukulud	-167 398	-156 302	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 118	-91 118	
Muud ärikulud	-187	-197	
Ärikasum (kahjum)	-136 890	115 235	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 887	115 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 887	115 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuste langusest

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust“ ning „kahjum bioloogilise vara väärtuste langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	14 806	5 552
Pank	21 619	2 812
Kokku raha	36 425	8 364

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 714		3 953	4 906
Üksikisiku tulumaks		1 923		1 378
Sotsiaalmaks		4 325		3 691
Kohustuslik kogumispension		173		203
Töötuskindlustusmaksed		315		261
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		602		689
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 714	7 338	3 953	11 128

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 820 345	145 410	3 711	149 121	1 969 466
Akumuleeritud kulum	-134 116	-142 119	-855	-142 974	-277 090
Jääkmaksumus	1 686 229	3 291	2 856	6 147	1 692 376
Amortisatsioonikulu	-90 161	-392	-566	-958	-91 119
Müügid (jääkmaksumuses)		0			
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909	3 711	7 620	1 827 965
Akumuleeritud kulum	-224 277	-1 010	-1 421	-2 431	-226 708
Jääkmaksumus	1 596 068	2 899	2 290	5 189	1 601 257
Amortisatsioonikulu	-90 160	-391	-567	-958	-91 118
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909	3 711	7 620	1 827 965
Akumuleeritud kulum	-314 437	-1 401	-1 988	-3 389	-317 826
Jääkmaksumus	1 505 908	2 508	1 723	4 231	1 510 139

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		55 000

Transpordivahendid		55 000
Kokku		55 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	63 908	63 908
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 653	1 321 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	773 653	1 321 673
Kokku müügitulu	773 653	1 321 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461	650 187	1 098 088
Muude teenuste müük	123 466	223 585
Kokku müügitulu	773 653	1 321 673

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	55 000
Tulu sihtfinantseerimisest	199 563	0
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	199 563	55 001

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	122 871	115 671
Sotsiaalmaksud	44 527	40 632
Kokku tööjõukulud	167 398	156 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Osaühing KAUBI FARMID (registrikood: 10911352) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 887
Kokku	275 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	650187	84.04%	Jah
Muu teenindus	96099	117470	15.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5996	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Puhk	61306150109	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31954 EUR (Ühisomand)
Ronald Puhk	50501074715	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31954 EUR (Ühisomand)
Rasmus Puhk	39411302729	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31954 EUR (Ühisomand)
Lea Puhk	47405090026	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31954 EUR (Ühisomand)
OÜ LAEVA AGRO	10241555		31954 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	kaubi@kaubi.ee