

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 112a korteriühistu

registrikood: 80431518

telefon: +372 5142993

e-posti aadress: oismaetee112a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Muud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 17 Vahendustegevus	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	21



KÜ Õismäe tee 112a juhatuse 2021.a. tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus: Valitud - üldkoosolekul 30. juunil 2020.a.
Koosseis: Arvo Allev, juhatuse esimees
Sergei Shakhov, juhatuse liige
Jevgeni Jõks, juhatuse liige
Auri Toomik, juhatuse liige
Eve Laasner, juhatuse liige kuni 30.06.2021.a.
Alona Bukaty, juhatuse liige alates 30.06.2021.a.

Juhatus tegevus 2021 aastal:

Läbi viidud 10 juhatuse nõupidamist, s.h. 4 virtuaalset nõupidamist ja 2 üldkoosolekut.

Nõupidamine nr. 1 18. – 19. jaanuar 2021.a.

Toimumise viis: elektrooniline, e – postiga ettepanekute arvamuste kooskõlastamine

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks, Eve Laasner.

Päevakord:

1. MS Security hinnapakkumine III vahe veesõlme juhtimise renoveerimiseks läbiarutamine ja kinnitamine.

Nõupidamine nr. 2 22. – 23. märts 2021.a.

Toimumise viis: elektrooniline, e – postiga ettepanekute arvamuste kooskõlastamine

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Eve Laasner; Auri Toomik.

Päevakord:

1. KÜ Õismäe tee 112a 2020 aastaaruande kinnitamine

Nõupidamine nr. 3 29. – 30. märts 2021.a.

Toimumise viis: elektrooniline, e – postiga ettepanekute arvamuste kooskõlastamine

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Eve Laasner; Auri Toomik,

Päevakord:

1. KÜ Õismäe tee 112a raamatupidamise Sise eeskirjade kinnitamine
2. Ülemise parkla parkimiskorra muudatused

Nõupidamine nr. 4 15. – 16. aprill 2021.a.

Toimumise viis: elektrooniline, e – postiga ettepanekute arvamuste kooskõlastamine

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Eve Laasner; Auri Toomik.

Päevakord:

1. Parkla planeeringu kinnitamine – planeering lisana juurde lisatud.
2. Parkimisjoon OÜ hinnapakkumine – analüüs, ettepanekud ja kinnitamine



K O R T E R I Ü H I S T U

Nõupidamine nr. 5 25. mai 2021.a.

Osalejad:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Eve Laasner,

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta kuni – 25.05.2021.a.
- 1.1. Liikluskorraldus parklas ja LKV paigaldamine.
2. Juhatuse 2020 aasta töö ja revisjoniakti arutelu.
- 2.1. Juhatuse liikme Eve Laasner avaldus üldkoosolekule.
3. KÜ Õismäe tee 112a 2021.a. eelarve/ majanduskava projekti läbi arutamine.
4. KÜ Õismäe tee 112a üldkoosoleku kokku kutsumine.
5. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 6 17. juuni 2021.a.

Osalejad:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks.

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 25.05. – 17.06.2021.a.
2. Parkimistingimuste muutmine katuslae eksperthinnangu soovistega.
- 2.1. Parkla kõrval olevate väli valgustite kasutamise/ eemaldamise arutamine.
3. Omanike soovid/ ettepanekud boksiuste vahetamiseks - värvimiseks.
4. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 7 08. juuli 2021.a.

Osalejad:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty; Jevgeni Jõks

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 17.06. – 08.07.2021.a.
2. Juhatuse tegevuskava seoses üldkoosoleku investeerimisotsusega.
3. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 8 12. oktoober 2021.a.

Osalejad:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty; Jevgeni Jõks

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 08.07. – 12.10.2021.a.
2. Ülevaade teostatud investeeringutest jätkutööd.
3. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 9 16. – 18. oktoober 2021.a.

Toimumise viis:

telefonikonsultatsioonid ja virtuaalne

Osalejad:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty; Jevgeni Jõks;

Päevakord:

1. Ülevaade I vahekäigu liigvee äravoolusüsteemi tööst ja II vahekäigu katuslae lekke peatamise tööde tellimisest.

Nõupidamine nr. 10 01. detsember 2021.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty; Jevgeni Jõks; Auri Toomik,

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 12.10. – 01.12.2021.a.
2. 2021 aasta investeeringute kava.
3. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.



Üldkoosolek nr. 1 10. juuni 2021.a.

Koosolekul osales 32 korteriühistu liiget, mis moodustab 21,3 % korteriühistu liikmete arvust. Üldkoosolek ei ole vastavalt põhikirjale otsustusvõimeline.

