

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing RUUMILABOR

registrikood: 11000670

tänava/talu nimi, Niine tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 56686589

e-posti aadress: andres@ruumilabor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Ruumilabor OÜ asutati märtsis 2004.a.

Ruumilabor OÜ Juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ühtaegu ka firma osanikud. Juhatusel liikmetele 2021. aastal tasusid makstud pole. Töölepinguga töötajaid 2021. aastal polnud. Kuna 2019. aasta lõpul vähenes tööde hulk hüppeliselt, koondati kaks inimest. Tööde teostamisel kasutati alltöövõttu, mida on plaanis teha ka edaspidi.

2021. aastal oli Ruumilabor OÜ põhitegevus EMTAK-i järgi disainerite tegevus (kood 74101), st sisearhitektuursete projektide koostamine ning eriteostusega mööbli ja sisustuse projekteerimine.

Sarnaselt varasematele aastatele olid ka 2021. aastal firma peamisteks klientideks riiklikud ja eraettevõtted.

2020. aastal teostatud Puka Põhikooli projekt koostöös **Mapri Ehitus OÜ-ga** jätkus ka 2021. aastal.

Ruumilabor OÜ pikaajaline klient **Kaubamaja** alustas 2021. aastal Toidumaailma laiaulatuslikku remonti. Ruumi üldise kontseptsiooni autoriks oli stuudio VLS Interior Architecture. Ruumilabor OÜ tööde mahuks kujunes kaupluse sisustuse disainlahenduste väljatöötamine. Tegemist oli mahuka projektiga, projekteerimistööd kestsid kuni aasta lõpuni.

Paralleelselt Toidumaailmaga olid Ruumilabor OÜ laual ka Kaubamaja personali söökla ning 5k büroo sisekujundusprojektid (projekti algus 2020.a).

2021. aastal jätkus koostöö ka teise Ruumilabor OÜ pikaajalise kliendi **Fiskostar OÜ-ga**. Corona tõttu kehtestatud eriolukorrast tingituna jäi 2020. aastal alanud projekt seisma, kuid töö jätkus 2021. aasta alguses. Tööde maht suurenes aasta keskel veelgi, kui lisandus san-ruumide uuendus, mille tööd kestsid kuni hilissügiseni.

Nagu varasematelgi aastatel jagus ka 2021. aastasse mitmeid koostööprojekte muuseumidega:

- jätkusid **Kalamaja Muuseumi** autorijärevalvetööd;
- **Tallinna Linnamuuseumi** poolt telliti Neitsitorni amfiteatri disainlahenduse uuendusprojekt;
- **Tallinna Vene Muuseumile** kujundati multifunktsionaalne välisterrass;
- **Eesti Vabaõhumuuseumile** lahendati uudne infotahvlite disainlahendus;
- Käivitus **Eesti Vabaõhumuuseumi** „Elav Muuseum“ projekt, mille tööd jätkuvad ka 2022. aastal;
- Valmis kujundus ulatuslikule Eesti digiloo ajalugu kokkuvõtvale näitusele „Miks Eesti? 30 aastaga Eesti NSV-st e-Eestiks“ **Vabamus**.
- Jätkus **Vargamäe Tammsaare Muuseumi** rekonstrueerimisprojekt.

Kuid 2021. aasta tõi ka mitu uut klienti.

2021. aasta suvel algas Pinered OÜ poolt tellitud **Rabarebase** elurajooni kodude stiilipakettide projekt.

Edukalt osaleti üliõpilaskorporatsiooni Vironia poolt korraldatud konkursil Tallinna konvendi sisearhitektuurse lahenduse väljatöötamiseks. Konkurss võideti suve lõpul. Projekt käivitus sügisel ja jätkub 2022. aastal.

2022. aastal jätkab Ruumilabor OÜ sisearhitektuurset projekteerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 701	6 029	2
Nõuded ja ettemaksed	7 572	3 742	3,4,5
Kokku käibevarad	12 273	9 771	
Kokku varad	12 273	9 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 554	683	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 554	683	
Kokku kohustised	1 554	683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 274	6 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 631	-411	
Kokku omakapital	10 719	9 088	
Kokku kohustised ja omakapital	12 273	9 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	90 457	69 452	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 282	-67 855	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 875	-1 607	10
Tööjõukulud	-669	-401	11
Ärikasum (kahjum)	1 631	-411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 631	-411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 631	-411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumilabor 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtes-tatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ruumilabor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga poolt fikseeritavad vahetuskurssid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse kuludesse täies ulatuses ning seejärel bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Üldjuhul madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku vara-objekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem alla-hindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansi-line jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, IT seadmed	5
Tarkvara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhi-

varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingustsaadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisega saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (märkus: alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	4 701	6 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 156	6 156	4
Ostjatelt laekumata arved	6 156	6 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	680	680	5
Ettemaksed	736	736	
Tulevaste perioodide kulud	736	736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 572	7 572	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290	4
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 716	1 716	5
Ettemaksed	736	736	
Tulevaste perioodide kulud	736	736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 742	3 742	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 156	1 290
Kokku nõuded ostjate vastu	6 156	1 290

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		767		213
Üksikisiku tulumaks		98		58
Sotsiaalmaks		165		99
Kohustuslik kogumispension		10		6
Töötuskindlustusmaksed		4		7
Ettemaksukonto jääk	680		1 716	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	680	1 044	1 716	383

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	510	510	
Maksuvõlad	1 044	1 044	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300	300	
Maksuvõlad	383	383	5
Kokku võlad ja ettemaksed	683	683	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 457	69 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 457	69 452
Kokku müügitulu	90 457	69 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite tegevus 74101	90 457	69 452
Kokku müügitulu	90 457	69 452

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	931	1 103
Energia	1 187	767
Elektrienergia	572	443
Soojusenergia	615	324
Veevarustusteenused	25	48
Alltöövõtutööd	77 165	59 475
Transpordikulud	71	82
Üür ja rent	5 903	5 799
Muud	0	581
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 282	67 855

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	233	269
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	0
Muud	2 592	1 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 875	1 607

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	500	300
Sotsiaalmaksud	169	101
Kokku tööjõukulud	669	401
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Osaühing RUUMILABOR (registrikood: 11000670) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ROOS	Juhatuse liige	19.06.2022
ANDRES LABI	Juhatuse liige	19.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 631
Kokku	7 905
Jaotamine	
Kokku	7 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	90457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Roos	37606174227		1279 EUR (Lihtomand)
Andres Labi	37704104215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686589
E-posti aadress	andres@ruumilabor.ee