Üldkoosolek nr. 2 30. juuni 2021.a. (korduskoosolek)

Koosolekul osales 27 korteriühistu liiget, mis moodustab 18 % Üldkoosolek on otsustusvõimeline olenemata osalejate arvust.

Päevakord:

1. Õismäe tee 112a KÜ juhatuse 2020.a. tööaruanne.
2. KÜ 2020 aastaaruande ja revisjoni kontrollakti kinnitamine.
Juhatus 2020.a. tööle hinnangu andmine.
3. KÜ 2021.a. eelarve/ majandamiskava läbiarutamine ja kinnitamine.
4. Parklast laekuvate vahendite kasutamise korra kinnitamine.
5. Juhatus liikme Eve Laasner tagasi kutsumine, juhatuse uue liikme valimine

Suuremad teostatud projektid:

- Katuslae lekke kõrvaldamine I ja II vahekaik.
- Parkla planeeringu muutmine ja uue parkimisplaani märgistamine.
- Freshklappide paigaldamine I ja II vahekaik.
- Ventilatsiooni I astme teostamine/ pöörd ventilaatorite paigaldamine.
- Liigveekanali freesimine III vahekaik.
- Pesusüsteemi renoveerimine.
- ATS süsteemi I ja II astme välja ehitamine.
- Videovalve renoveerimine.
- KÜ igapäevane juhtimise, majandamise, haldamise korraldamine.
- Debitoorsete võlgnevustega tegelemine.
- Garaaži Uudiste toimetamine.
- Parkimislepingute haldamine, sõlmimine, lõpetamine.

Majandustulemused:

Elektrienergia tarbimine:	2017.a.	2018.a.	2019.a.	2020.a.	2021.a.
KWh:	80 407	64 806	37 000	18 726	21 796
maksumus €:	8 270	7 834	4 887	2 599	4 098
Debitoorset võlgnevused	31.12.2019.a.	31.12.2020.a.	31.12.2021.a.		
	1 439,00 €	293,74 €	455,86 €		

Arvo Allev
KÜ Õismäe tee 112a juhatuse esimees
51 42 993

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 929	49 221	2
Nõuded ja ettemaksed	8 579	6 963	3
Kokku käibevarad	79 508	56 184	
Kokku varad	79 508	56 184	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 128	5 480	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 937	21 944	16
Kokku lühiajalised kohustised	45 065	27 424	
Kokku kohustised	45 065	27 424	
Netovara			
Reservkapital	2 865	2 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 895	12 643	
Aruandeaasta tulem	5 683	13 252	
Kokku netovara	34 443	28 760	
Kokku kohustised ja netovara	79 508	56 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 827	31 588	8
Tulu ettevõtlusest	7 132	18 339	9
Muud tulud	109	46	10
Kokku tulud	56 068	49 973	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 107	-11 060	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 733	-13 328	12
Tööjõukulud	-14 129	-12 333	13
Muud kulud	-416	0	14
Kokku kulud	-50 385	-36 721	
Põhitegevuse tulem	5 683	13 252	
Aruandeaasta tulem	5 683	13 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 683	13 252	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 616	843	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 648	648	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 993	14 324	16
Kokku rahavood põhitegevusest	21 708	29 067	
Kokku rahavood	21 708	29 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 221	20 154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 708	29 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 929	49 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 865	12 643	15 508
Aruandeaasta tulem		13 252	13 252
31.12.2020	2 865	25 895	28 760
Aruandeaasta tulem		5 683	5 683
31.12.2021	2 865	31 578	34 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 112a 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldo tuludes või kuludes.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2	2
Swedbank	70 927	49 219
Kokku raha	70 929	49 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 405	8 405	
Ostjatelt laekumata arved	8 405	8 405	4
Ettemaksed	174	174	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 579	8 579	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 789	6 789	
Ostjatelt laekumata arved	6 789	6 789	4
Ettemaksed	174	174	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 963	6 963	

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 174 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	8 405	6 789
Bokside omanike laekumata arved	462	295
Muude ostjate laekumata arved (parkla)	585	198
Aruandeperioodil esitamata arved	7 355	6 296
Aruandeperioodil esitatud viivised	3	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 405	6 789

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	431	319
Sotsiaalmaks	712	528
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	9	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 156	856

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 314	5 314	
Võlad töövõtjatele	1 257	1 257	7
Maksuvõlad	1 156	1 156	5
Muud võlad	7	7	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	394	394	
Muud saadud ettemaksed	394	394	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 128	8 128	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 399	2 399	
Võlad töövõtjatele	953	953	7
Maksuvõlad	856	856	5
Muud võlad	7	7	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	1 265	1 265	
Muud saadud ettemaksed	1 265	1 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 480	5 480	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	679	638
Puhkusetasude kohustis	578	315
Kokku võlad töövõtjatele	1 257	953

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	20 625	20 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 107	10 886
E-arvete teenustasu	95	77
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 827	31 588

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Parkimistasud	6 512	17 924
Pinnarent	620	415
Kokku tulu ettevõtlusest	7 132	18 339

Parkimistasudest on 75 % kantud üldkoosoleku otsusega Sihtlaekumised vara remondiks (19 534 €).

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangaintressid	7	4
Viivisetulu bokside omanikelt	32	42
Muud	70	0
Kokku muud tulud	109	46

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	27 759	10 886	16
Hoone kindlustusmaksed	348	174	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 107	11 060	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	175	693
Raamatupidamise teenus, revisjon	2 070	2 040
Telefoni- ja internetikulud	536	525
Pangateenused	169	152
Valvekulud	303	332
ATS süsteemi hooldus	480	408
Hooldus ja heakorrakulud	4 000	9 171
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 733	13 328

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 398	9 240
Sotsiaalmaksud	3 467	3 075
Puhkusekohustus	264	18
Kokku tööjõukulud	14 129	12 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Vahendustegevus	395	0	17
Muud	21	0	
Kokku muud kulud	416	0	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	148	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	8 405	6 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 405	6 789
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	38 595	24 169
Kokku võlad ja ettemaksed	38 595	24 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Lisa 16 Muud tulevaste perioodide tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud vara remondiks:		
	2021	2020
Saldo majandusaasta alguses	18 220	3 896
Määratud remonditasusid	23 491	25 210
Garaaziukse parandus	75	0
Parkimistasude kanne (ÜK -75%)	19 534	0
Remondikulud:		
<i>videovalve süsteemi juurdeehitus, projekt</i>	0	-930
<i>fonosüsteemi renoveerimine</i>	0	-1415
<i>tuletõrje süsteemi ümberehitamine</i>	0	-2 249
<i>metalluste,trellide valmistamine ja paigaldamine</i>	0	-2 282
<i>ventilatsiooniavad koos lisadega</i>	0	-473
<i>avatäide leping TL-304, utiliseerimine</i>	0	-427
<i>elektrisüsteemi renoveerimine</i>	-3 168	-425
<i>tõstukukse remont</i>	-228	-139
<i>asfaltkatte aukude ja defektide asfaldeerimine</i>	-180	-1 296
<i>maa-aluse garaazi parkla katuse audit</i>	-1 250	-1 250
<i>kontroller, kaardilugeja, seadistamine</i>	-1 061	0
<i>parkimiskohtade märgistamine, jooniste koostamine</i>	-4 315	0
<i>garaazi põranda sadevee äravool</i>	-2 425	0
<i>metallkonstruktsioonid, tala ja postide paigaldus</i>	-1 425	0
<i>ventilatsioonitööd</i>	-3 707	0
<i>asfaldi tuulutus,SBS paigaldus, äravool</i>	-3 686	0
<i>põrandal soonte süvistamine, betoneerimine</i>	-470	0

videovalvesüsteemi täiendus	-2 057	0
ATS süsteemi renoveerimine	-3 787	0
Hoone kindlustusmaksed	-348	0
Saldo majandusaasta lõpus:	33 213	18 220
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		
2022 a. Jaanuarikuu tasud:		
haldustasud	1 719	1 719
remonditasud	2 005	2 005
Jääk majandusaasta lõpus:	3 724	3 724
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	36 937	21 944

Lisa 17 Vahendustegevus

2021				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	219	-304	-85	
Üldelekter	3 777	-4 098	-321	
Prügivedu	228	-217	11	
Tõstukuse remont	106	-106	0	
Kokku:	4 330	-4 725	-395	
<i>Vahendustegevuse võlg summas 395 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes kuluna</i>				
2020				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	140	-140	0	
Üldelekter	2 599	-2 599	0	
Prügivedu	203	-203	0	
Kokku:	2 942	-2 942	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1-01	456 EUR
boks 1-02	321 EUR
boks 1-03	483 EUR
boks 1-04	288 EUR
boks 1-05	420 EUR
boks 1-06	283 EUR
boks 1-07	460 EUR
boks 1-08	286 EUR
boks 1-09	419 EUR
boks 1-10	284 EUR
boks 1-11	409 EUR
boks 1-12	283 EUR
boks 1-13	412 EUR
boks 1-14	283 EUR
boks 1-15	401 EUR
boks 1-16	349 EUR
boks 1-17	453 EUR
boks 1-18	287 EUR
boks 1-19	445 EUR
boks 1-20	286 EUR
boks 1-21	469 EUR
boks 1-22	283 EUR
boks 1-23	283 EUR
boks 1-24	283 EUR
boks 1-25	283 EUR
boks 1-26	284 EUR
boks 1-27	286 EUR
boks 1-28	289 EUR
boks 1-29	283 EUR
boks 1-30	301 EUR
boks 1-31	297 EUR
boks 1-32	282 EUR
boks 1-33	284 EUR
boks 1-34	284 EUR
boks 1-35	283 EUR
boks 1-36	338 EUR
boks 1-37	312 EUR
boks 1-38	284 EUR
boks 1-39	287 EUR
boks 1-40	286 EUR
boks 1-41	333 EUR
boks 1-42	305 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1-43	282 EUR
boks 1-44	283 EUR
boks 1-45	281 EUR
boks 1-46	283 EUR
boks 1-47	415 EUR
boks 1-48	286 EUR
boks 1-49	284 EUR
boks 1-50	283 EUR
boks 1-51	298 EUR
boks 1-52	285 EUR
boks 1-53	283 EUR
boks 2-01	418 EUR
boks 2-02	329 EUR
boks 2-03	281 EUR
boks 2-04	291 EUR
boks 2-05	283 EUR
boks 2-06	299 EUR
boks 2-07	301 EUR
boks 2-08	300 EUR
boks 2-09	286 EUR
boks 2-10	276 EUR
boks 2-11	283 EUR
boks 2-12	286 EUR
boks 2-13	284 EUR
boks 2-14	284 EUR
boks 2-15	282 EUR
boks 2-16	283 EUR
boks 2-17	288 EUR
boks 2-18	283 EUR
boks 2-19	312 EUR
boks 2-20	289 EUR
boks 2-21	283 EUR
boks 2-22	332 EUR
boks 2-23	286 EUR
boks 2-24	283 EUR
boks 2-25	288 EUR
boks 2-26	287 EUR
boks 2-27	283 EUR
boks 2-28	283 EUR
boks 2-29	285 EUR
boks 2-30	391 EUR
boks 2-31	283 EUR
boks 2-32	283 EUR
boks 2-33	300 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 2-34	283 EUR
boks 2-35	290 EUR
boks 2-36	311 EUR
boks 2-37	285 EUR
boks 2-38	283 EUR
boks 2-39	288 EUR
boks 2-40	286 EUR
boks 2-41	284 EUR
boks 2-42	283 EUR
boks 2-43	284 EUR
boks 2-44	283 EUR
boks 2-45	326 EUR
boks 2-46	281 EUR
boks 2-47	285 EUR
boks 2-48	282 EUR
boks 2-49	589 EUR
boks 2-50	285 EUR
boks 3-01	325 EUR
boks 3-02	321 EUR
boks 3-03	329 EUR
boks 3-04	284 EUR
boks 3-05	393 EUR
boks 3-06	284 EUR
boks 3-07	385 EUR
boks 3-08	283 EUR
boks 3-09	391 EUR
boks 3-10	285 EUR
boks 3-11	381 EUR
boks 3-12	283 EUR
boks 3-13	433 EUR
boks 3-14	283 EUR
boks 3-15	388 EUR
boks 3-16	283 EUR
boks 3-17	392 EUR
boks 3-18	283 EUR
boks 3-19	384 EUR
boks 3-20	282 EUR
boks 3-21	390 EUR
boks 3-22	283 EUR
boks 3-23	385 EUR
boks 3-24	283 EUR
boks 3-25	619 EUR
boks 3-26	363 EUR
boks 3-27	403 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 3-28	284 EUR
boks 3-29	389 EUR
boks 3-30	284 EUR
boks 3-31	390 EUR
boks 3-32	283 EUR
boks 3-33	429 EUR
boks 3-34	283 EUR
boks 3-35	884 EUR
boks 3-36	283 EUR
boks 3-37	388 EUR
boks 3-38	284 EUR
boks 3-39	385 EUR
boks 3-40	289 EUR
boks 3-41	425 EUR
boks 3-42	284 EUR
boks 3-43	417 EUR
boks 3-44	286 EUR
boks 3-45	429 EUR
boks 3-46	285 EUR
boks 3-47	568 EUR
Kokku:	49150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tallinn, Õismäe tee 112a korteriühistu (registrikood: 80431518) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	16.06.2022
ALJONA BUKATY	Juhatuse liige	16.06.2022
SERGEY SHAKHOV	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142993
E-posti aadress	oismaetee112a@gmail.com